



ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ (Terms of Reference : TOR)
จ้างออกแบบโครงการปรับปรุงอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา (อาคาร ๖๓)
วงเงินงบประมาณ ๑,๓๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน)
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๑. ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ ประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑.๑ ความเป็นมาของโครงการ

เนื่องด้วยอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบพระชนมพรรษา(๖๓) มีการเปิดใช้งานตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งในปัจจุบันสีภายนอกอาคาร เกิดการซีด จาง ทำให้อาคารดูทรุดโทรม ไม่สวยงาม รวมทั้งสภาพอาคารโดยรวมหลายส่วนเกิดการชำรุด โดยอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบพระชนมพรรษา(๖๓) เป็นอาคารเรียนรวม มีห้องเรียน ๒๕ ห้อง ที่ใช้ในการเรียนการสอนของทุกสาขาเป็นประจำทุกวัน มีห้องประชุมจำนวน ๓ ห้อง เป็นห้องประชุมใหญ่ขนาด ๗๐๐ ที่นั่ง ห้องประชุมขนาดกลาง ๑๒๐ ที่นั่ง และห้องประชุมขนาดเล็กจำนวน ๓๕ ที่นั่ง รวมทั้งเป็นที่ตั้งสำนักงานคณบดี โดยอาคารนี้มีการจัดโครงการและกิจกรรมอยู่บ่อยครั้งทั้งหน่วยงานภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย ซึ่งหน่วยงานภายนอกมีทั้งในประเทศและต่างประเทศ เช่น โครงการแข่งขันทักษะวิชาการระดับอาเซียน โครงการกิจกรรมมหาวิทยาลัยสามเหลี่ยมเศรษฐกิจภาคใต้ IMT-GT โครงการงานวิจัยและนวัตกรรมระดับชาติของสำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ โครงการแข่งทักษะวิชาการ ๙ มทร.โครงการแสดงสินค้า OTOP เป็นต้น ในส่วนของโครงการจากหน่วยงานภายในมหาวิทยาลัย เช่น โครงการประกวด Freshy นักศึกษาปี ๑ โครงการเข้าค่ายคุณธรรมและรับขวัญน้องปี ๑ โครงการงานนิทรรศการวิชาการราชมงคลศรีวิชัยแฟร์ โครงการอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม เป็นต้น พร้อมทั้งใช้รองรับการเยี่ยมชมดูงานจากหน่วยงานอื่นๆ

๑.๒ วัตถุประสงค์

๑.๒.๑ เพื่อให้ได้แบบบูรณาการและใบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) โครงการปรับปรุงอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๑.๒.๒ เพื่อจัดจ้างผู้ให้บริการออกแบบที่มีความชำนาญ และมีคุณสมบัติเหมาะสมในการออกแบบโครงการสอดคล้องกับแนวคิดและประโยชน์ใช้สอย รวมถึงขอบเขตงาน ข้อกำหนด และเงื่อนไขทั่วไป ซึ่งวัตถุประสงค์หลักของงาน เพื่อปรับปรุงอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ปลอดภัย และเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ในเรื่องการเรียนการสอน การจัดกิจกรรมต่างๆ ภายในคณะฯ

๑.๓ พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการปรับปรุงอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา และภูมิทัศน์บริเวณหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่อาคารโดยรวมประมาณ ๒๐,๑๘๐ ตารางเมตร

๑.๓.๑ งานปรับปรุงหลังคาของอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓,๓๒๗.๐๐ ตร.ม.

๑.๓.๒ งานปรับปรุงวัสดุตกแต่งพื้นพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๑๔๖.๐๐ ตร.ม.

๑.๓.๓ งานระบบปรับอากาศจำนวน ๗ ห้อง พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๘๓.๐๐ ตร.ม.

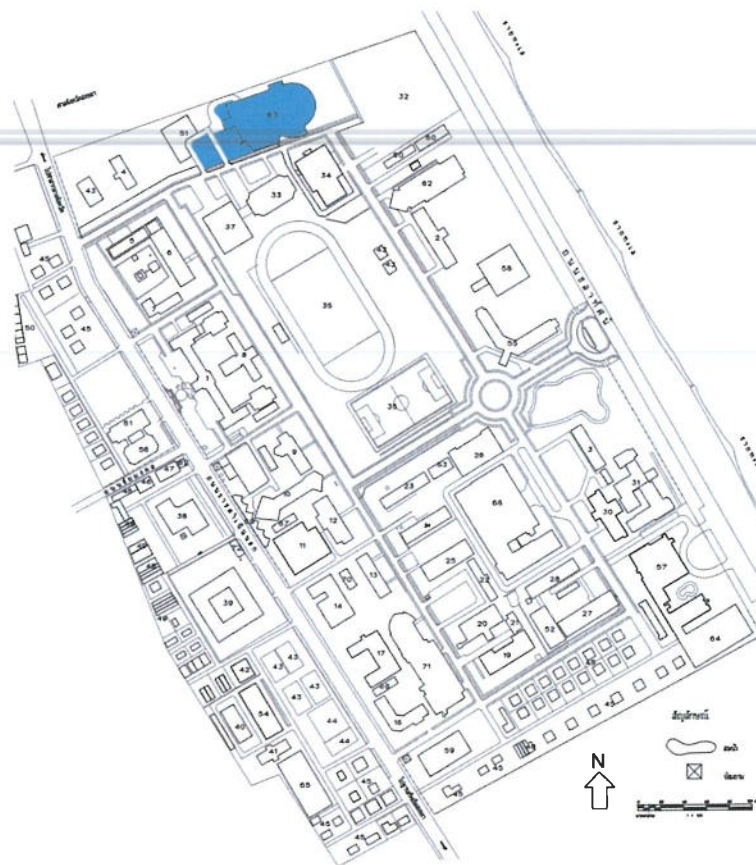
๑.๓.๔ งานระบบไฟฟ้าและระบบอินเทอร์เน็ต ห้องเรียนคอมพิวเตอร์ จำนวน ๔ ห้อง ห้องละ ๖๐



- ๑.๓.๕ งานปรับปรุงภูมิทัศน์ (รอบอาคาร) พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๑๖๐.๐๐ ตร.ม.
- ๑.๓.๖ งานทาสีภายนอกทั้งหมด(ยกเว้นภายในห้อง) พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘,๖๕๕.๐๐ ตร.ม.
- ๑.๓.๗ งานซ่อมแซมผนังอาคาร เช่น รั้วซีม รอยร้าว
- ๑.๓.๘ งานปรับปรุงลักษณะภายนอกของอาคาร (Facade)
- ๑.๓.๙ งานปรับปรุงสระน้ำพุ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๔๖.๐๐ ตร.ม.
- ๑.๓.๑๐ งานปรับปรุงห้องประชุมสำเภาทอง (๖๓๒๐๕) พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๖๙.๘๒ ตร.ม.

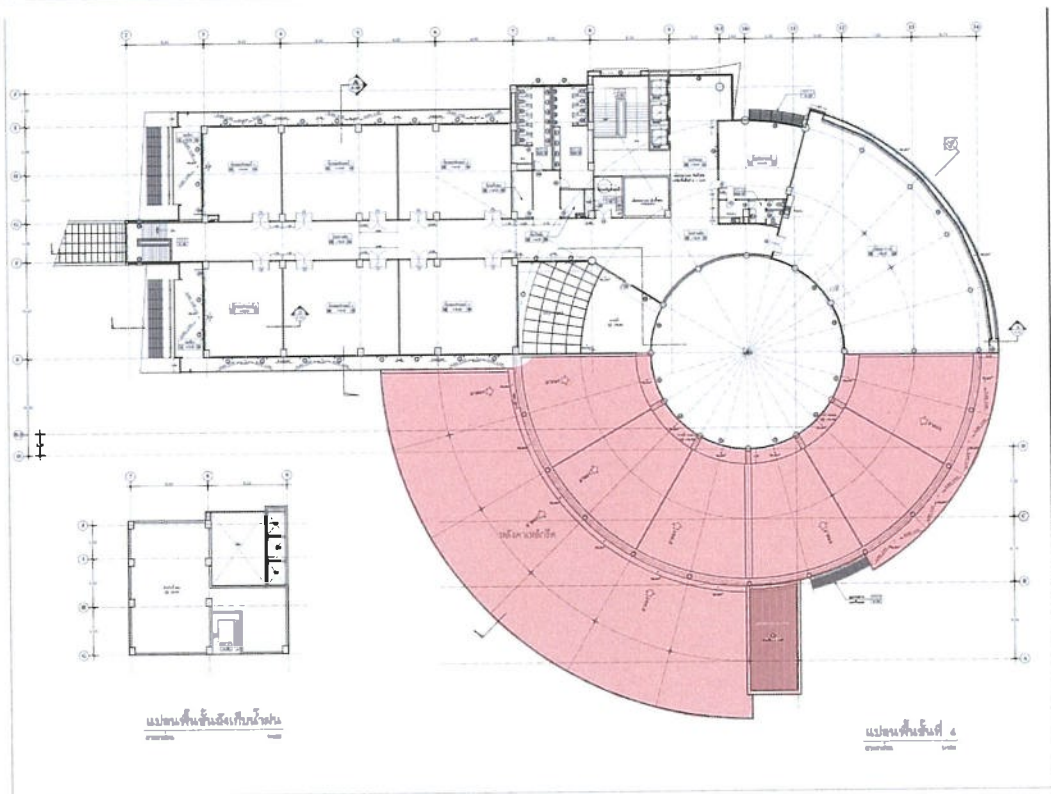
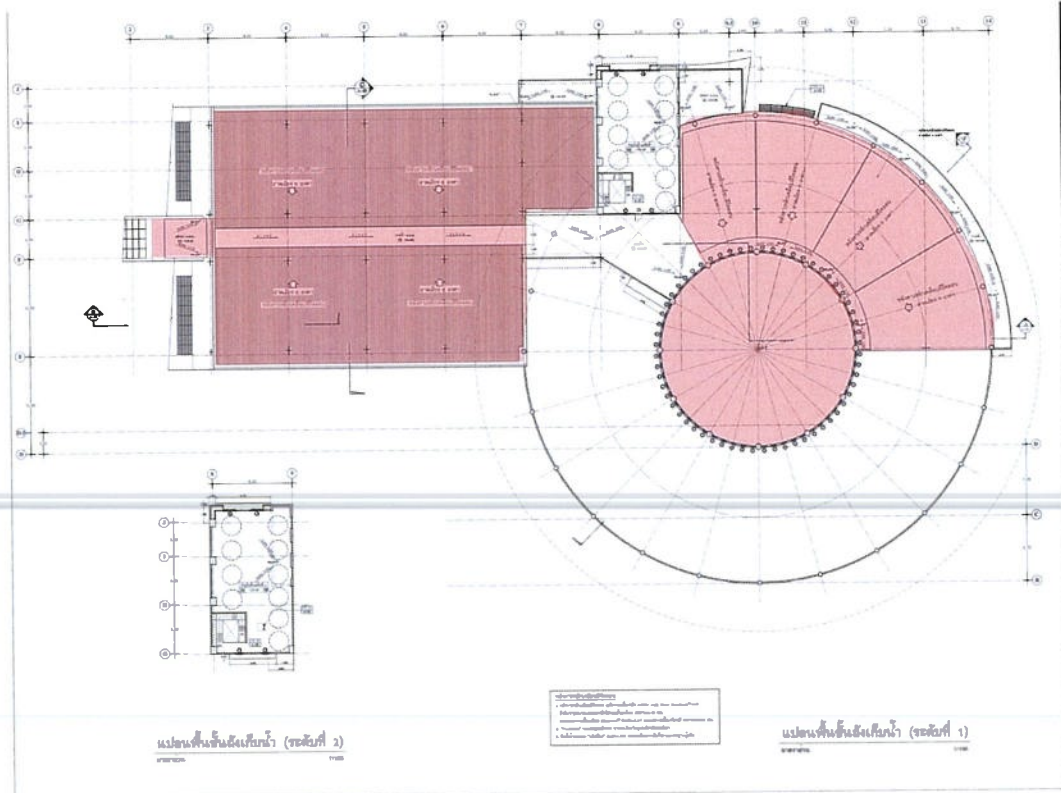
๑.๔ ข้อกำหนดรายละเอียดของงานจ้างออกแบบ

- ๑.๔.๑ แผนที่บริเวณดำเนินโครงการ



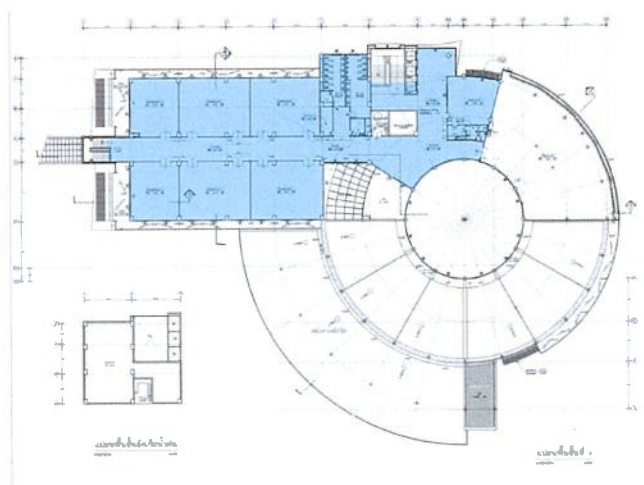
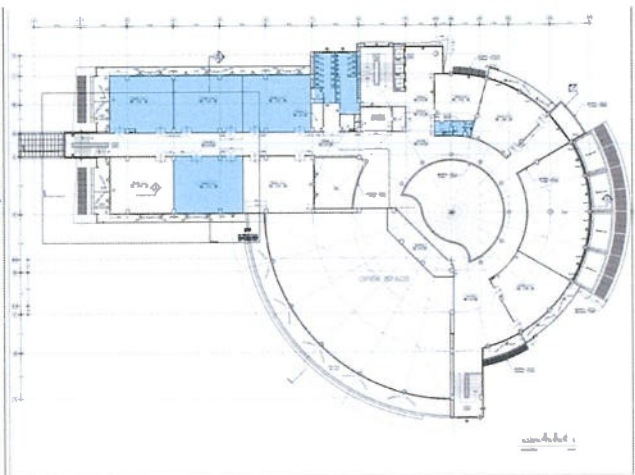
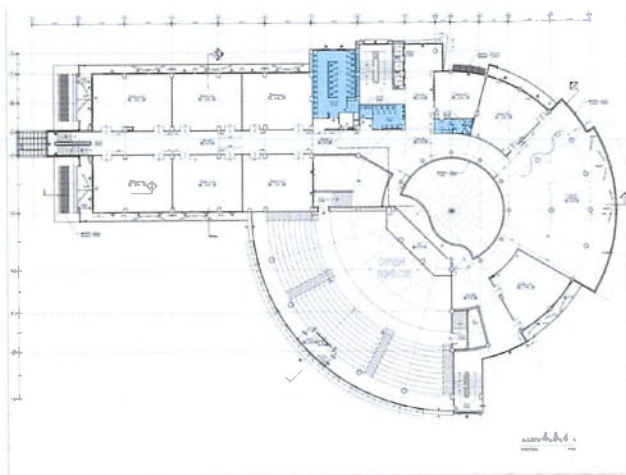
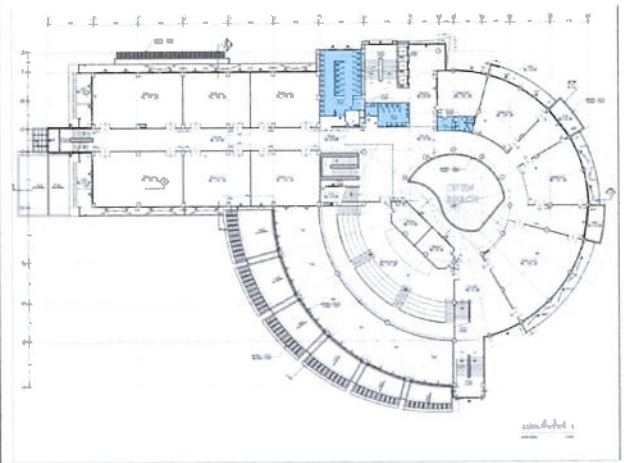
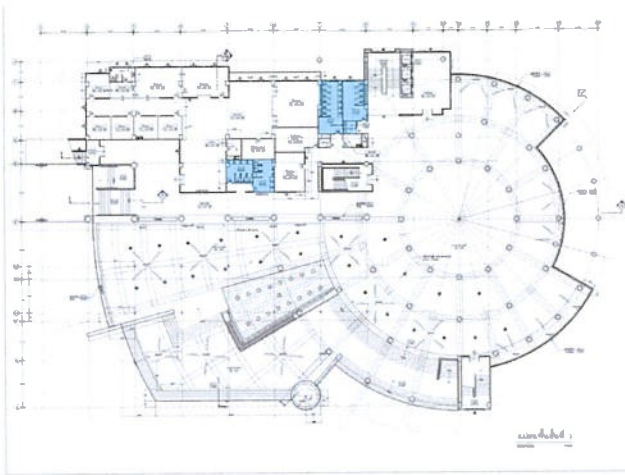


งานปรับปรุงหลังคาของอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓,๓๒๗ ตร.ม.



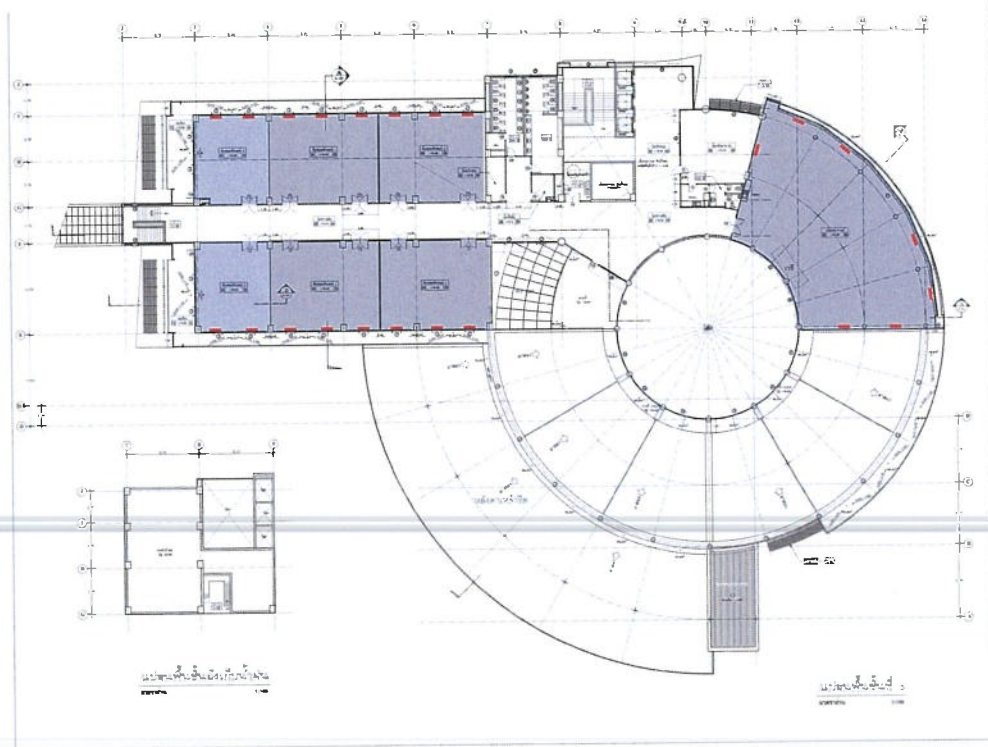


งานปรับปรุงวัสดุตกแต่งพื้น พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๑๕๖.๐๐ ตร.ม.

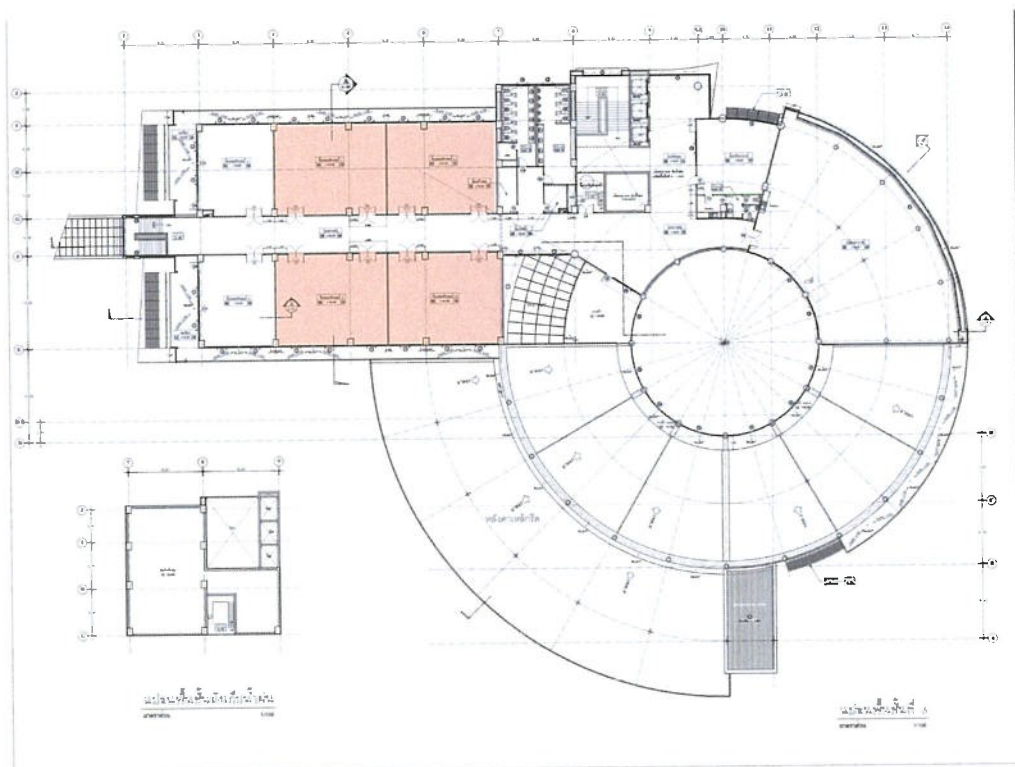




งานระบบปรับอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๙๘๓.๐๐ ตร.ม.

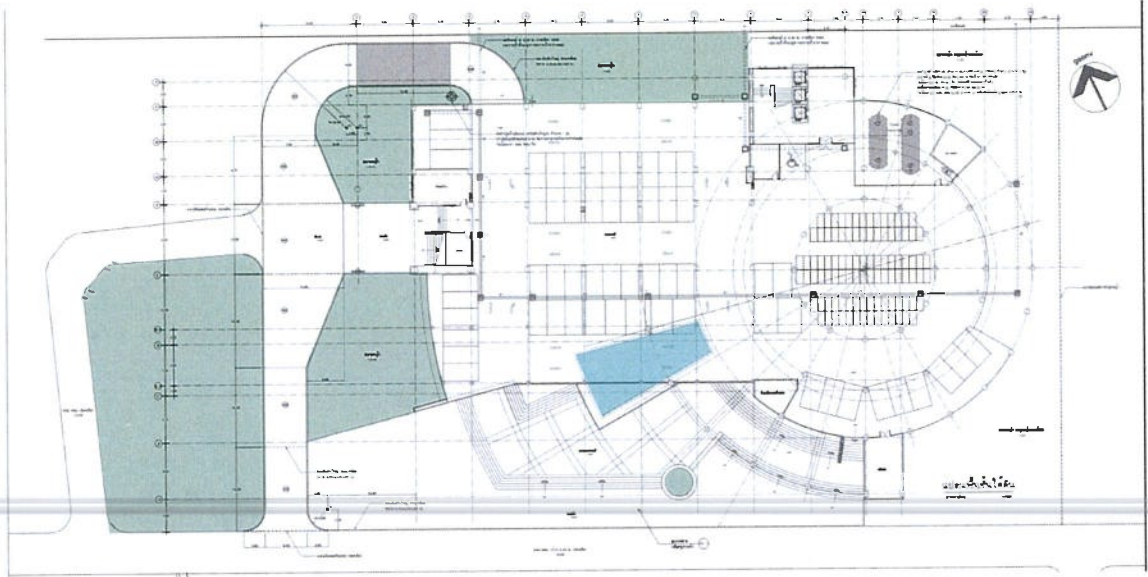


งานระบบไฟฟ้าและระบบอินเทอร์เน็ต ห้องเรียนคอมพิวเตอร์ จำนวน ๔ ห้อง ห้องละ ๖๐ที่นั่ง





งานปรับปรุงภูมิทัศน์ (รอบอาคาร) พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๑๖๐.๐๐ ตร.ม.



งานทาสีภายนอกทั้งหมด (ยกเว้นภายในห้อง) พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘,๖๕๕.๐๐ ตร.ม.





งานซ่อมแซมผนังอาคาร เช่น ร้าวซึม รอยร้าว



งานปรับปรุงลักษณะภายนอกของอาคาร (Facade)





งานปรับปรุงสระน้ำพุ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๔๖.๐๐ ตร.ม.



งานปรับปรุงห้องประชุมสำเภาทอง (๖๓๒๐๕) พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๖๙.๘๒ ตร.ม.





๑.๔.๒ งบประมาณค่าก่อสร้าง

งบประมาณค่าก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา (อาคาร ๖๓) จำนวนเงินงบประมาณ ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วด้วย

๑.๔.๓ ระยะเวลาในการดำเนินงาน แบ่งเป็น ๓ ระยะ ดังนี้

ระยะที่ ๑ งานให้บริการออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ระยะที่ ๒ งานให้บริการระหว่างการประกวดราคาหาผู้รับจ้างก่อสร้างจนกว่ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัยจะจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างได้สำเร็จ

ระยะที่ ๓ งานบริการในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง เพื่อให้คำปรึกษาแนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop drawing) การเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมรูปแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มเติม (ถ้ามี) และอื่นๆ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จ ลุล่วงไปตามแบบรูปรายการด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

ทั้งนี้ งานบริการระยะที่ ๑ เป็นงานบริการที่ต้องออกแบบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างออกแบบ สำหรับงานบริการระยะที่ ๒ และ ๓ เป็นความรับผิดชอบของผู้ออกแบบต้องให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหลังการส่งมอบงานออกแบบตามสัญญาจ้างออกแบบเรียบร้อยแล้ว

๑.๕ ข้อกำหนดหลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

๑.๕.๑ มีความทันสมัย โดยผสมผสานอัตลักษณ์ และการสื่อความหมายตามวิสัยทัศน์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๑.๕.๒ การออกแบบปรับปรุงอาคารและงานก่อสร้างต้องไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

๑.๕.๓ การออกแบบปรับปรุงอาคารและงานก่อสร้างต้องสอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง

๑.๕.๔ การออกแบบปรับปรุงอาคารและงานก่อสร้างต้องเน้นประโยชน์การใช้สอยพื้นที่ต้องเกิดประสิทธิภาพสูงสุดและคุ้มค่าต่อการลงทุน

๑.๕.๕ การออกแบบปรับปรุงอาคารและงานก่อสร้างต้องสามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานของผู้สูงอายุและคนพิการได้ เช่น เรื่องของที่จอดรถ ทางเข้า-ออก ทางขึ้น-ลง อาคาร และห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น

๑.๖ ขอบเขตของงาน

๑.๖.๑ สำรวจผังบริเวณพื้นที่บริเวณอาคาร ๖๓ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัยตามพื้นที่จริง เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

๑.๖.๒ จัดทำประมาณราคา โดยแสดงจำนวนเงินตามงานหรือรายการย่อยและประเภทวัสดุ รวมถึงงวดงานและงวดเงิน และระยะเวลาดำเนินโครงการก่อสร้าง

๑.๖.๓ รายการคำนวณและเอกสารรับรองโดยวิศวกรที่เกี่ยวข้องรับรองว่าไม่กระทบกับความมั่นคงแข็งแรงกับอาคารเดิมแต่อย่างใด



๑.๖.๔ จัดทำแผนการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง โดยแสดงรายการกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมด จำนวนวันของแต่ละกิจกรรม และจัดตารางดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง (Construction scheduling) โดยวิธี CPM

๑.๖.๕ ออกแบบผัง รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบงานจ้างออกแบบปรับปรุง อาคารเรียนและภูมิทัศน์ในบริเวณที่จำเป็น โดยมีรายการหลัก ดังนี้

๑.๖.๕.๑ งานปรับปรุงหลังคาของอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓,๓๒๖.๕๐ ตร.ม.

๑.๖.๕.๒ งานทาสีภายนอกทั้งหมด (ยกเว้นภายในห้อง) พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘,๖๕๕.๐๐ ตร.ม.

๑.๖.๕.๓ งานปรับปรุงวัสดุตกแต่งพื้น พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๑๔๖.๐๐ ตร.ม.

- บริเวณพื้นห้องน้ำทุกชั้นและทุกห้อง พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕๓๐.๐๐ ตร.ม.

- บริเวณชั้น ๕ ทั้งหมด(ยกเว้นห้อง ๖๓๕๐๒) พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๔๕๕.๐๐ ตร.ม.

- บริเวณชั้น ๖ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๑๖๕.๐๐ ตร.ม.

๑.๖.๕.๔ งานซ่อมแซมผนังอาคาร เช่น รั้วซีม รอยร้าว

๑.๖.๕.๕ งานปรับปรุงลักษณะภายนอกของอาคาร (Facade)

๑.๖.๕.๖ งานระบบปรับอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๙๘๓.๐๐ ตร.ม.

- ห้อง ๖๓๕๐๒ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๔๘.๕ ตร.ม.

- ห้องคอมพิวเตอร์ จำนวน ๔ ห้อง พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๔๗๑.๓๖ ตร.ม.

๑.๖.๕.๗ งานระบบไฟฟ้าและระบบอินเตอร์เน็ต ห้องเรียนคอมพิวเตอร์ ห้องละ ๖๐ ที่นั่ง

๑.๖.๕.๘ งานปรับปรุงภูมิทัศน์ (รอบอาคาร) พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๑๖๐.๐๐ ตร.ม.

๑.๖.๕.๙ งานปรับปรุงสระน้ำพุ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๔๖.๐๐ ตร.ม.

๑.๗ ข้อสงวนสิทธิ์

๑.๗.๑ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาถึงประสบการณ์ในการทำงาน แนวคิดในการออกแบบและ ผลงานของผู้เสนอให้บริการประกอบรายละเอียดการให้บริการที่ผู้เสนอให้บริการเสนอมาหลาย ๆ ประกอบกับ เงื่อนไขตามหลักเกณฑ์และเอกสารที่กำหนดไว้ในเอกสารจัดจ้างนี้ โดยถือการวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ เป็น อันเด็ดขาด

๑.๗.๒ แบบรูปรายการและเอกสารต่าง ๆ ทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์และของมหาวิทยาลัยฯ ทั้งหมด ผู้รับจ้างจะนำแบบแปลนรายละเอียดของงานก่อสร้างนี้ไปดำเนินการก่อสร้างในโครงการอื่นมิได้ กรณี มหาวิทยาลัยฯ นำแบบรูปรายการไปใช้ในโครงการอื่นที่เป็นของมหาวิทยาลัยฯ ให้ถือว่าเป็นสิทธิ์โดยชอบตาม กฎหมาย

๑.๗.๓ ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง มหาวิทยาลัยฯ อาจขอให้ผู้รับจ้างออกแบบเปลี่ยนแปลง แกไขรายละเอียดเล็กน้อย ในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญและเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้รับ จ้างได้ส่งมอบงานตามงวดงานในสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอีก

๑.๗.๔ มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการสั่งแก้ไข และ/หรือ เพิ่มเติมแบบ และ/หรือ รายละเอียดต่าง ๆ ในบางจุดเพื่อความสมบูรณ์ถูกต้องของงาน ภายหลังจากการรับมอบงาน โดยผู้รับจ้างจะต้อง จัดทำให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด และจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากที่ระบุในสัญญา



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๑.๗.๕ มหาวิทยาลัยเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้รับจ้างได้ออกแบบตามสัญญาแต่เพียงผู้เดียว และผู้รับจ้างจะนำผลงาน และ/หรือรายละเอียดของงานตามสัญญาจ้างไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ หรือเผยแพร่ในกิจการอื่นนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตไว้ ในสัญญาจ้างไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากมหาวิทยาลัยก่อน

๑.๗.๖ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือลิขสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างโดยสิ้นเชิง

๑.๘ การจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จะแบ่งจ่ายค่าจ้างออกแบบตามสัญญาจ้าง ดังนี้

งวดงาน	การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง	ภายในระยะเวลา
๑	๑. แปลนพื้น โดยใช้มาตราส่วนที่เหมาะสม ๒. รูปด้านทุกด้าน มาตราส่วนที่เหมาะสม ๓. รูปตัดต่าง ๆ แสดงให้เห็นโครงสร้างและส่วนต่าง ๆ ของห้อง ให้ชัดเจน ๔. แบบรูปรายละเอียดงานระบบไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ ๕. แบบขยายและรายละเอียดของงานสถาปัตยกรรม ๖. แบบตำแหน่งครุภัณฑ์พร้อมรายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะของครุภัณฑ์ (Specification) ๗. แบบรูปรายละเอียดงานตกแต่งภายใน ๘. บัญชีแบบพร้อมทั้งรายละเอียดของงานในแบบแต่ละแผ่น ๙. มาตรฐานประกอบแบบงานก่อสร้าง ๑๐. รูป Perspective สี ขนาด A๒ จำนวน ๒ รูป ๑๑. บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง (BILL of Quantity & Cost Estimation) ของระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมเป็นรูปเล่มตามแบบฟอร์มที่กรมบัญชีกลางกำหนด จำนวน ๕ ชุด ๑๒. ต้นฉบับแบบก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด ๑๓. บัญชีแสดงปริมาณวัสดุฯ ตามข้อ๑๒ ให้ผู้รับจ้างแนบเอกสารที่มาของราคาต่อหน่วยด้วย เช่น สำนักงบประมาณพาณิชย์จังหวัด กรณีวัสดุใดไม่มีในบัญชีมาตรฐานดังกล่าวแต่ต้องมีเอกสารแสดงการสืบราคาไม่น้อยกว่า ๓ รายโดยทั้งหมดให้จัดทำเป็นเอกสาร A๔ เย็บเล่ม จำนวน ๕ เล่ม	๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ ลงนามในสัญญา



งวดงาน	การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง	ภายในระยะเวลา
	๑๔. แผนงานก่อสร้างและการแบ่งงวดงานและงวดเงิน จำนวน ๕ ชุด ๑๕. รายละเอียดในรูปแบบไฟล์แบบ Drawing ไฟล์ Auto CAD และ ไฟล์ PDF, ไฟล์บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง ไฟล์ Excal และไฟล์ PDF, ไฟล์ PDF เอกสารที่มาของราคาต่อหน่วยจัดเก็บใน Flash drive จำนวน ๕ ชุด	

๒. ข้อกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑. เป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจด้านการออกแบบตามประเภทงานจ้าง ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ เป็นบุคคลสัญชาติไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลสัญชาติไทย รวมกันเกินกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของทุนจดทะเบียนของนิติบุคคลนั้น

๒.๒ เป็นนิติบุคคลที่มีบุคลากรหลักที่จัดให้รับผิดชอบงานด้านดังกล่าว ต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมจากสภาวิศวกร ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพภูมิสถาปัตย์กรมจากสภาสถาปนิก ซึ่งยังไม่ขาดจากสมาชิกภาพหรือไม่ถูกใบเพิกถอนใบอนุญาต และไม่อยู่ในระหว่างการถูกพักใช้ใบอนุญาต (ให้แนบหลักฐานใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของบุคลากรหลักที่ยังไม่หมดอายุ ในสาขาดังกล่าวด้วย)

๒.๓ ต้องมีประสบการณ์และผลงานการออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์และภาพลักษณ์ หรือเป็นผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะว่าจ้างในครั้งนี้และเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีวงเงินค่าจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ และต้องเป็นงานที่ดำเนินการตามสัญญาเสร็จเรียบร้อยเท่านั้น โดยให้ผู้เสนองานต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าวด้วย

๒.๔ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันทุจริตและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒.๕ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๖ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๗ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๘ นิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ



๓. ข้อกำหนดของบุคลากรงานออกแบบ

ผู้เสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร โดยมีบุคลากรที่สามารถปฏิบัติงาน อย่างน้อยไม่ต่ำกว่าประเภทละ ๑ คน ดังนี้

- สามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ภาศึหรือสามัญสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ภาศึหรือสามัญสถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๑ ปี

๔. งบประมาณค่าจ้างออกแบบ

งบประมาณค่าจ้างออกแบบโครงการปรับปรุงอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา (อาคาร ๖๓) ระยะที่ ๑ จำนวนเงินงบประมาณ ๑,๓๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าสำรวจพื้นที่โดยละเอียดค่าออกแบบ ค่าเขียนแบบ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้เรียบร้อยแล้ว

๕. การคำนวณราคากลางของงานจ้างออกแบบ

ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด โดยจะต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาให้มีความละเอียดชัดเจน ทั้งนี้การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้อย่อยอย่างน้อยดังต่อไปนี้

๕.๑ ประมาณราคาค่างานปรับปรุงภูมิทัศน์ งานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานสุขาภิบาล งานไฟฟ้า งานสวน

๕.๒ การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา Bill of Quantities: BOQ) จะต้องแบ่งส่วนประกอบของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน และต้องเป็นตามแบบฟอร์ม ปร.๔ ปร.๕ และ ปร.๖ ของหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางของทางราชการ

๕.๓ เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคา ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารราคาประกาศของกระทรวงพาณิชย์หรือพาณิชย์จังหวัด ใบเสนอราคาของร้านค้าวัสดุ Back-up sheet ของการคำนวณด้านปริมาณและราคางาน ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาของผู้เสนอราคา

๖. การยื่นข้อเสนอและคัดเลือกผู้ออกแบบหรือผู้ให้บริการ

การเสนอราคาและรายละเอียดงาน จะแบ่งเป็น ๓ ส่วน ดังต่อไปนี้

๖.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เสนอราคา

๖.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๑.๒ บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๑.๓ สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๑.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม



๖.๑.๕ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล

๖.๑.๖ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมทำงาน (Consortium) ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมหรือหนังสือยืนยันการร่วมทำงานและเอกสารตามที่ระบุ ในข้อ ๑.๑-๑.๕

๖.๑.๗ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสารข้อเสนอแทน

๖.๒ ข้อเสนอด้านเทคนิค (Technical Proposal)

ผู้เสนอราคาจัดทำข้อเสนอในการออกแบบด้านเทคนิคเป็นภาษาไทย ข้อเสนอด้านเทคนิคจะต้องครอบคลุมงานทุกชนิดที่กำหนดและครบถ้วนตามขอบเขตของงานที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๖.๒.๑ ผลงานและประสบการณ์ของผู้ออกแบบตามที่กำหนด ผลงานด้านการออกแบบภูมิทัศน์จากโครงการอื่นๆ พร้อมแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาคู่สัญญา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒.๒ วิธีการบริหาร วิธีการปฏิบัติงาน แนวคิดในการออกแบบ พร้อมแบบร่าง

๖.๒.๓ บุคลากรของผู้ออกแบบ จะต้องเสนอบัญชีรายชื่อ คุณวุฒิบุคลากรหลัก รายละเอียดประวัติการทำงานของบุคลากรหลัก สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม/สถาปัตยกรรมตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒.๔ ในการนำเสนอแนวคิดเบื้องต้น จะต้องครอบคลุมแนวความคิดในการออกแบบและควรมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- แนวความคิดในการออกแบบ
- แบบร่างผังบริเวณ ขนาดกระดาษ A๓
- รูปทัศนียภาพภายนอก ขนาดกระดาษ A๓
- ราคาประมาณการเบื้องต้นทั้งโครงการ ขนาดกระดาษ A๔

๖.๓ ข้อเสนอด้านราคา

การเสนอราคาต้องไม่มากกว่าราคากลางงานจ้างที่กำหนด โดยงานจ้างออกแบบพิจารณาด้านคุณภาพเป็นเกณฑ์สำคัญกว่าด้านราคา

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ

การลงคะแนนใช้คะแนนรวมของคณะกรรมการ โดยจะถือเป็นเด็ดขาดและสิ้นสุด ผู้เสนอราคาจะได้แย่งรวมถึงการฟ้องร้องต่างๆ มิได้ โดยจะแบ่งหลักเกณฑ์ในการให้คะแนนดังนี้

๗.๑ ฐานะทางนิติบุคคล ให้คะแนนร้อยละ ๑๐

๗.๒ ประวัติผลงานและประสบการณ์ของบุคลากร ให้คะแนนร้อยละ ๒๐

๗.๓ ข้อกำหนดแนวทางและการออกแบบ ให้คะแนนร้อยละ ๖๐ โดยแบ่งรายละเอียดดังนี้

๗.๓.๑ มีความทันสมัย โดยผสมผสานอัตลักษณ์ และการสื่อความหมายตามวิสัยทัศน์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย (ร้อยละ ๒๐)

๗.๓.๒ การออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์และงานก่อสร้างต้องเน้นประโยชน์การใช้สอยพื้นที่ต้องเกิดประสิทธิภาพสูงสุดและคุ้มค่าต่อการลงทุน (ร้อยละ ๒๐)



๗.๓.๓ การออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์และงานก่อสร้างต้องสามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานของผู้สูงอายุและคนพิการได้ในเรื่องของที่จอดรถ ทางเข้า-ออก ทางขึ้น-ลง อาคาร และห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น (ร้อยละ ๒๐)

๗.๔ รูปแบบการนำเสนอ ให้คะแนนร้อยละ ๑๐ โดยแบ่งรายละเอียดดังนี้

- ความครบถ้วนสมบูรณ์ของเอกสาร (ร้อยละ ๕)
- การนำเสนอที่ชัดเจน ครบถ้วน และการใช้เวลาที่เหมาะสม(ร้อยละ ๕)

๘. ค่าปรับ

กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถส่งงานภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง โดยเป็นความผิดของผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องเสียค่าปรับให้กับหน่วยงานในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างตามสัญญา การพิจารณางดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำการ ให้เป็นไปตามมาตรา ๑๐๒ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๙. บทลงโทษ

กรณีผู้ได้รับการคัดเลือก ดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ตามสัญญาจ้าง โดยเป็นความผิดของผู้ได้รับการคัดเลือก ให้พิจารณาตามหมวด ๑๑ และหมวด ๑๒ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๐. สถานที่สำรวจและออกแบบงานปรับปรุงอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา

อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เลขที่ ๒/๓ ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ๙๐๐๐๐

๑๑. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอเป็นต้นไป

๑๒. การสงวนสิทธิของมหาวิทยาลัย

๑๒.๑ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาถึงประสบการณ์ในการทำงาน แนวคิดในการออกแบบและผลงานของผู้เสนอราคา ประกอบรายละเอียดการให้บริการที่ผู้เสนอราคาเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ประกอบกับเงื่อนไขตามหลักเกณฑ์และเอกสารที่กำหนดไว้ในเอกสารจัดจ้างนี้ โดยถือการวินิจฉัยของคณะกรรมการเป็นอันเด็ดขาดและสิ้นสุด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้อง ฟ้องร้องมิได้

๑๒.๒ มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขและ/หรือเพิ่มเติมแบบและ/หรือรายละเอียดต่างๆ ในบางจุดเพื่อความสมบูรณ์ถูกต้องของงาน ภายหลังจากการรับมอบงาน โดยผู้รับเสนอราคาจะต้องจัดทำให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด และจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากที่ระบุในสัญญาจ้าง

๑๒.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องมาทำสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วันทำการ นับจากวันที่ได้รับแจ้ง หากพ้นระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยถือว่าผู้เสนอราคานั้นเป็นผู้ทิ้งงาน โดยมหาวิทยาลัยจะดำเนินการยึดหลักประกันของทั้งหมด และจะเรียกผู้เสนอราคารายถัดไปมาทำสัญญา



๑๒.๔ เงินประกันผลงาน ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันผลงาน ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง ภายหลังจากรับมอบงาน จนถึงวันที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อกรณีเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบรูปรายการและต้องจ้างรายอื่นในการจัดทำแบบรูปรายการใหม่ หรือการดำเนินการอื่นๆ ที่ต้องจ้าง โดยมหาวิทยาลัยจะคืนเงินดังกล่าวตามจำนวนที่หักไว้ ผู้เสนอราคาจะเรียกเรื่องเงินอื่นใดเพิ่มเติมมิได้ หากผู้เสนอราคาบิดพลิ้วหรือเกิดความล่าช้าในการจัดทำแบบรูปที่จะต้องดำเนินการโดยเร่งด่วน

๑๒.๕ ในการจัดทำแบบรูปฉบับสมบูรณ์ ราคากลางเกินงบประมาณได้ไม่เกินร้อยละ ๕ ของราคาค่าก่อสร้าง

๑๓. ระยะเวลาการตรวจและรับมอบงาน

ภายหลังจากส่งงาน ระยะเวลาตรวจงาน ถือเป็นสิทธิและอำนาจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบ ผู้ให้บริการจะเรียกร้องใด ๆ มิได้ ทั้งนี้ระยะเวลาดังกล่าวไม่เกิน ๓๐ วันทำการ นับถัดจากวันที่ส่งงาน เว้นแต่มีเหตุจำเป็นจะแจ้งให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

๑๔. การสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม เพื่อการออกแบบ

ผู้ประสงค์จะเสนองานหรือออกแบบงานจ้างนี้ ที่จะขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่เบอร์โทรศัพท์ ๐๗๔-๓๑๗๑๗๖ ภายในวันเวลาที่กำหนด

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน

.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชัยนันท์ ปัญญาภูโส)

.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุชาดา ก่อตระกูล)

.....
(นายทีปกร นฤมาณลินี)

.....
(นายวิศิษฎ์ศักดิ์ ทับยั้ง)

.....
(นางสาวเมลวัลย์ ศิริสงคราม)