

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ....งานจ้างออกแบบโครงการปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน พื้นที่สูงขึ้น

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕  
เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ..... บาท

๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ ..... คน .....

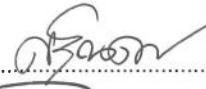
๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน ..... คน .....

๕.๓ ระดับผู้ช่วย ..... คน .....

๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ ..... บาท

๗. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ..... บาท

๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง

๘.๑ นายสุจินดา แซ่สัน  ประธานกรรมการ.....

๘.๒ นายวีระวัจน์ นุยแก้ว  กรรมการ.....

๘.๓ นางสาวเมลวัลย์ ศิริสงค์ราม  กรรมการ.....

๙. ที่มาของราคากลาง ร้อยละ ๖.๕ ของมูลค่า้งานก่อสร้างประมาณ ๗,๗๐๐,๐๐๐ บาท ตามกฎหมาย  
กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ บัญชี ๑ ประเภทงาน  
สถาปัตยกรรม ขนาดโครงการ ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท เป็นงานที่มีลักษณะ “ซับซ้อน”

ตั้งนั้นค่าจ้างในการออกแบบ คือ ๗,๗๐๐,๐๐๐ × ๖.๕% = ๕๐๐,๕๐๐ บาท

เพื่อให้อยู่ในวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร คณะกรรมการจึงกำหนดอัตราค่าจ้างออกแบบในวงเงิน  
๕๐๐,๐๐๐ บาท

ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ (Terms of Reference : TOR)  
งานจ้างออกแบบโครงการปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน พื้นที่ส่งขลາ  
วงเงินงบประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลครีวิชัย

### ๑. ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ ประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### ๑.๑ ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลครีวิชัย มีเป้าหมายในการพัฒนาองค์กรและสังคมในระดับภูมิภาคและประเทศด้วยวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและนวัตกรรมภายใต้ชื่อหัตถ์ "มหาวิทยาลัยนวัตกรรมเพื่อสังคม" ที่มุ่งผลิตนักปฏิบัติมืออาชีพ เพื่อเป็นกำลังแรงงานที่มีมาตรฐานก่อให้เกิดรายได้สูง สามารถเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยระดับสากล ซึ่งมีความสอดคล้องกับบทบาทหน้าที่และการกิจให้มีกลยุทธ์ด้านการสนับสนุนระบบ生境 (Ecosystem) เพื่อพัฒนาแหล่งเรียนรู้ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและการเรียนรู้ของคนรุ่นใหม่ พัฒนาอาคารสถานที่ พัฒนาระบบสาธารณูปการ ภูมิทัศน์และผลักดันการบริการด้านต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่การเป็นองค์กรสมัยใหม่

กองกลาง สำนักงานอธิการบดี ซึ่งมีพัณฑกิจและหน้าที่ความรับผิดชอบเป็นที่ปรึกษาและปฏิบัติการกิจงานอาคารสถานที่สนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของมหาวิทยาลัยฯ ให้บรรลุวัตถุประสงค์อย่างมีประสิทธิภาพ การดูแลสถานที่ต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย ภูมิทัศน์ภายในมหาวิทยาลัย ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ รวมทั้งห้องน้ำของอาคารเรียนภายในมหาวิทยาลัยทั้งหมด ให้พร้อมรองรับการใช้งานโดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้งานในพื้นที่อาคารเรียนซึ่งมีนักศึกษาและบุคลากรมีการใช้งานเป็นจำนวนมาก ห้องน้ำจึงเป็นสิ่งสำคัญในการใช้อาคาร ซึ่งจากการสำรวจพบว่ามีห้องน้ำอาคารเรียนในหลายอาคาร มีสภาพทรุดโทรมและไม่ถูกสุขาลักษณะ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการออกแบบและปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียนพื้นที่ส่งขลາ ให้สามารถรองรับการใช้บริการของนักศึกษา อาจารย์ บุคลากรหน่วยงานภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย ที่มาใช้บริการ

#### ๑.๒ วัตถุประสงค์

๑.๒.๑ เพื่อดำเนินการออกแบบและปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลครีวิชัย พื้นที่ส่งขลາ ให้มีความพร้อมต่อการให้บริการต่อนักศึกษา อาจารย์ บุคลากรหน่วยงานภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย

๑.๒.๒ เพื่อจัดทำแบบรูประยะการ และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา ก่อสร้าง BOQ (BILL of Quantity) ในการปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลครีวิชัย พื้นที่ส่งขลາ

#### ๑.๓ พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลครีวิชัย พื้นที่ส่งขลາ ประกอบด้วย ๓ อาคาร ดังนี้

๑.๓.๑ ห้องน้ำภายในอาคาร ๓๐ คณاسภาปัตยกรรมศาสตร์ พื้นที่โดยประมาณ ๑๙ ตร.ม.

๑.๓.๒ ห้องน้ำภายในอาคาร ๓๑ คณاسภาปัตยกรรมศาสตร์ พื้นที่โดยประมาณ ๑๘๐ ตร.ม.

๑.๓.๓ ห้องน้ำภายในอาคาร ๕๑ คณบวิหารธุรกิจ พื้นที่โดยประมาณ ๑๔๕ ตร.ม.

๑.๔ ข้อกำหนดรายละเอียดของงานจ้างออกแบบ

๑.๔.๑ ผังสังเขป



แผนที่โดยสังเขปมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ สงขลา

ผู้ดูแล

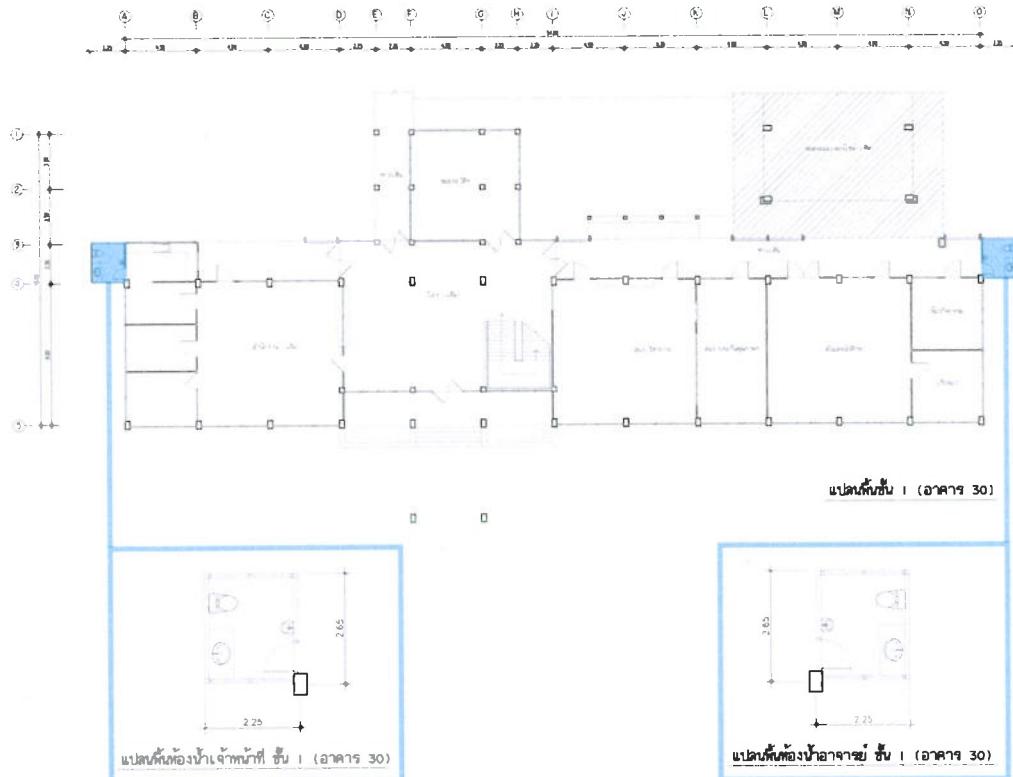
ผู้ดูแล

ผู้ดูแล

๑.๔.๒ ตำแหน่งดำเนินการออกแบบและปรับปรุง

- รายการที่ ๑

อาคาร ๓๐ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ แปลนพื้นอาคาร ชั้น ๑



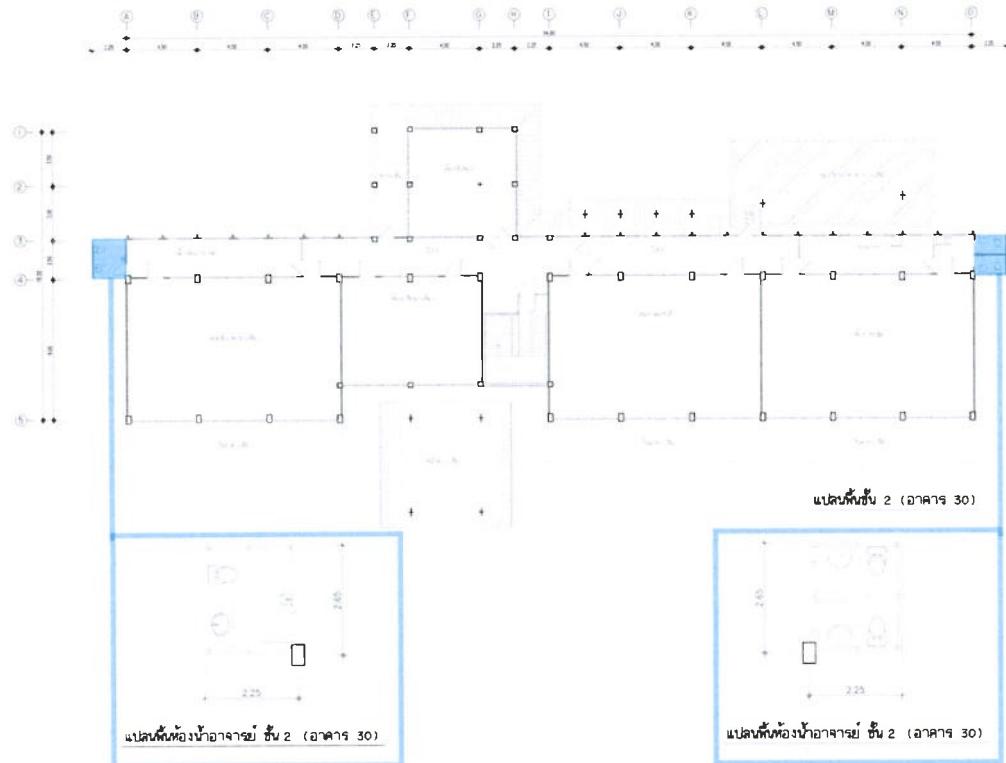
ภาพห้องน้ำเจ้าหน้าที่จากการสำรวจ อาคาร ๓๐



ภาพห้องน้ำอาจารย์จากการสำรวจ อาคาร ๓๐

อนุมัติ  
๘๗/๖๖  
วว  
ดส  
บก

อาคาร ๓๐ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ แปลนพื้นที่อาคาร ชั้น ๒



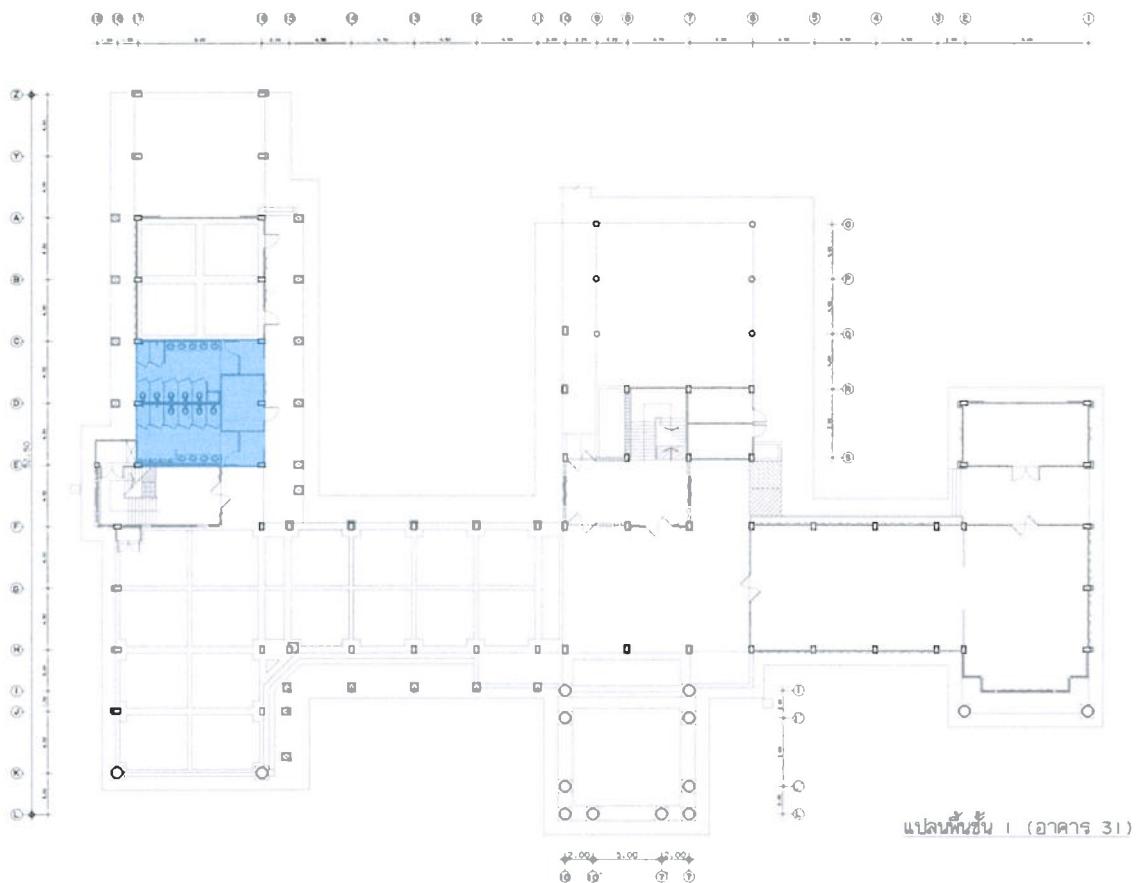
ภาพห้องน้ำอาจารย์จากการสำรวจ อาคาร ๓๐



ภาพห้องน้ำอาจารย์จากการสำรวจ อาคาร ๓๐

- รายการที่ ๒

อาคาร ๓๑ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ แปลนพื้นที่อาคารชั้น ๑



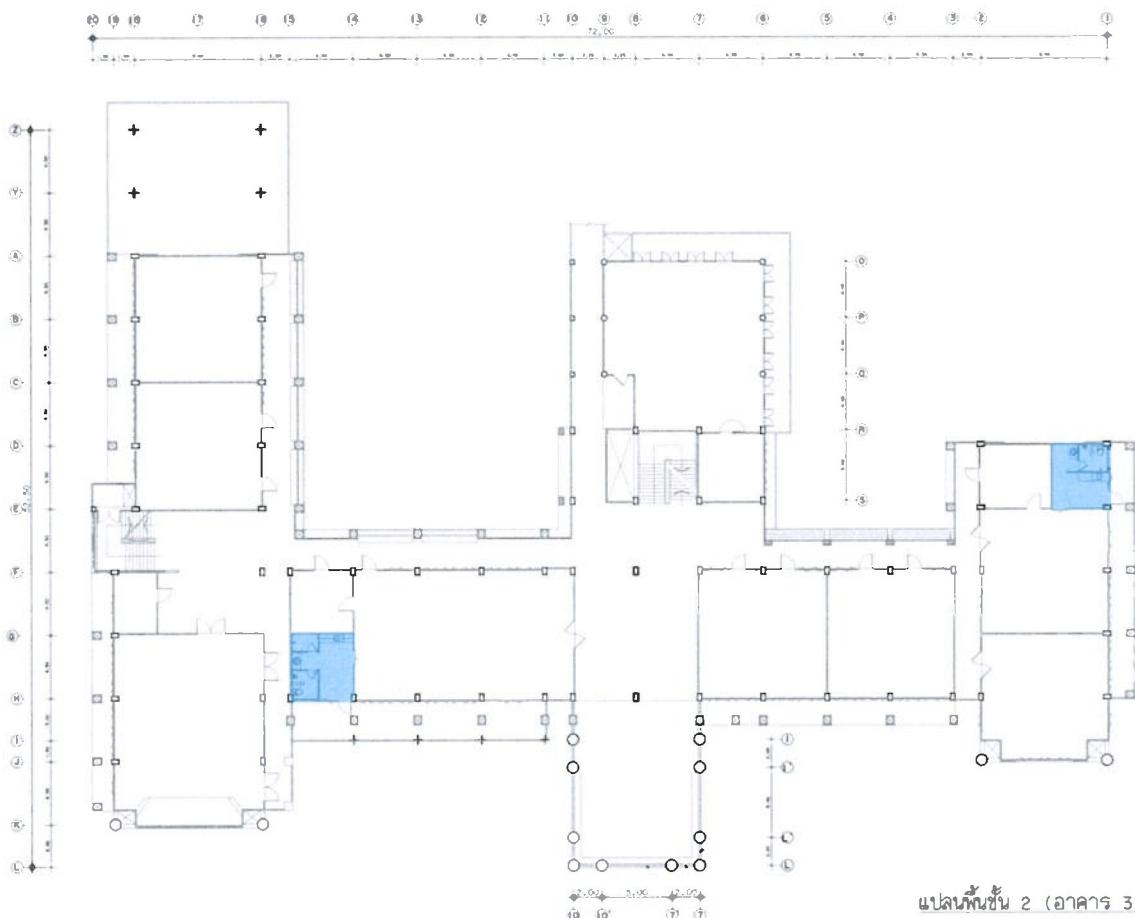
ภาพห้องน้ำนักศึกษาชายจากการสำรวจ อาคาร ๓๑ ชั้น ๑



ภาพห้องน้ำนักศึกษาหญิงจากการสำรวจ อาคาร ๓๑ ชั้น ๑

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "B", "S", "A", "N", and "S"]*

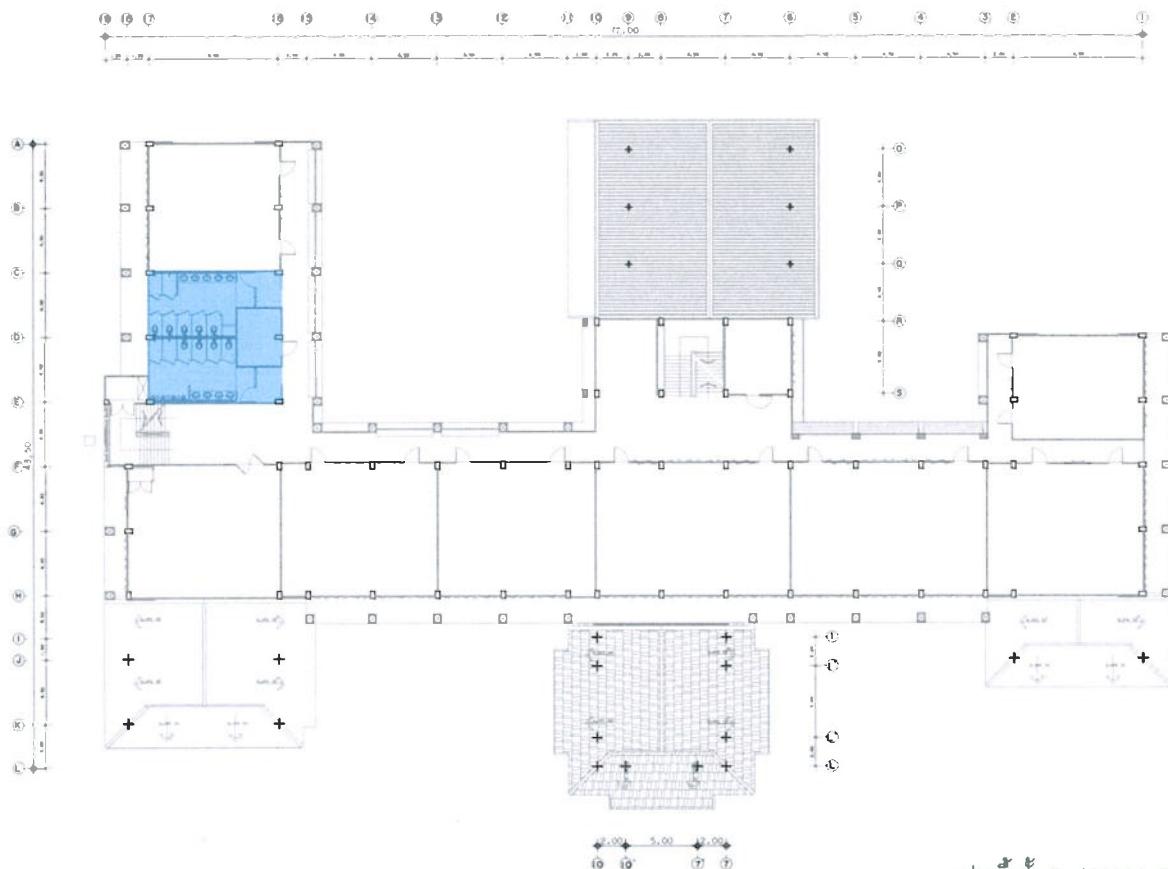
อาคาร ๓๑ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ แปลนพื้นที่อาคารชั้น ๒



ภาพห้องน้ำอาจารย์จากการสำรวจ อาคาร ๓๑ ชั้น ๒

อนุมัติ  
ดูแล  
ที่  
ดูแล  
ดูแล

อาคาร ๓๑ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ แปลงพื้นที่อาคารชั้น ๓



แบบพื้นฐาน ๓ (ภาค ๓)

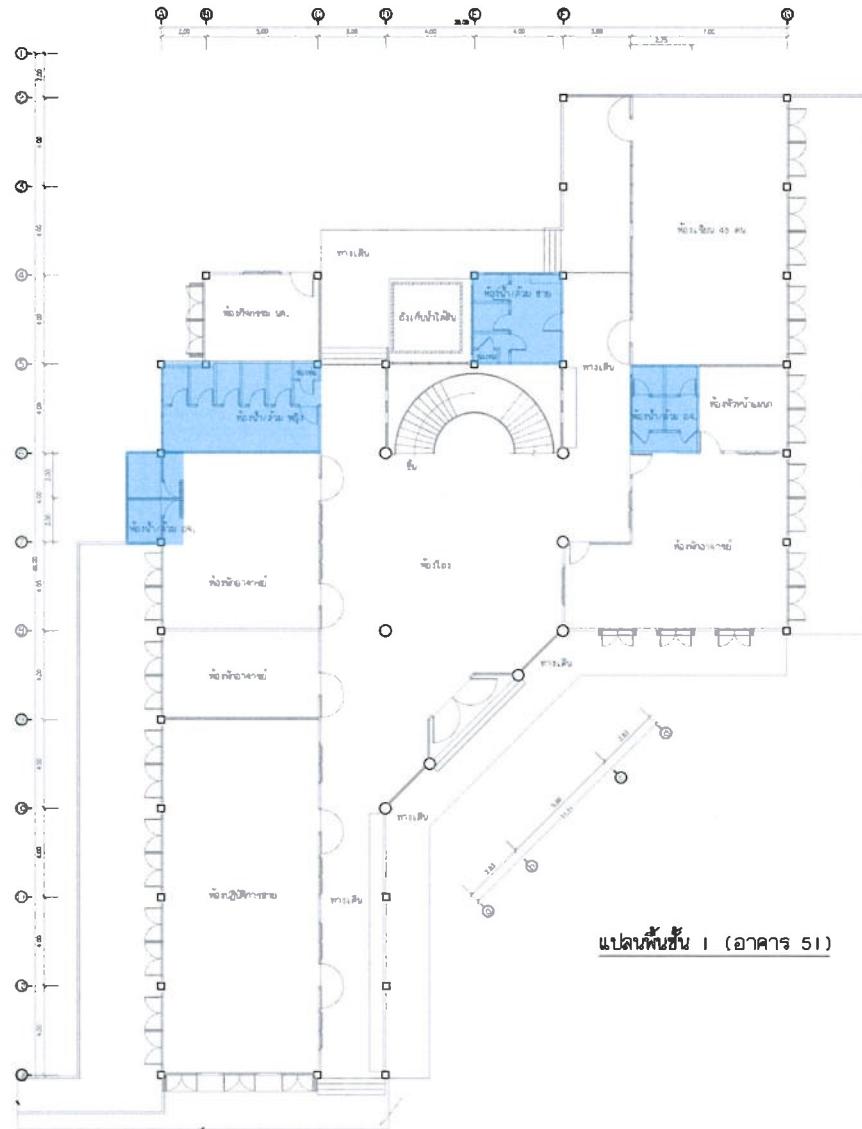


ภาพห้องน้ำนักศึกษาชายจากการสำรวจ อาคาร ๓๑ ชั้น ๓



ภาพห้องน้ำนักศึกษาหญิงจากการสำรวจ อาคาร ๓๑ ชั้น ๓

- รายการที่ ๓  
อาคาร ๕๑ คณะบริหารธุรกิจ แปลนพื้นอาคารชั้น ๑



ภาพห้องน้ำอาจารย์จากการสำรวจ อาคาร ๕๑ ชั้น ๑

Brian  
Dijas  
W  
Dan  
Sam



ภาพห้องน้ำอาจารย์จากการสำรวจ อาคาร ๕๑ ชั้น ๑



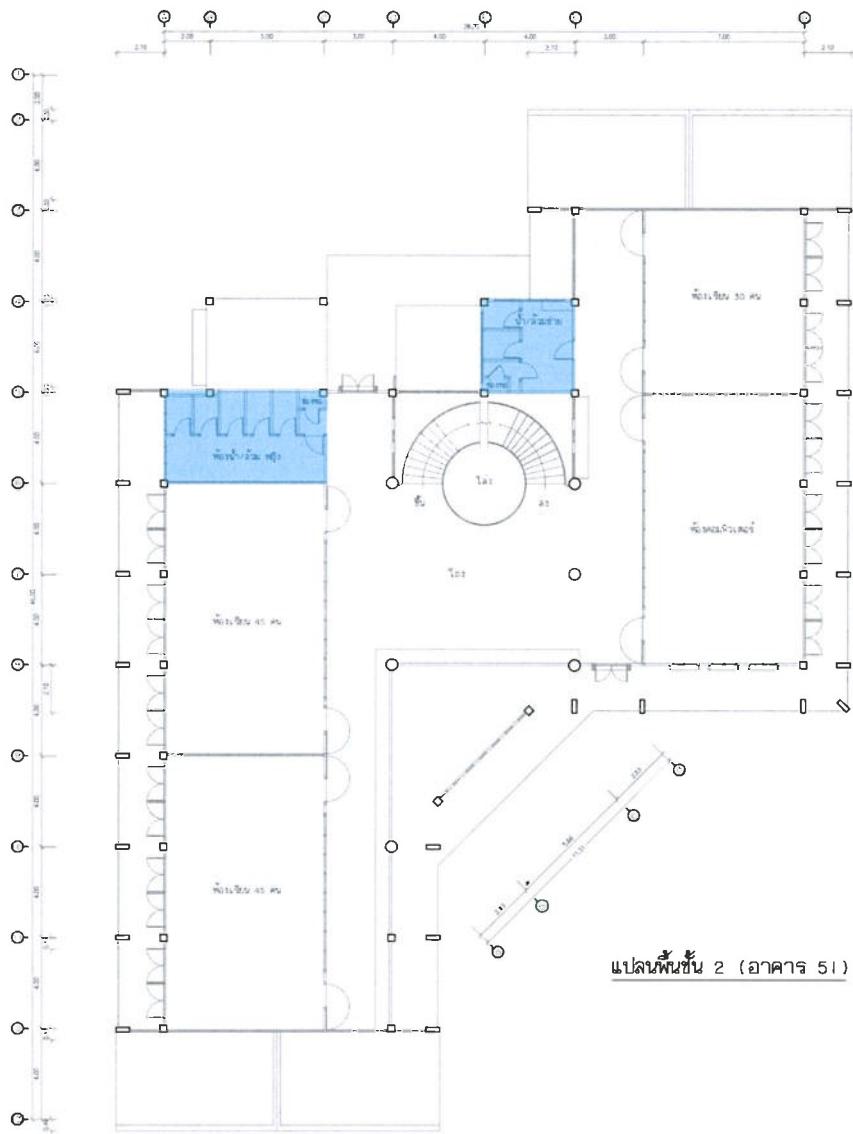
ภาพห้องน้ำนักศึกษาหญิงจากการสำรวจ อาคาร ๕๑ ชั้น ๑



ภาพห้องน้ำนักศึกษาชายจากการสำรวจ อาคาร ๕๑ ชั้น ๑

อนุมัติ  
นายบุญรอด  
ผู้อำนวยการ  
อนุกรรมการฯ

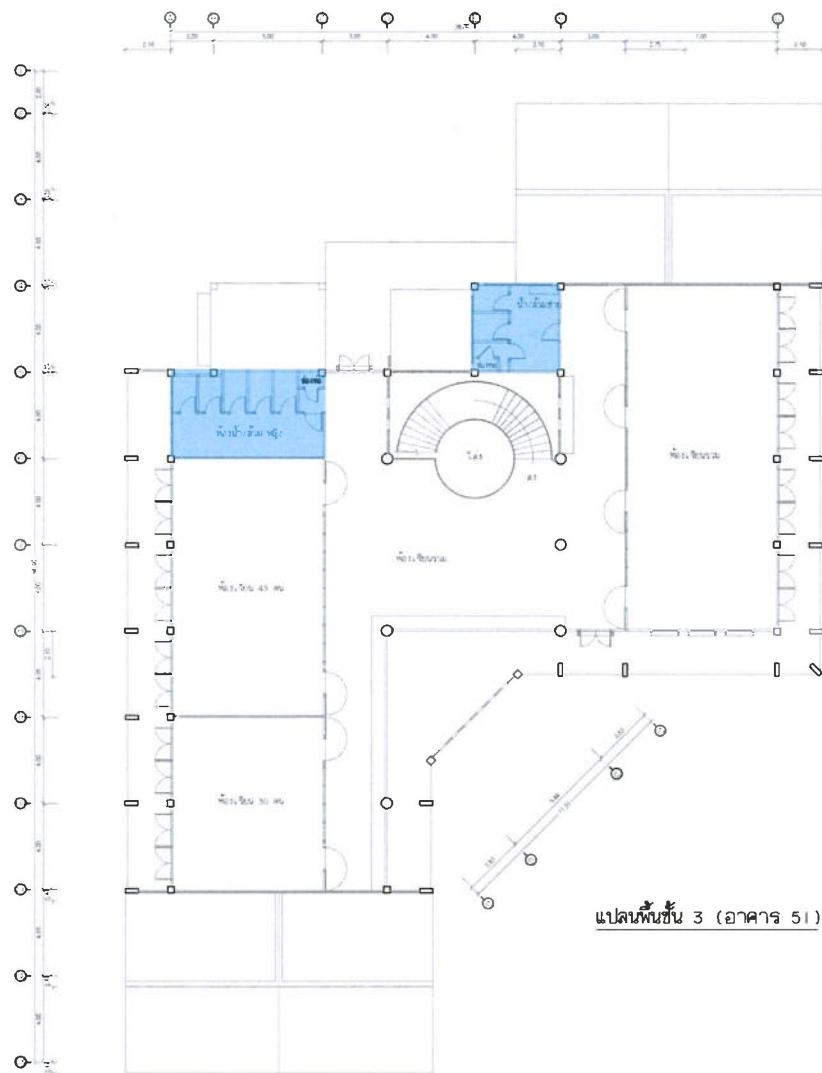
อาคาร ๕๑ คณะบริหารธุรกิจ แปลนพื้นอาคารชั้น ๒



ภาพห้องน้ำนักศึกษาหญิง/ชายจากการสำรวจ อาคาร ๕๑ ชั้น ๒

*Eason*  
~~DDJASU~~  
*WV*

### อาคาร ๕๑ แปลนพื้นอาคารชั้น ๓



ภาพห้องน้ำนักศึกษาหญิง/ชายจากการสำรวจ อาคาร ๕๑ ชั้น ๓

#### ๑.๔.๒ งบประมาณค่าก่อสร้าง

งบประมาณโครงการปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน พื้นที่สองชั้น จำนวนงบประมาณค่าก่อสร้าง ๗,๗๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

*อนุมัติ  
ผู้จัดการฯ*

*2/Soy*

## ๑.๕ ข้อกำหนดหลักการและแนวทางในการออกแบบ (Design Guideline)

### ๑.๕.๑ การออกแบบต้องมีความทันสมัย

๑.๕.๒ ออกแบบให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่ เช่น การเลือกใช้วัสดุที่ทนทานต่อการกัดกร่อน บำรุงรักษาง่าย และสวยงาม

๑.๕.๓ ออกแบบให้ประหยัดทรัพยากรและเลือกใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสม

๑.๕.๔ ออกแบบให้ตอบสนองต่อบริบทของผู้ใช้อาคาร

## ๑.๖. ขอบเขตของงาน

๑.๖.๑ สำรวจพื้นที่ห้องน้ำอาคารเรียนภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี พื้นที่สูงชลา ประกอบด้วยอาคาร ๓๐, ๓๑ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และอาคาร ๕๑ คณะบริหารธุรกิจ จากพื้นที่จริงเพื่อประกอบการออกแบบ

๑.๖.๒ ออกแบบผัง รูปแบบรายการ รวมทั้งรายการประกอบแบบงานจ้างออกแบบปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน ภาพลักษณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น โดยมีรายการหลักดังนี้

- งานสถาปัตยกรรม (งานตกแต่ง, งานสุขาภัณฑ์)
- งานระบบสุขาภิบาล (งานประปา, ระบบบำบัด, ระบบท่อ)
- งานระบบไฟฟ้า
- งานระบบระบายน้ำภายในอาคาร
- งานระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

๑.๖.๓ จัดทำประมาณราคา โดยแสดงจำนวนเงินตามงานหรือรายการอย่างละเอียด รวมถึงงวดงานและงวดเงิน และระยะเวลาในการดำเนินโครงการก่อสร้าง พร้อมเอกสารที่มาของราคา

๑.๖.๔ กรณีมีการออกแบบที่กระทบความมั่นคงต่อตัวอาคารเดิม ต้องมีรายการคำนวณการออกแบบโครงสร้าง และเอกสารรับรองโดยวิศวกรที่เกี่ยวข้อง

๑.๖.๕ จัดทำแผนการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง โดยแสดงรายการกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมด จำนวนของแต่ละกิจกรรม

## ๑.๗ การส่วนสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยในการจ้างออกแบบ

๑.๗.๑ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาถึงประสบการณ์ในการทำงาน แนวคิดในการออกแบบและผลงานของผู้เสนอให้บริการประกอบรายละเอียดการให้บริการที่ผู้เสนอให้บริการเสนอของมหาวิทยาลัยฯ ประกอบกับเงื่อนไข ตามหลักเกณฑ์และเอกสารที่กำหนดไว้ในเอกสารจัดซื้อนี้โดยถือการวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ เป็นอันเด็ดขาด และสิ้นสุด ผู้ประสงค์จะเสนองานจะเรียกร้อง ฟ้องร้องได้ ๆ มีได้

๑.๗.๒ แบบรูปรายการและเอกสารต่าง ๆ ทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยฯ ทั้งหมด ผู้รับจ้างจะนำแบบแปลนรายละเอียดของงานก่อสร้างนี้ไปดำเนินการก่อสร้างในโครงการอื่นไม่ได้ กรณีมหาวิทยาลัยฯ นำแบบรูปรายการไปใช้ในโครงการอื่นที่เป็นของมหาวิทยาลัยฯ ให้ถือว่าเป็นสิทธิ์โดยชอบตามกฎหมาย ผู้รับจ้างจะเรียกร้องได้ ๆ มีได้

๑.๗.๓ มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการสั่งแก้ไข และ/หรือ เพิ่มเติมแบบและ/หรือรายละเอียดต่าง ๆ ในบางจุดเพื่อความสมบูรณ์ถูกต้องของงาน ภายหลังการรับมอบงานโดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำให้เสร็จเรียบร้อย สมบูรณ์โดยเร็วที่สุด และจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากที่ระบุในสัญญา

๑.๗.๔ ผู้ให้บริการจะต้องมาทำสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากพ้นระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ ถือว่าผู้เสนอให้บริการรายนั้นเป็นผู้ทิ้งงาน โดยมหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการแจ้งเป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการตามระเบียบฯ พร้อมยึดหลักประกันของทั้งหมด

๑.๗.๕ มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์กรณีผู้ให้บริการยื่นเสนอผลงานรายเดียวและคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นสมควรให้ดำเนินการต่อไปโดยไม่ยกเลิก ให้ผู้ที่ยื่นของรายเดียวนั้นดำเนินการยื่นของเอกสาร และดำเนินการทุกขั้นตอนตามเอกสารการจัดจ้างฉบับนี้

๑.๗.๖ ในการจัดทำแบบรูปฉบับสมบูรณ์ ราคากลางก่อสร้างเกินงบประมาณได้ไม่เกินร้อยละ ๕ ของงบประมาณโครงการ

#### ๑.๘ การจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ

การดำเนินการออกแบบการปรับปรุงห้องน้ำ จะแบ่งค่าจ้าง ตามสัญญาจ้าง ดังนี้

งวดงาน	การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง	ภายในระยะเวลา
๑	๑. แปลนพื้น โดยใช้มาตรฐานส่วนที่เหมาะสม ๒. รูปด้านทุกด้าน มาตรاس่วนที่เหมาะสม ๓. รูปตัดต่าง ๆ แสดงให้เห็นโครงสร้างและส่วนต่าง ๆ ของห้องให้ชัดเจน ๔. แบบรูปรายละเอียดงานระบบไฟฟ้า และระบบประปาของอาคาร ๕. แบบขยายรายละเอียดของงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ๖. แบบตำแหน่งสุขภัณฑ์และครุภัณฑ์พร้อมรายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ (Specification) ๗. บัญชีแบบพร้อมทั้งรายละเอียดของงานในแบบแต่ละแผ่น ๘. มาตรฐานประกอบแบบงานก่อสร้าง ๙. รูป Perspective สีขนาด A3 ตามรายการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องน้ำเจ้าหน้าที่ อาคาร ๓๐ จำนวน ๑ รูป</li> <li>- ห้องน้ำอาจารย์ อาคาร ๓๐ จำนวน ๑ รูป</li> <li>- ห้องน้ำนักศึกษาหญิง อาคาร ๓๑ จำนวน ๑ รูป</li> <li>- ห้องน้ำนักศึกษาชาย อาคาร ๓๑ จำนวน ๑ รูป</li> <li>- ห้องน้ำอาจารย์ อาคาร ๓๑ จำนวน ๑ รูป</li> <li>- ห้องน้ำนักศึกษาหญิง อาคาร ๕๑ จำนวน ๑ รูป</li> <li>- ห้องน้ำนักศึกษาชาย อาคาร ๕๑ จำนวน ๑ รูป</li> <li>- ห้องน้ำอาจารย์ อาคาร ๕๑ จำนวน ๑ รูป</li> </ul> ๑๐. บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง BOQ (BILL of Quantity) ของงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามแบบฟอร์มที่กรมบัญชีกลางกำหนดในรูปแบบไฟล์ Excel และ PDF พร้อมรวมเป็นรูปเล่ม จำนวน ๓ ชุด ๑๑. ต้นฉบับแบบก่อสร้างกระดาษขนาด A3 จำนวน ๓ ชุด	๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งานด่วน	การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง	ภายในระยะเวลา
	<p>๑๒. บัญชีแสดงปริมาณวัสดุฯ ตามข้อ ๑๐ ให้ผู้รับจ้าง แนบเอกสาร ที่มาของราคาต่อหน่วยด้วย เช่น สำนักงบประมาณ พานิชย์จังหวัด กรณีวัสดุได้ไม่มีในบัญชีมาตรฐานดังกล่าว แต่ต้อง มีเอกสารแสดง การสืบราคาไม่น้อยกว่า ๓ ราย โดยทั้งหมดให้ จัดทำเป็นเอกสาร A4 เย็บเล่ม จำนวน ๓ เล่ม</p> <p>๑๓. รายการงวดงานและงวดเงิน และระยะเวลาในการดำเนิน โครงการก่อสร้าง แผนการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง จำนวน ๓ ชุด</p> <p>๑๔. แบบ Drawing ไฟล์ Auto CAD และไฟล์ PDF และ รายละเอียดไฟล์ข้อมูลในการออกแบบตามข้อ ๑ – ๑๓ ให้จัดเก็บ ใน Flash drive จำนวน ๓ ชุด</p>	

## ๒. ข้อกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ เป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจด้านการออกแบบ ตามประเภทงานจ้างได้ด้วยที่เป็นไปได้กับกรม พัฒนาธุรกรรมการค้าระหว่างพานิชย์ โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ เป็นบุคคลสัญชาติไทย และ ผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลสัญชาติไทย รวมกันเกินกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของทุนจดทะเบียนของนิติบุคคลนั้น

๒.๒ เป็นนิติบุคคลที่มีบุคลากรหลักที่จัดให้รับผิดชอบงานด้านดังกล่าวต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมจากสถาบันวิชาชีพสถาปัตยกรรมของสถาบันนิกร ซึ่งได้มาจาก สมาคมสถาปัตยกรรมฯ หรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาต และไม่อยู่ในระหว่างการถูกพักใช้ใบอนุญาต (ให้แนบทลักษณ์ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของบุคลากรหลักที่ยังไม่หมดอายุ ในสาขาดังกล่าวด้วย)

๒.๓ ต้องมีประสบการณ์และผลงานการออกแบบปรับปรุงพื้นที่ หรือเป็นผลงานประเภทเดียวกัน กับงาน ที่จะว่าจ้างในครั้งนี้ และเป็นผลงานต้นสัญญาเดียวที่มีวงเงินค่าจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า ๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วย ระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่นำเข้าสู่ ตลาด และต้องเป็นงานที่ดำเนินการ ตามสัญญาเสร็จเรียบร้อยเท่านั้น โดยให้ผู้เสนองาน ต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าวด้วย

๒.๔ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำ และแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒.๕ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่้งงานของทางราชการ และได้รับแจ้งเรียนชื่อแล้วหรือไม่ เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล เป็นผู้ที่้งงานตามระเบียบทางราชการ

๒.๖ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ ประสมคจะเสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเข่นว่า�น

๒.๗ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงคจะเสนอราคายื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม

๒.๔ นิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงาน ของรัฐต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

### ๓. ข้อกำหนดของบุคลากรงานออกแบบ

ผู้เสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรโดยมีบุคลากรที่สามารถปฏิบัติงาน อย่างน้อยไม่ต่ำกว่า ประเภทละ ๑ คน ดังนี้

- ภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- ภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- ภาคีวิศวกร สาขาไฟฟ้ากำลัง มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๓ ปี

### ๔. งบประมาณค่าจ้างออกแบบ

งบประมาณจ้างออกแบบ โครงการปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน พื้นที่สูงขึ้ลา วงเงินงบประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าสำรวจพื้นที่โดยละเอียด ค่าออกแบบ ค่าเขียนแบบ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้เรียบร้อยแล้วด้วย

### ๕. การคำนวณราคากลางของงานจ้างออกแบบ

ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียดโดยจะต้องแสดงรายละเอียด ของปริมาณงาน และราคาให้มีความละเอียดชัดเจน ทั้งนี้การจัดทำประมาณราคานั้นที่ได้ระบุไว้ข้ออย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๕.๑ ประมาณราคาก่อสร้างโครงการปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน พื้นที่สูงขึ้ลา งานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานสุขาภิบาล งานไฟฟ้า งานครุภัณฑ์

๕.๒ การประมาณราคาก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง BOQ (BILL of Quantity)) จะต้องแบ่งส่วนประกอบของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์ค่าแรงงาน และต้องเป็นตามแบบฟอร์ม ปร.๔ ปร.๕ และปร.๖ ของหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางของทางราชการ

๕.๓ เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคานั้น ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสาร ราคากลางของกระทรวงพาณิชย์หรือพาณิชย์จังหวัด ในเสนอราคางานร้านค้าวัสดุ Back-up sheet ของการ คำนวณด้านปริมาณ และราคางาน ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาก่อสร้างของคณะกรรมการกำหนด ราคากลางตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาก่อสร้างของผู้เสนอราคา

### ๖. การยื่นข้อเสนอและคัดเลือกผู้ออกแบบหรือผู้ให้บริการ

การเสนอราคาและรายละเอียดงาน จะแบ่งเป็น ๓ ส่วน ดังต่อไปนี้

#### ๖.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เสนอราคา

๖.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๑.๒ บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน์จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล หนังสือบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อม รับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๑.๓ สำเนาบัญชีรายชื่อและสำเนาหนังสือรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๑.๔ สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจ

๖.๑.๕ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล

๖.๑.๖. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมทำงาน (Consortium) ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วม หรือหนังสือยืนยันการร่วมทำงานและ เอกสารตามที่ระบุ ในข้อ ๖.๑.๓ – ๖.๑.๕

๖.๑.๗ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดเอกสารแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจ ให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสารข้อเสนอแทน

## ๖.๒ ข้อเสนอด้านเทคนิค (Technical Proposal)

ผู้เสนอราคาจัดทำข้อเสนอในการออกแบบด้านเทคนิคเป็นภาษาไทย ข้อเสนอด้านเทคนิค จะต้องครอบคลุมงานทุกชนิด ที่กำหนดและครบถ้วน ตามขอบเขตของงานที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๖.๒.๑ ผลงานและประสบการณ์ของผู้ออกแบบตามที่กำหนด ผลงานด้านการออกแบบปรับปรุง จากโครงการอื่น ๆ พร้อมแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาคู่สัญญาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒.๒ วิธีการบริหาร วิธีการปฏิบัติงาน แนวคิดในการออกแบบ พร้อมแบบร่าง

๖.๒.๓ บุคลากรของผู้ออกแบบ จะต้องเสนอบัญชีรายชื่อ คุณวุฒิบุคลากรหลัก รายละเอียด ประวัติการทำงานของบุคลากรหลัก สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม/สถาปัตยกรรม ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดพร้อม รับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒.๔ ในการนำเสนอผลงาน แนวความคิดเบื้องต้น (Conceptual Design) จะต้องครอบคลุม แนวความคิดในการออกแบบ และความมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (โดยจัดทำเป็นเอกสารอย่างน้อย ๕ ชุด)

- แนวความคิดในการออกแบบ
- แบบร่างผังพื้น ขนาดกระดาษ A๓
- แบบร่างทัศนียภาพภายใน ขนาดกระดาษ A๓ ตามตาราง ข้อ ๑.๘ รายการที่ ๙
- ราค่าประมาณการเบื้องต้นทั้งโครงการ ขนาดกระดาษ A๔

๖.๒.๕ ในการนำเสนอผลงาน แนวความคิดเบื้องต้น (Conceptual Design) ให้ผู้เสนอให้บริการ นำเสนอรูปแบบ Sketch Design ผ่านโปรแกรมคอมพิวเตอร์

๖.๓ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องจัดทำแบบรูปขั้นต้นเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อประกอบการลงนาม สัญญากำกับ ใน ๒๐ วันหลังจากประกาศผู้ชนะ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (โดยจัดทำเป็นเอกสารอย่างน้อย ๕ ชุด)

๖.๓.๑ แบบร่างผังบริเวณแสดงความสัมพันธ์ของการใช้งานพื้นที่บริเวณอาคารที่ออกแบบ

๖.๓.๒ แบบร่างแปลนห้องส่วนที่ปรับปรุง ทุกชั้น รูปด้าน รูปตัด และแบบขยายที่จำเป็น

๖.๓.๓ แบบร่างแสดงงานระบบวิศวกรรมในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง

๖.๓.๔ รายละเอียดวัสดุ และอุปกรณ์ ในการกำหนดใช้สอดคล้องตามหนังสือ คณะกรรมการ วินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจ้างและการบริการพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๘๙ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๖.๓.๕ ประมาณราคาก่อสร้างแยกออกเป็นงานแต่ละสาขา เช่น สถาปัตยกรรม วิศวกรรมสาขาต่าง ๆ เป็นต้น (โดยประมาณการรายละเอียดในขั้นต้น)

## ๖.๔ ข้อเสนอด้านราคา

การเสนอราคาต้องไม่มากกว่าราคากลางงานจ้างที่กำหนด โดยงานจ้างออกแบบพิจารณาด้านคุณภาพเป็นเกณฑ์สำคัญกว่าด้านราคา

## ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ

๑. การลงคะแนน ใช้คะแนนรวมของคณะกรรมการ โดยจะถือเป็นเด็ดขาดและสิ้นสุด ผู้เสนอราคาจะได้รับ รวมถึงการฟ้องร้องต่าง ๆ ไม่ได้โดยจะแบ่งหลักเกณฑ์ในการให้คะแนน ๑๐๐ คะแนน ดังนี้

๑.๑ ฐานะทางนิติบุคคล ให้คะแนนร้อยละ ๑๐

๑.๒ ประวัติผลงานและประสบการณ์ ให้คะแนนร้อยละ ๑๐

๑.๓ ข้อกำหนดแนวทาง และการออกแบบ ให้คะแนนร้อยละ ๗๐ โดยแบ่งรายละเอียดดังนี้

- การออกแบบต้องมีความทันสมัย ให้คะแนนร้อยละ ๒๐

- ออกแบบให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่ ให้คะแนนร้อยละ ๑๕

- ออกแบบให้ประหยัดทรัพยากรและเลือกใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสม ให้คะแนนร้อยละ ๒๐

- ออกแบบให้ตอบสนองต่อปริบัติของผู้ใช้อาคาร ให้คะแนนร้อยละ ๑๕

๑.๔ รูปแบบการนำเสนอ ให้คะแนนร้อยละ ๑๐ โดยแบ่งรายละเอียดดังนี้

- ความครบถ้วนสมบูรณ์ของเอกสาร ให้คะแนนร้อยละ ๕

- การนำเสนอที่ชัดเจน ครบถ้วน และการใช้เวลาที่เหมาะสม ให้คะแนนร้อยละ ๕

## ๘. ค่าปรับ

กรณีผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่สามารถส่งงานภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง โดยเป็นความผิดของผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องเสียค่าปรับให้กับหน่วยงานในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างตามสัญญา การพิจารณาด้วยด้วยวิธีการคัดเลือก หรือขยายเวลาทำการให้เป็นไปตามมาตรา ๑๐๒ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

## ๙. บทลงโทษ

กรณีผู้ได้รับการคัดเลือก ดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ตามสัญญาจ้างโดยเป็นความผิดของผู้ได้รับการคัดเลือก ให้พิจารณาตามหมวด ๑๑ และหมวด ๑๒ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

## ๑๐. สถานที่สำรวจ และออกแบบงานปรับปรุงโครงการปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน พื้นที่ส่งขลา

อาคาร ๓๐ อาคาร ๓๑ คณاسานักพัฒนารัฐศาสตร์ และอาคาร ๕๑ คณบดีบริหารธุรกิจ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญชัย

เลขที่ ๑ ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่ออย่าง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ๔๗๐๐๐

## ๑๑. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

**๑๓. ระยะเวลาการตรวจและรับมอบงาน**

ภายหลังการส่งงาน ระยะเวลาตรวจงาน ถือเป็นสิทธิและอำนาจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้าง ออกแบบโดยคณะกรรมการต้องดำเนินการโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ระยะเวลาดังกล่าวไม่เกิน ๓๐ วันทำการ นับถัดจากวันที่ส่งงานเว้นแต่มีเหตุจำเป็นจะแจ้งให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป โดยผู้ให้บริการจะเรียกร้องได้ ไม่ได้

**๑๔. การสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม เพื่อการออกแบบ**

“ผู้ประසงค์จะเสนองานหรือออกแบบงานจ้างนี้ที่ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่เบอร์โทรศัพท์ ๐ ๘๔๓๑ ๗๑๓๗ ภายในวันและเวลาราชการ