

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และเอกสารประกวดราคา
โครงการปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

1. ชื่อ โครงการปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงานอธิการบดี
2. สถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ต.บ่อยาง อ.เมือง จ.สงขลา
3. เหตุผลและความจำเป็น

ปัจจุบันมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา มีความเจริญเติบโตและพัฒนาในทุกด้านอย่างต่อเนื่อง ทั้งด้านการเรียนการสอน การบริการ การปรับปรุงและต่อเติมอาคารสถานที่ซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งของหน่วยงานที่จะต้องตรวจสอบ เพื่อปรับปรุงและพัฒนาให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และรองรับการขยายตัวของมหาวิทยาลัยอันเป็นประโยชน์แก่บุคลากร สำนักงานอธิการบดีเป็นหน่วยงานสนับสนุนด้านการเรียนการสอนและการบริการที่ดำเนินการตามนโยบายของมหาวิทยาลัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งการบริการพื้นที่เพื่อรองรับการประชุมสภามหาวิทยาลัยในการกำหนดนโยบายเพื่อขับเคลื่อนมหาวิทยาลัยและการประชุมอื่นๆ รวมถึงการรับรองบุคคลผู้มาเยือนมหาวิทยาลัยในวาระสำคัญต่าง ๆ อย่างไรก็ตามอาคารสำนักงานอธิการบดีหลังเดิมเป็นที่ตั้งของหน่วยงานจำนวนมาก ซึ่งไม่สามารถรองรับการบริการดังกล่าวที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งในการปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงานอธิการบดี โดยอาคารดังกล่าวจะประกอบด้วยห้องประชุมสภามหาวิทยาลัย สำนักงานสภามหาวิทยาลัย ห้องรับรอง และพื้นที่บริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

4. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงและพัฒนาให้สามารถบริการได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและรองรับการขยายตัวของมหาวิทยาลัยอันเป็นประโยชน์แก่บุคลากร

5. ขอบเขตงาน

เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสมบูรณ์ตามแบบรูปมาตรฐานและรายการให้ดำเนินการตามวิธีการที่กำหนด ตามขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

1. งานก่อสร้าง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 3 ชั้น (ทิศเหนือ-ใต้) รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,463 ตารางเมตร จำแนกเป็น

1.1 พื้นชั้น 1	พื้นที่รวม 1,196 ตารางเมตร
1.2 พื้นชั้น 2	พื้นที่รวม 1,045 ตารางเมตร
1.3 พื้นชั้น 3	พื้นที่รวม 949 ตารางเมตร
1.4 พื้นชั้นดาดฟ้า	พื้นที่รวม 273 ตารางเมตร

/2. งานอื่น ๆ...

2. งานอื่น ๆ ตามแบบรูปและรายการ

6. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

6.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์พ.ศ. 2549

6.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุง้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

6.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามระเบียบ

6.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

6.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันเท่านั้น

6.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

6.7 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

6.8 คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

7. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก ให้เสนอราคาตามประกาศฯ ของมหาวิทยาลัยฯ จะต้องปฏิบัติดังนี้

7.1 ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องศึกษาการใช้โปรแกรมของผู้ให้บริการตลาดกลางฯ โดย Download ได้ที่เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th และทดลองการใช้โปรแกรมได้ที่เว็บไซต์ของผู้ให้บริการตลาดกลางฯ

7.2 เมื่อถึงกำหนดเวลานัดหมาย ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องมาลงทะเบียนต่อหน้ากรรมการประกวดราคา โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นแบบ บก. 006 พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ไม่เกิน 3 ราย) และขอรับ Username และ Password

7.3 ผู้มีสิทธิเสนอราคา เข้าประจำสถานที่ที่จัดไว้ โดยแยกจากผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น

7.4 ราคาเริ่มต้นในการประกวดราคา ใช้ราคากลางตามประกาศฯ

7.5 ระยะเวลาในการประกวดราคาฯ 30-60 นาที (ทั้งนี้ไม่รวมการขยายเวลาในการปิดประกวดราคาฯ)

7.6 ก่อนการเสนอราคา 15 นาที ให้ทำการทดสอบระบบว่าสามารถเสนอราคาได้หรือไม่ หากมีปัญหา ก็แจ้งเจ้าหน้าที่ของรัฐที่ประจำอยู่ ณ สถานที่นั้นเพื่อไปรายงานคณะกรรมการประกวดราคาต่อไป

7.7 ผู้เสนอราคาต้องทำการเข้าสู่ระบบ (Login) ในกำหนดเวลาการเสนอราคา หากผู้เสนอราคา ไม่ทำการเข้าสู่ระบบมหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการยึดหลักประกันซองหรือเรียกมัดจำจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน ทันทีและอาจพิจารณาเรียกมัดจำให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบ ของทางราชการ

7.8 ห้ามนำเครื่องมือสื่อสารเข้ามาในสถานที่เสนอราคา (ห้องเคาะราคา)

7.9 ห้ามมีการติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่นไม่ว่าด้วยวิธีใด ๆ

7.10 หากผู้เสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการเสนอราคาเสร็จสิ้นแล้วจะต้องแจ้งราคาสุดท้าย ตามแบบ บก. 008 ต่อคณะกรรมการประกวดราคาทันที

7.11 ดำเนินการเสนอราคา ซึ่งสามารถเสนอราคาได้หลายครั้ง

8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

8.1 ในการประกวดราคาโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตัดสิน ด้วยราคารวม

8.2 มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และ อาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวด ราคาฯ โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือ ว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้รวมทั้งมหาวิทยาลัย จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาฯ และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการ คัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอัน เป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการหรือมหาวิทยาลัยฯ จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคา สามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาฯ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยฯ มี สิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

9. รายละเอียดและข้อกำหนดอื่น ๆ นอกเหนือจากร่างขอบเขตTOR นี้ ให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคายึดถือ และ ปฏิบัติตามเอกสารประกวดราคาโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในโครงการเดียวกันนี้ เพื่อประกอบการในการยื่น ของประกวดราคาฯ

10. รายละเอียดราคากลางของผู้ว่าจ้าง (Bill of Quantity : BOQ)

กรณีผู้ประสงค์เสนอราคามีความประสงค์ขอทราบรายละเอียดและราคากลาง ให้ดำเนินการเป็น ลายลักษณ์อักษร โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกแบบฟอร์มตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดด้วย และ รายละเอียดราคากลางดังกล่าวผู้เสนอราคาจะนำมาอ้างอิงและเรียกร้องใด ๆ มิได้ โดยให้ผู้ประสงค์เสนอราคา สํารวจ ตรวจสอบ ถอดวัสดุ และประมาณราคาตามแบบรูปก่อสร้างของโครงการให้ละเอียดถี่ถ้วน และจะต้อง ไม่นำราคากลางมาเป็นข้ออ้าง หรือเรียกร้องใด ๆ ทั้งก่อนและหลังการประกวดราคา เพื่อให้ตนเองพ้นผิด และเกิดความเดือดร้อนกันทั้ง 2 ฝ่าย มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธข้อฟ้องร้องทุกกรณี ไปจนถึงชั้น

ศาลด้วย นอกจากนี้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถ Download จากเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลางและของมหาวิทยาลัยฯ โดยเงื่อนไขยังคงเป็นไปตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น

11. การดูสถานที่ก่อสร้าง

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้แทนต้องไปดูสถานที่ก่อสร้าง และต้องรับฟังการชี้แจงที่เกี่ยวกับการประกวดราคาด้วยตนเองตามวัน เวลา สถานที่กำหนดในประกาศ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคาไม่ไปสถานที่ก่อสร้างและรับฟังการชี้แจงและมีได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน มหาวิทยาลัยฯ จะถือว่าทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขของทางราชการ ทั้งที่มีอยู่เดิมและประกาศเพิ่มเติมโดยตลอดแล้ว หากมีค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น และจะยกเป็นเหตุในภายหลังว่าไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยฯ แล้วไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น ในกรณีมีปัญหาหรือข้อสงสัยใด ๆ ในการประกวดราคา ให้จัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังหน่วยงานที่จัดจ้าง

12. การรับหลักประกันของ

มหาวิทยาลัยฯ จะยึดถือตามหนังสือคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวพอ.) 0421.3/ว 141 ลงวันที่ 21 เมษายน 2554 ส่วนการเสนอราคา เมื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคา มีสิทธิเสนอราคาเข้าสู่กระบวนการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ย่อมถือว่า ผู้เสนอราคายินยอมและรู้แก่ใจในการเข้าเสนอราคา ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะยึดเหตุใด ๆ มาอ้างหลังจากกระบวนการเสร็จสิ้น เพื่อให้ตัวเองพ้นผิด หรือปัดความรับผิดชอบในการเสนอราคาของตัวเองนั้นหาได้ไม่ ดังนั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจึงควรพิจารณาไตร่ตรองให้ละเอียดรอบคอบ ถี่ถ้วน ก่อนจะยื่นเอกสารส่วนที่ 1 และเมื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ดำเนินการยื่นเอกสารส่วนที่ 1 แล้ว ย่อมจะต้องดำเนินการต่อไปจนครบถ้วน ทุกกระบวนการตามระเบียบ ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดการรับหลักประกันของของผู้มีสิทธิเสนอราคา หรือผู้ชนะการประกวดราคา อันจะส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อน ทั้ง 2 ฝ่าย ต่อไป

แต่หากผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้ชนะการประกวดราคาแล้วแต่กรณี จะยกความผิดพลาดอันเกิดขึ้นด้วยใจสมัครของตนเอง มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธข้อร้องเรียน การอุทธรณ์ หรือฟ้องร้อง อันเกิดขึ้นดังกล่าว รวมถึงในชั้นศาลด้วย

13. ระยะเวลาทำการ 510 วันนับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างหรือวันที่ได้รับแจ้ง

14. วงเงินงบประมาณ 29,941,000.- บาท (ยี่สิบเก้าล้านเก้าแสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) โดยใช้ วงเงินประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2558

15. ราคากลาง 30,019,747.47 บาท (สามสิบล้านหนึ่งหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบลเจ็ดบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์)

16. ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ 60,000.- บาท จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไปต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 60,000.- บาท จากราคาสุดท้ายที่เสนอราคาลดแล้ว

17. การลงนามสัญญาจ้าง

มหาวิทยาลัยฯ จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้างตามระยะเวลา ที่กำหนดกรณีผู้ชนะการประกวดราคา แต่ไม่ลงนามสัญญาจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด หากการตรวจสอบข้อเท็จจริงเป็นความผิดที่เกิดจากผู้ชนะการประกวดราคาขัดแย้ง มหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการลงโทษเป็นผู้ทำงานตามระเบียบ พร้อมทั้งจะดำเนินการริบหลักประกันของทันที ตามข้อ 12 อีกทั้งมหาวิทยาลัยฯ ขอปฏิเสธการอุทธรณ์ใด ๆ ของผู้ชนะการประกวดราคารวมถึงการฟ้องร้องในชั้นศาลด้วย พร้อมทั้งคณะกรรมการฯ หรือผู้เกี่ยวข้องจะได้รับเอกสิทธิ์ความคุ้มกันจากเหตุอันเกิดขึ้นอีกต่อหนึ่งด้วย

18. แบบรูปรายการและราคากลาง

ผู้มีความประสงค์จะดูรายละเอียดแบบรูปรายการและราคากลาง สามารถขอดูแบบรูปรายการรายละเอียดราคากลางได้ ณ สถานที่ซื้อแบบรูป ส่วนราคากลางสามารถตรวจสอบดูอีกทางหนึ่งจากเว็บไซต์กรมบัญชีกลางและมหาวิทยาลัยฯ

19. ผู้ที่มีความประสงค์จะวิจารณ์เสนอแนะโปรดส่งไปยัง

- โทรสารหมายเลข 074-317131 หรือ
- e-mail Pro1001@hotmail.co.th

ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 ถึง วันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 รวมเวลา 3 วัน
ระบุชื่อ - นามสกุล ที่อยู่ ของผู้วิจารณ์ หรือเสนอแนะให้ชัดเจน