



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักพร้อมรถอวน

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดบ้านพักพร้อมรถอวน จำนวน ๑๓ หลัง คือ บ้านพักเลขที่ ๓/๑ ๓/๓ ๓/๔ ๕ ๗ ๑๑ ๑๓ ๑๕ ๑๗ ๑๙ ๑๙/๑ ๒๑ และ ๙ ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ซึ่งมีการกำหนดราคากลางในการขายทอดตลาดครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๒,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นสองพันบาทถ้วน) มีรายละเอียดและเงื่อนไขต่างๆ ดังต่อไปนี้

๑. วิธีขายทอดตลาด

๑.๑ ให้เสนอราคาขายทอดตลาดบ้านพักพร้อมรถอวน ตามแบบฟอร์มเสนอราคาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เท่านั้น โดยผู้เสนอราคาจะต้องลงชื่อ ที่อยู่ ให้ชัดเจน แล้วผนึกซองให้เรียบร้อยและจำหน่ายซองว่า “เรียน คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาขายทอดตลาด” ไปยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ณ จุดคัดกรอง ประตู ๓ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ในวันจันทร์ที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๐ ถึง ๑๑.๐๐ น.

๑.๒ ผู้เสนอราคาสูงสุด จะเป็นผู้ประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดไว้

๑.๓ ห้ามมิให้คณะกรรมการดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาด หรือผู้มีหน้าที่ขายทอดตลาด เข้าร่วมการเสนอราคา

๑.๔ การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักพร้อมรถอวนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพบ้านพักฯ ด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักฯ ดังกล่าว โดยจะไม่มีการโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๑.๕ คณะกรรมการดำเนินการขาย จะพิจารณาราคารวมทั้งหมด จำนวน ๑๓ หลัง

๑.๖ มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะงดขายหรือยกเลิกการขายทอดตลาดนี้ได้ เมื่อเห็นว่าราคาที่ผู้เสนอราคาสูงสุดต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ และถ้ามีหลักฐานอันเชื่อได้ว่าการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริต ในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๒. ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคา

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูล ให้ลงชื่อแสดงความจำนง โดยแสดงหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชน หรือใบอนุญาตขับรถชนิดใดอย่างหนึ่ง พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำการขายทอดตลาดพัสดุชำรุดหรือเสื่อมสภาพ

๒.๒ ผู้เข้าประมูลกระทำการในนามบุคคลอื่น จำต้องมีหนังสือมอบอำนาจและบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจพร้อมสำเนา จำนวน ๑ ชุด บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจพร้อมสำเนา จำนวน ๑ ชุด พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๒.๓ ถ้าผู้เข้าทำการประมูลกระทำการในนามนิติบุคคล จำต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีผู้เข้าประมูล ได้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนในนามนิติบุคคล จำต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจของ นิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบ อำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๓. วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๓.๑ กำหนดและลงทะเบียนเพื่อดูสภาพบ้านพัก ในวันจันทร์ที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ ถึง เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ บริเวณจุดคัดกรอง ประตู ๓ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ทั้งนี้ผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนแสดงความจำนงไว้ไม่มี สิทธิเข้าร่วมการประมูล

๓.๒ กำหนดและดูสภาพบ้านพัก ในวันจันทร์ที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ บริเวณบ้านพัก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๓.๓ กำหนดยื่นซองเสนอราคา ในวันจันทร์ที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๔๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ บริเวณจุดคัดกรอง ประตู ๓ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา และคณะกรรมการดำเนินการขาย จะทำการเปิดซองเสนอราคา เวลา ๑๑.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ สถานที่แห่งเดียวกัน

๔. การชำระเงิน

๔.๑ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องวางเงินมัดจำ จำนวน ๒๕% ของราคาประมูลหรือจำนวน ทั้งหมดและชำระเงินส่วนที่เหลือก่อนวันทำสัญญา และทำสัญญาตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดให้ ถ้าผู้ประมูล ชำระเงินไม่ครบถ้วนและไม่เข้าทำสัญญาก็มหาวิทยาลัยฯ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะยกเลิก การขายทอดตลาดครั้งนี้และจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง ถ้าเงินได้เป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขาย ทอดตลาดเช่นเดิม ผู้เสนอราคาเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๔.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องวางหลักประกันในการรื้อถอนและปรับพื้นที่ในอัตราร้อยละ ๑๕ ของราคาประเมินขั้นต่ำก่อนหักค่ารื้อถอน เป็นเงินจำนวน ๓๓,๗๕๐.- บาท (สามหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบ บาทถ้วน) ราคาประเมินก่อนหักค่ารื้อถอน เป็นเงิน ๒๒๕,๐๐๐.- บาท (สองแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และในวันทำสัญญา จะต้องใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ ลงวันที่ใช้เช็คหรือ ตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อย และคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ทำการตรวจสอบความ เรียบร้อยในการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง พร้อมรายงานผลการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว มหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการ คืนหลักประกันในการรื้อถอน

๔.๓ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๔.๑ ข้อ ๔.๒ จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคา รองลงมา และจะใช้วิธีการขายทอดตลาดใหม่ ถ้าได้เงินสุทธิต่ำกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งแรก ผู้ประมูลได้ตาม ข้อ ๔.๓ จะต้องรับผิดชอบและชดใช้ราคาในส่วนที่ขาดให้แก่ทางราชการโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๕. การรื้อถอน

๕.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ตามประกาศฉบับนี้ และขนย้าย วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง และจะต้องรับผิดชอบต่อ อุบัติเหตุหรือเหตุอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคต่างๆ ในการรื้อถอนและขนย้าย สิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๕.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และต้องรื้อถอนทุบเสาปูนที่ติดกับดิน ทุบพื้นซีเมนต์ รากฐาน เศษไม้ หิน อิฐ ซีเมนต์ และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจาก พื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่บริเวณโดยรอบที่รื้อถอน เพื่อพร้อมที่จะก่อสร้างอาคารต่อไป โดยให้ ดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ประมูลได้ โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเอง ทั้งสิ้น

๕.๓ ในการขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดครั้งนี้ ออกไปจากบริเวณที่สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ และการปรับพื้นที่โดยรอบ ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการและสถานที่ใกล้เคียง หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

๕.๔ มหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่องสูญหายหรือเสียหาย ของวัสดุที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๕.๕ ผู้ประมูลได้ (ผู้เสนอราคา) จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจน ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๕.๖ เมื่อผู้ประมูลได้ ได้ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จาก การรื้อถอน พร้อมปรับสภาพพื้นที่เสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งมหาวิทยาลัยฯ ทราบเป็นหนังสือทันที

๕.๗ เมื่อมหาวิทยาลัยฯ ได้รับเงินค่าขายทอดตลาดบ้านพักพร้อมรื้อถอน ถูกต้อง ครบถ้วน และผู้ประมูลได้ทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ เรียบร้อยแล้ว ผู้ประมูลได้จึงจะมีสิทธิ์รื้อถอนบ้านพัก ออกไป เมื่อผู้ประมูลได้ได้รับมอบทรัพย์สินไปแล้ว มหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อ ทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๘ ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการประมูลขายทอดตลาดนี้ ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยฯ ริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่ เรียกหรือค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากมหาวิทยาลัยฯ ทั้งสิ้น

ในการประมูลครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขาย ทอดตลาดบ้านพักพร้อมรื้อถอน ให้แก่ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยมหาวิทยาลัยฯ ไม่ต้อง รับผิดชอบต่อความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน ผู้สนใจและประสงค์จะเข้าเสนอราคาการขาย
ทอดตลาดบ้านพักพร้อมรั้วถนนดังกล่าว สามารถดูรายละเอียดและดาวน์โหลดเอกสาร ได้ที่เว็บไซต์
www.rmutsv.ac.th หัวข้อข่าวประกาศจัดซื้อจัดจ้าง การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักพร้อมรั้วถนน
ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา หรือโทรศัพท์
หมายเลข ๐๗๔-๓๑๗-๑๓๐ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลา
ราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สิทธิโชค จันทร์ย่อง)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

เอกสารแนบท้ายประกาศ

เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)
ให้ผู้เข้าร่วมประชุม ปฏิบัติตามมาตรการและการเฝ้าระวังของเชื้อไวรัส ดังนี้

๑. ให้ผู้เสนอราคาสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และผ่านจุดคัดกรอง
ของมหาวิทยาลัยฯ
๒. ในการลงทะเบียนและเข้ายื่นซองประมูลราคา มหาวิทยาลัยฯ ไม่อนุญาตให้ผู้อื่นที่ไม่ใช่ผู้
เสนอราคาหรือผู้ไม่ได้รับมอบอำนาจ เข้าในพื้นที่การประมูล
๓. ผู้ยื่นซองประมูลราคาหนึ่งราย สามารถเข้าพื้นที่การประมูลได้เพียง ๑ คนเท่านั้น

จึงแจ้งมาเพื่อถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ใบเสนอราคาขายทอดตลาดบ้านพักพร้อมที่ดิน

จำนวน หลัง

ตามประกาศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

เรื่อง ประมูลขายทอดตลาด ลงวันที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า โดย (ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน

ในกรณีที่ บริษัท/ ห้าง/ ร้าน เสนอราคา)

ตั้งสำนักงาน ณ บ้านเลขที่ ถนน ตำบล อำเภอ

จังหวัด โทรศัพท์

เลขทะเบียนการค้า ได้ศึกษาเงื่อนไข รายละเอียดการประมูล

ขายทอดตลาดบ้านพักพร้อมที่ดิน ตามสภาพที่เป็นอยู่ รายการ ตามประกาศของ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ลงวันที่ โดยตลอดแล้ว ขอยืนยัน

จะปฏิบัติตามเงื่อนไข รายละเอียด ตามแจ้งความดังกล่าวทุกประการ

ขอเสนอราคาบ้านพักพร้อมที่ดิน จำนวน หลัง

รวมเป็นเงินทั้งหมด บาท (.....

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา

(.....

ขอรับรองว่าสภาพบ้านพัก เป็นสภาพเท่าที่เป็นจริง และคงเหลืออยู่ในสภาพปัจจุบัน

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา

(.....

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการดำเนินการขาย

(.....

(ลงชื่อ) กรรมการ

(.....

(ลงชื่อ) กรรมการ

(.....