

ที่ ลธ. 1๘๖๑ /2558



ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

เลขที่	6735
วันที่	10 ส.ค. 2558
เวลา	14.04 น.

19 มิถุนายน 2558

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

เรื่อง เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

เลขรับ ๕๕๐๕

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

วันที่ ๑๐ ส.ค. ๒๕๕๘

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
ฉบับลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2554

เวลา ๒.๐๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เอกสารแนบท้ายข้อตกลง (เอกสารหมายเลข 1) ฉบับใหม่ จำนวน 1 ฉบับ
2. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง ฉบับใหม่ จำนวน 5 ฉบับ

5561

ตามที่ ธนาคารออมสินได้ให้บริการสินเชื่อแก่บุคลากรของหน่วยงาน ประเภทสินเชื่อเคหะแก่

ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ และสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ โดยมี
หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงที่อ้างถึง นั้น

ธนาคารฯ ขอเรียนว่า ได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง ประเภทสินเชื่อ
เคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ และสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ
พร้อมทั้งได้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ จากเดิมอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา
(MLR) เป็นอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้รายย่อยชนิด (MRR) ในกรณีนี้ จึงนำเสนอเอกสารแนบท้ายข้อตกลง ฉบับใหม่
เพื่อใช้แทนฉบับเดิม และหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง ฉบับใหม่ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับบุคลากรของ
หน่วยงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

I Wongkum

(นายอิสระ วงศ์รุ่ง)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มลูกค้าบุคคล
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายปฏิบัติการสินเชื่อลูกค้าบุคคล
ส่วนปฏิบัติการสินเชื่อข้อตกลงหน่วยงาน
โทร. 0 2299 8000 ต่อ 100322 - 26
โทรสาร 0 2299 8722
E-mail : Section.ALO@gsb.or.th

เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฯ ระหว่าง ธนาคารอมสิน
กับ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
ฉบับลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2554

1. ประเภทสินเชื่อที่ให้บริการ

1.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1.1.2 สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

1.1.3 กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภค

บริโภค (Re-Plus)

1.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ไม่จ่ายค่าตอบแทน)

2. หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ เป็นไปตามระเบียบคำสั่งของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำ
ข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า ยกเว้นเงื่อนไขพิเศษ ดังนี้

2.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เฉพาะที่ธนาคารกำหนดให้ใช้กับผู้กู้ในหน่วยงานข้อตกลง

2.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย และกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 1.00 ต่อปี แต่ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ MRR - 1.25 ต่อปี
ยกเว้น กรณีการกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไป
ตามประกาศธนาคาร

2.1.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า
ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

2.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงแก่ข้าราชการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 2.5 ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.6 โฉนดจองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการโฉนดจองร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร และไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินห้องชุด 3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะเฉพาะที่ธนาคารกำหนดให้ใช้กับผู้กู้ในหน่วยงานข้อตกลง คิด ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 1.00 ต่อปี แต่ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ MRR - 1.25 ต่อปี ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอผู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างไรใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงแก่ข้าราชการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้ายืมสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร
2. วัตถุประสงค์การกู้	เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตส่วนบุคคล เช่น 2.1 เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน 2.2 เพื่อการศึกษา ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการศึกษา ค่าอุปกรณ์การศึกษา ค่าคอมพิวเตอร์ที่ใช้ในการศึกษา 2.3 เพื่อการอุปโภคบริโภค ได้แก่ ค่ายานพาหนะที่จำเป็นในการเดินทาง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมยานพาหนะ ค่ารักษาพยาบาล
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกินจำนวนเงินกู้ที่ลดลงจากวงเงินกู้สินเชื่อเคหะเดิม ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด 3.2 กรณีกู้เกินวงเงินกู้สินเชื่อเคหะเดิม วงเงินกู้สินเชื่อครั้งนี้เมื่อรวมกับจำนวนเงินกู้ของสินเชื่อเคหะเดิมต้องไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ใหม่
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญากู้เงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงกับข้าราชการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
ประเภท สินเชื่อเคหะแม่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีปล่อยเงินกู้จากสถาบันการเงินอื่น และผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	<p>1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน</p> <p>1.2 มีสัญญาจ้างเงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาอย่างน้อยหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด</p>				
2. วัตถุประสงค์การกู้	<p>2.1 เพื่อปล่อยเงินกู้คืนพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส</p> <p>2.2 เพื่อปล่อยเงินกู้คืนพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส และขอผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</p>				
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>มีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.1 กรณีปล่อยเงินกู้เอง ผู้ยื่นขอกู้จะต้องมีของเหลือกับสถาบันการเงินเดิม ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัย และ/หรือสัญญาเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>3.2 กรณีปล่อยเงินกู้เองและขอผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้แล้วต้องไม่เกิน ร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์สินใหม่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสามารถในการชำระหนี้</p>				
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<table border="1"> <tr> <th data-bbox="1397 384 1455 931">กรณีปล่อยเงินกู้จากสถาบันการเงินอื่น</th> <th data-bbox="1397 931 1455 1480">กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</th> </tr> <tr> <td data-bbox="1295 384 1397 931">ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</td> <td data-bbox="1295 931 1397 1480">ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 60 ปี</td> </tr> </table>	กรณีปล่อยเงินกู้จากสถาบันการเงินอื่น	กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 70 ปี	ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 60 ปี
กรณีปล่อยเงินกู้จากสถาบันการเงินอื่น	กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค				
ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 70 ปี	ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 60 ปี				
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อกะแผลพิเศษธนาคาร กำหนดให้ใช้กับสัญญาในหน่วยงานข้อตกลง คิดต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 1.00 ต่อปี แต่ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ MRR - 1.25 ต่อปี</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี</p>				
6. หลักประกันการกู้เงิน	<p>ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาผู้เงินเดิม</p> <p>ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น</p>				
7. วิธีการผ่อนชำระ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้ผู้กู้และผู้ขอผู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>				
8. เงื่อนไขอื่น ๆ					



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงแก่ข้าราชการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	บุคคลค่าประกัน	หลักทรัพย์ค่าประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกิน รายละ 3,000,000 บาท ทั้งนี้ ธนาคารให้สิทธิพิเศษ ให้ผู้ไม่ต้องมีบุคคล ค่าประกันได้ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินจำนวนเท่าข้างต้น ดังนี้ 3.1.1 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 700,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือ ตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือ เทียบเท่าขึ้นไป 3.1.2 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือ ตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือ เทียบเท่าขึ้นไป 3.3 กรณีผู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท	3.2 ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมี หลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน ที่ดินพร้อมอาคาร 3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมิน ห้องชุด 3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน ที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 15 ปี	ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นหลักประกัน ค่าประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี	
6. หลักประกันการกู้เงิน	6.1 กรณีใช้บุคคลค่าประกัน สามารถให้ใช้บุคคล ค่าประกันได้มากกว่า 1 คน โดยผู้ค่าประกันต้องมี คุณสมบัติ ดังนี้ 6.1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของ หน่วยงาน 6.1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวม อายุผู้ค่าประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 60 ปี 6.1.3 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี หรือในกรณีที่ ทำงานไม่ครบ 3 ปี ต้องใช้ผู้ค่าประกันที่ทำงานมาแล้ว ครบ 1 ปี จำนวน 2 คน แทน	6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์ค่าประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือ ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น 6.2.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และ มีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้ สะดวก ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มี หลักทรัพย์ค่าประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอน มาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย

(มีต่อหน้า 2)

	บุคคลค้าประกัน	หลักทรัพย์ค้าประกัน
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้ หรือผู้ค้าประกันแล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้ หรือผู้ค้าประกันด้วยแล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	
	ตามประกาศธนาคาร	ตามข้อตกลง
สินเชื่อเคหะ <ul style="list-style-type: none"> • กรณีผู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ ใถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น <ul style="list-style-type: none"> อัตราดอกเบี้ยพิเศษ แบบที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 1.25 1.25 ปีที่ 2 MRR -2.00 MRR -2.00 ปีที่ 3 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เงิน MRR -0.75 MRR -1.25 อัตราดอกเบี้ยพิเศษ แบบที่ 2 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1-3 4.50 4.50 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เงิน MRR -0.75 MRR -1.25 ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก แบบที่ 1 ร้อยละ 0.25 ต่อปี / แบบที่ 2 ร้อยละ 0.50 ต่อปี • สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) MRR -1.00 MRR -1.00 • กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) MRR -0.50 MRR -1.00 <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ GSB PLUS และ Re-Plus ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี 		
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ <ul style="list-style-type: none"> • กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน MRR +0.75 MRR +0.25 • กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน MRR +1.00 MRR +0.50 • กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้ MRR -0.75 MRR -1.25 		
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 พฤษภาคม 2558) <ul style="list-style-type: none"> • ลูกค้าย่อยขั้นดี (MRR) 7.475 		
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้		14.00

- หมายเหตุ**
1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
 2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

๕