






ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการโรงเรียนผสมอาหารสัตว์ ๑ หลัง ตำบลสลูย์ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ
โครงการจัดตั้งศูนย์พัฒนาการเกษตรศรีวิชัย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร... ๖,๒๐๐,๐๐๐ บาท (หกล้านสองแสนบาทถ้วน)
๓. ลักษณะงาน โดยสังเขป
 - งานปรับพื้นที่
 - งานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - งานติดตั้งระบบไฟฟ้า
 - งานติดตั้งระบบสุขาภิบาล
๔. ราคากลางเห็นชอบ ณ วันที่ **๐๘ เม.ย. ๒๕๖๓**
เป็นเงิน... ๖,๓๓๓,๖๗๙.๔๐ บาท (หกล้านสามแสนสามหมื่นสามพันหกร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทสี่สิบสตางค์)
๕. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๕.๑ แบบสรุปราคากลางงานโรงเรียนผสมอาหารสัตว์ ๑ หลัง ตำบลสลูย์ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร
(แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ แผ่น
 - ๕.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้างงานโรงเรียนผสมอาหารสัตว์ ๑ หลัง ตำบลสลูย์ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร
(แบบ ปร.๕ (ก)) จำนวน ๑ แผ่น
 - ๕.๓ แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ งานโรงเรียนผสมอาหารสัตว์ ๑ หลัง ตำบลสลูย์ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร
(แบบ ปร.๕ (ข)) จำนวน ๑ แผ่น
 - ๕.๔ แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคางานโรงเรียนผสมอาหารสัตว์ ๑ หลัง ตำบลสลูย์ อำเภอท่าแซะ
จังหวัดชุมพร (แบบ ปร.๔) จำนวน ๙ แผ่น
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นายวิศิษฐ์ศักดิ์ ทับยัง		ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง	
๖.๒ นายวีระวัจน์ น้อยแก้ว		กรรมการกำหนดราคากลาง	
๖.๓ นายอรรถพล ชุนเจริญ		กรรมการกำหนดราคากลาง	
๖.๔ นายวัชรพงษ์ พวงลำเจียก		กรรมการกำหนดราคากลาง	
๖.๕ นายจักรพล ชังขาว		กรรมการกำหนดราคากลาง	

ใบรับรองแบบรูปและรายการ

โครงการ : โรงเรียนผสมอาหารสัตว์ 1 หลัง ตำบลสลูย์ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร
 งบประมาณ : 6,200,000 บาท
 หน่วยงาน : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

1. <u>จำนวนแบบรูป</u>	1.1 แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	17	แผ่น
ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4	1.2 แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	8	แผ่น
	1.3 แบบสุขาภิบาล	จำนวน	2	แผ่น
	1.4 แบบไฟฟ้า	จำนวน	9	แผ่น
	1.5 รายการประกอบอาคาร	จำนวน	-	แผ่น
	1.6 แบบรูปรวมทั้งหมด	จำนวน	36	แผ่น
2. <u>รายการประกอบแบบรูป</u>	2.1 รายการก่อสร้างมาตรฐานหนึ่งเล่ม	จำนวน	-	แผ่น
	2.2 รายการก่อสร้างประกอบเฉพาะ	จำนวน	-	แผ่น
3. <u>ชนิดแบบรูป</u>	<input type="checkbox"/> 3.1 แบบมาตรฐานที่เคยใช้มาแล้ว			
	<input type="checkbox"/> 3.2 แบบปรับปรุงจากแบบเก่า			
	<input checked="" type="checkbox"/> 3.3 แบบออกแบบใหม่			
4. <u>เนื้อที่อาคาร</u>	4.1 เนื้อที่อาคาร	จำนวน	648	ตร.ม.
	4.2 เนื้อที่อาคารรวมทั้งหมด	จำนวน	648	ตร.ม.
5. <u>รายการครุภัณฑ์</u>	5.1 รายการครุภัณฑ์	จำนวน	-	ชุด
6. <u>รายการวัสดุ</u>	ได้ตรวจรายการการใช้วัสดุในแบบรูปแล้ว มีระบุรายละเอียดหรือคุณลักษณะของรายการวัสดุเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560			
7. <u>การตรวจและรับรอง</u>	ได้ตรวจแบบรูปและรายการจากข้อ 1-6 แล้ว ปรากฏว่าถูกต้องและมีครบ			

ลงชื่อ 

หัวหน้างานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่



ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน

โครงการ โรงเรือนผสมอาหารสัตว์ 1 งาน ตำบลสลูย์ อำเภอกำแพง จังหวัดชุมพร

กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 240 วัน

การชำระเงิน จำนวนงวด 6 งวด ดังต่อไปนี้

- งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 12.5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำงานโครงสร้าง งานฐานราก และงานคานคอดินแล้วเสร็จตามแบบรูปารายรายการ
- งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 12.5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำการถมดิน บดอัด งานเทพื้นขัดมัน ภายในอาคาร และงานเสาโครงสร้างคอนกรีต แล้วเสร็จตามแบบรูปารายรายการ
- งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 15 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำการติดตั้งโครงหลังคา และงานมุงหลังคาแล้วเสร็จตามแบบรูปารายรายการ
- งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 15 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำงานก่ออิฐฉาบปูน งานปูกระเบื้อง ติดวงกบประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ และงานติดตั้งเกร็ดระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปารายรายการ
- งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำงานฝ้าเพดานภายใน ภายนอก ติดตั้งระบบไฟฟ้า ประปา แล้วเสร็จตามแบบรูปารายรายการ
- งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 20 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างจากทำงานทาสี ติดตั้งครุภัณฑ์ สุขภัณฑ์ และทดสอบระบบผสมอาหาร สุกาภิบาล ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ พร้อมทั้งเก็บรายละเอียดงานทั้งหมด และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย แล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปารายรายการ

ลงชื่อผู้แบ่งงวดงานและงวดเงิน

(นายจักรพล ชังขาว)

*หมายเหตุ การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่นั้น
หลักพัน ลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

โครงการ โรงเรียนผสมอาหารสัตว์ 1 หลัง ตำบลสลูย์ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร

สถานที่ก่อสร้าง โครงการจัดตั้งศูนย์พัฒนาการเกษตรศรีวิชัย ตำบลสลูย์ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร

แบบเลขที่ - รายการเลขที่ -

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ จำนวน 12 แผ่น

ประมาณการเมื่อ 7 เมษายน 2563 ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 08 เม.ย. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ (%)
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	1,211,228.51	23.30
2	งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก	978,241.02	25.54
3	งานสถาปัตยกรรม	917,757.50	27.28
4	งานระบบไฟฟ้า	1,175,423.00	20.32
5	งานระบบประปา	38,273.69	3.56
	รวมราคางาน	4,320,923.72	100.00
	Factor F (1.2965)	1,281,153.88	
7	ครุภัณฑ์	683,740.00	
	VAT 7%	47,861.80	
สรุป	รวมทั้งสิ้นค่าก่อสร้างทั้งโครงการ ราคากลาง	6,333,679.40	

ตัวอักษร : หกล้านสามแสนสามหมื่นสามพันหกร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทสี่สิบสตางค์



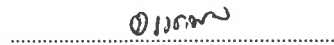
(นายวิเศษศักดิ์ ทับบัง)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว)

กรรมการกำหนดราคากลาง



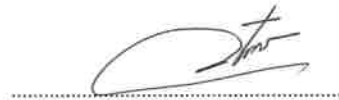
(นายอรรถพล ขุนเจริญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายจักรพล ชังขาว)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายวัชรพงษ์ พวงลำเจียก)

กรรมการกำหนดราคากลาง

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ แผนกพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ทุ่งใหญ่

โครงการ โรงเรือนผสมอาหารสัตว์ 1 หลัง ตำบลสลุย อำเภอท่าชะงะ จังหวัดชุมพร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

สถานที่ก่อสร้าง โครงการจัดตั้งศูนย์พัฒนาการเกษตรศรีวิชัย ตำบลสลุย อำเภอท่าชะงะ จังหวัดชุมพร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4

จำนวน 10 แผ่น

ประมาณการเมื่อ 7 เมษายน 2563

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่

08 เม.ย. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	1,211,228.51	1.2965	1,570,357.76	
2	งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก	978,241.02		1,268,289.49	
3	งานสถาปัตยกรรม	917,757.50		1,189,872.60	
4	งานระบบไฟฟ้า	1,175,423.00		1,523,935.92	
5	งานระบบประปา	38,273.69		49,621.84	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
	รวมทั้งสิ้น			5,602,077.60	
ตัวอักษร : ทำสำเนาทบทวนสองพันเจ็ดสิบเจ็ดบาทหกสิบสตางค์					
ขนาดเนื้อที่ก่อสร้างอาคาร		-	ตร.ม.		
เฉลี่ยราคาประมาณ		-	บาท / ตร.ม.		

(นายวิศิษฎ์ศักดิ์ ทับยัง)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวิระวัฒน์ น้อยแก้ว)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายจักรพล ชังขาว)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอรุณพล ขุนเจริญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวัชรพงษ์ พวงลำเจียก)

กรรมการกำหนดราคากลาง

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

ส่วนราชการ แผนกพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ทุ่งใหญ่

โครงการ โรงเรือนผสมอาหารสัตว์ 1 หลัง ตำบลสลุย อำเภอกงหรา จังหวัดชุมพร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

สถานที่ก่อสร้าง โครงการจัดตั้งศูนย์พัฒนาการเกษตรศรีวิชัย ตำบลสลุย อำเภอกงหรา จังหวัดชุมพร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4

จำนวน 10 แผ่น

ประมาณการเมื่อ 7 เมษายน 2563

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่


08 เม.ย. 2563


ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมดรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์	683,740.00	1.07	731,601.80	
		-		-	
		-		-	
		-		-	
		-		-	
	รวมทั้งสิ้น			731,601.80	


ตัวอักษร : เจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งพันหกร้อยเอ็ดบาทแปดสิบสตางค์

ขนาด	-	ตร.ม.
เฉลี่ยราคาประมาณ	-	บาท / ตร.ม.


 (นายวิชฎ์ศักดิ์ ทับบัง)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายอรรถพล ขุนเจริญ)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายจักรพล ชิงขาว)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายวัชรพงษ์ พวงลำเจียก)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน

โครงการ โรงเรียนผสมอาหารสัตว์ 1 หลัง ตำบลสลูย อำเภอกำแพงแสน จังหวัดชุมพร

กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 240 วัน

การชำระเงิน จำนวนงวด 6 งวด ดังต่อไปนี้

- งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 12.5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำงานโครงสร้าง งานฐานราก และงานคานคอดินแล้วเสร็จตามแบบรูปถ่ายรายการ
- งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 12.5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำการถมดิน บดอัด งานเทพื้นขัดมัน ภายในอาคาร และงานทาสีโครงสร้างคอนกรีต แล้วเสร็จตามแบบรูปถ่ายรายการ
- งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 15 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำการติดตั้งโครงหลังคา และงานมุงหลังคาแล้วเสร็จตามแบบรูปถ่ายรายการ
- งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 15 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำงานก่ออิฐฉาบปูน งานปูกระเบื้อง ติดวงกบประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ และงานติดตั้งเกร็ดระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปถ่ายรายการ
- งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำงานฝ้าเพดานภายใน ภายนอก ติดตั้งระบบไฟฟ้า ประปา แล้วเสร็จตามแบบรูปถ่ายรายการ
- งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 20 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างทำงานทาสี ติดตั้งครุภัณฑ์ สุขภัณฑ์ และทดสอบระบบผสมอาหาร สุกาภิบาล ให้สามารถใช้งานได้สมบูรณ์ พร้อมทั้งเก็บรายละเอียดงานทั้งหมด และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย แล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปถ่ายรายการ

ลงชื่อผู้แบ่งงวดงานและงวดเงิน

(นายจักรพล ชังขาว)

*หมายเหตุ การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่หลักพัน ลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ โรงเรียนผสมอาหารสัตว์ 1 หลัง ตำบลสลุย อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร											
สถานที่ก่อสร้าง โครงการจัดตั้งศูนย์พัฒนาการเกษตรศรีวิชัย ตำบลสลุย อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร											
ฝ่าย/งาน นโยบายและแผน											
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง											
แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่											
กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย											
ราคาากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 08 มิ.ย. 2563											
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุตั้งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ		
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม										
1	งานขุดดินฐานรากและถมดิน	148.65	ลบ.ม	-	-	99.00	14,716.20	14,716.20			
2	ทรายหยาบ	9.53	ลบ.ม	561.69	5,352.20	91.00	867.12	6,219.32			
3	งานคอนกรีตหยาบ 1:3:5	3.81	ลบ.ม	2,299.07	8,762.91	306.00	1,166.32	9,929.22			
4	งานคอนกรีตโครงสร้าง 240 Ksc. ทรงแกบค้ำ	158.00	ลบ.ม	2,520.00	398,160.00	391.00	61,778.00	459,938.00			
5	ไม้แบบ (80%)	588.00	ลบ.ฟ.	400.00	235,200.00	-	-	235,200.00			
6	ไม้แบบ (ค่าแรง)	735.00	ลบ.ฟ.	-	-	133.00	97,755.00	97,755.00			
8	โครงสร้างไม้	220.50	ลบ.ฟ.	400.00	88,200.00	-	-	88,200.00			
9	เสาค้ำยันท้องคาน	229.00	ต้น	28.00	6,412.00	-	-	6,412.00			
10	ตะปู	183.75	กก.	37.38	6,868.58	-	-	6,868.58			
11	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ RB 6 มม. SR24	3,422.84	กก.	19.45	66,582.53	-	-	66,582.53			
12	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ RB 9 มม. SR24	213.57	กก.	18.62	3,975.85	-	-	3,975.85			
13	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบข้ออ้อย DB 12 มม. SD40	2,535.85	กก.	19.13	48,504.51	-	-	48,504.51			
14	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบข้ออ้อย DB 16 มม. SD40	2,080.18	กก.	18.62	38,733.03	-	-	38,733.03			
15	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบข้ออ้อย DB 20 มม. SD40	4,062.28	กก.	19.54	79,364.41	-	-	79,364.41			
16	ลวดผูกเหล็ก	369.44	กก.	28.04	10,359.14	-	-	10,359.14			
17	ค่าแรงเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ RB 6 มม.	3,259.85	กก.	-	-	4.10	13,365.38	13,365.38			
18	ค่าแรงเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ RB 9 มม.	199.60	กก.	-	-	4.10	818.36	818.36			
19	ค่าแรงเหล็กเส้นกลมผิวเรียบข้ออ้อย DB 12 มม.	2,326.47	กก.	-	-	3.30	7,677.35	7,677.35			
20	ค่าแรงเหล็กเส้นกลมผิวเรียบข้ออ้อย DB 16 มม.	1,874.03	กก.	-	-	3.30	6,184.31	6,184.31			
21	ค่าแรงเหล็กเส้นกลมผิวเรียบข้ออ้อย DB 20 มม.	3,594.93	กก.	-	-	2.90	10,425.31	10,425.31			

รายการประเมินราคาก่อสร้างโครงการ โรงเรียนผสมอาหารสัตว์ 1 หลัง ตำบลสลุย อำเภอกาบัง จังหวัดชุมพร										
สถานที่ก่อสร้าง โครงการจัดตั้งศูนย์พัฒนาการเกษตรศรีวิชัย ตำบลสลุย อำเภอกาบัง จังหวัดชุมพร										
ฝ่าย/งาน นโยบายและแผน										
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง										
แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่										
กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย										
ราคาากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 08 เม.ย. 2563										
ประมาณการเมื่อ 7 เมษายน 2563										
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุตั้งของ		จำนวนเงิน	ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.1 งานผนังก่อฉาบ										
1	งานก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น	377.50	ตร.ม.	180.00	67,950.00	89.00	33,597.50		101,547.50	
2	เสาเอ็นทับหลัง ค.ส.ล ครึ่งแผ่น	198.00	ม.	79.00	15,642.00	44.00	8,712.00		24,354.00	
3	งานฉาบ	735.00	ตร.ม.	75.00	55,125.00	95.00	69,825.00		124,950.00	
	รวมงานผนังก่อฉาบ				138,717.00		112,134.50		250,851.50	
3.2 งานฝ้าเพดาน										
1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ หนา 9 มม. โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี	108.00	ตร.ม.	292.00	31,536.00	75.00	8,100.00		39,636.00	
2	งานฝ้าสกรูทอร์เตอร์แบบระบายอากาศหนา 6 มม. โครงเหล็กกล่อง 1"x1"	140.00	ตร.ม.	210.00	29,400.00	75.00	10,500.00		39,900.00	
	รวมงานฝ้าเพดาน				60,936.00		18,600.00		79,536.00	
3.3 งานทาสี										
1	งานทาสี สีอะคริลิก 100% มอก. 272-2549	735.00	ตร.ม.	40.00	29,400.00	30.00	22,050.00		51,450.00	
2	งานทาสีฝ้าเพดาน	108.00	ตร.ม.	40.00	4,320.00	30.00	3,240.00		7,560.00	
3	งานทาสีกันสนิม	920.00	ตร.ม.	45.00	41,400.00	35.00	32,200.00		73,600.00	
	รวมงานทาสี				75,120.00		57,490.00		132,610.00	
3.4 งานพ่น งานบุผนัง										
1	งานพ่นซีเมนต์เรียบ	540.00	ตร.ม.	-	-	40.00	21,600.00		21,600.00	
2	งานบุกระเบื้องเคลือบเซรามิก 12"x12"	108.00	ตร.ม.	315.00	34,020.00	158.00	17,064.00		51,084.00	
3	กระเบื้องบุผนัง 8"x8"	92.00	ตร.ม.	257.00	23,644.00	166.00	15,272.00		38,916.00	
4	งานบัวเชิงผนังคอนกรีตสำเร็จ	45.00	ม.	90.00	4,050.00	35.00	1,575.00		5,625.00	
5	งานบุผนังซีเมนต์	16.50	ตร.ม.	150.00	2,475.00	100.00	1,650.00		4,125.00	
	รวมงานพ่น งานบุผนัง				64,189.00		57,161.00		121,350.00	

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ โรงเรียนผสมอาหารสัตว์ 1 หลัง ตำบลสตลุ อำเภอกำแพง จังหวัดชุมพร										
สถานที่ก่อสร้าง โครงการจัดตั้งศูนย์พัฒนาการเกษตรศรีวิชัย ตำบลสตลุ อำเภอกำแพง จังหวัดชุมพร										
ฝ่าย/งาน นโยบายและแผน										
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง										
แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย										
ประมาณการเมื่อ 7 เมษายน 2563 ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 08 เม.ย. 2563										
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
3.5	งานประตูหน้าต่าง									
1	ประตู 1	3.00	ชุด	63,000.00	189,000.00	3,000.00	9,000.00			198,000.00
2	ประตู 2	4.00	ชุด	5,150.00	20,600.00	-	-			20,600.00 ค่าของ+ค่าแรง
3	ประตู 3	2.00	ชุด	4,700.00	9,400.00	-	-			9,400.00 ค่าของ+ค่าแรง
4	ประตู 4	4.00	ชุด	2,530.00	10,120.00	-	-			10,120.00 ค่าของ+ค่าแรง
5	หน้าต่าง 1	1.00	ชุด	2,050.00	2,050.00	-	-			2,050.00 ค่าของ+ค่าแรง
6	หน้าต่าง 2	2.00	ชุด	4,050.00	8,100.00	-	-			8,100.00 ค่าของ+ค่าแรง
7	หน้าต่าง 3	1.00	ชุด	3,550.00	3,550.00	-	-			3,550.00 ค่าของ+ค่าแรง
8	หน้าต่าง 4	4.00	ชุด	6,000.00	24,000.00	-	-			24,000.00 ค่าของ+ค่าแรง
	รวมงานประตูหน้าต่าง				266,820.00		9,000.00			275,820.00
3.6	งานสุขภัณฑ์									
1	อ่างล้างหน้า (พร้อมตะตืออ่าง ,สายถักน้ำดี ,ท่อทิ้ง,ก๊อก) แบบมีขาตั้ง	4.00	ชุด	4,370.00	17,480.00	450.00	1,800.00			19,280.00
2	กระจก	4.00	ชุด	1,500.00	6,000.00	70.00	280.00			6,280.00
3	ก๊อกน้ำล้างพื้น	6.00	ชุด	310.00	1,860.00	25.00	150.00			2,010.00
4	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน	3.00	ชุด	1,460.00	4,380.00	35.00	105.00			4,485.00
5	โถส้วมแบบชักโครก หม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	3.00	ชุด	4,500.00	13,500.00	450.00	1,350.00			14,850.00
6	ที่ใส่กระดาษชำระ	3.00	ตัว	550.00	1,650.00	70.00	210.00			1,860.00
7	ราวแขวนผ้าสแตนเลส	4.00	ชุด	850.00	3,400.00	70.00	280.00			3,680.00
8	FD ฝาตะแกรงระบายน้ำทิ้ง	4.00	ชุด	220.00	880.00	75.00	300.00			1,180.00
9	ฝักบัวอาบน้ำ ชนิด 3 ฟังก์ชั่น	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	70.00	70.00			1,570.00
10	ส้วมปวารว	13.00	ชุด	90.00	1,170.00	35.00	455.00			1,625.00

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ โรงเรียนผสมอาหารสัตว์ 1 หลัง ตำบลสลุย อำเภอกำแพงะ จังหวัดชุมพร										
สถานที่ก่อสร้าง โครงการจัดตั้งศูนย์พัฒนาการเกษตรศรีวิชัย ตำบลสลุย อำเภอกำแพงะ จังหวัดชุมพร										
ฝ่าย/งาน นโยบายและแผน										
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง										
แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่										
กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย										
ประมาณการเมื่อ 7 เมษายน 2563										
ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 08 เม.ย. 2563										
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุตั้งของ		จำนวนเงิน	ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.1	ที่วางสบู	1.00	ชุด	700.00		700.00	70.00	70.00	770.00	
	รวมงานสุขภัณฑ์					52,520.00		5,070.00	57,590.00	
	รวม งานสถาปัตยกรรม					658,302.00		259,455.50	917,757.50	
4	งานไฟฟ้า									
4.1	งานไฟฟ้าแสงสว่าง									
1	โคมไฟโรงงานพร้อมแผ่นสะท้อนแสง หลอด LED T8 1x16 w.	47.00	ชุด	900.00		42,300.00	115.00	5,405.00	47,705.00	
2	โคมไฟโรงงานพร้อมแผ่นสะท้อนแสง หลอด LED T8 1x8 w.	4.00	ชุด	750.00		3,000.00	115.00	460.00	3,460.00	
3	โคมไฟโอบี LED 120 w.	15.00	ชุด	12,000.00		180,000.00	1,200.00	18,000.00	198,000.00	
	รวมงานไฟฟ้าแสงสว่าง					225,300.00		23,865.00	249,165.00	
4.2	งานสายไฟฟ้าและท่อร้อยสาย									
1	สายไฟฟ้า THW 2.5 Sq.mm.	1,500.00	เมตร	7.26		10,890.00	7.00	10,500.00	21,390.00	
2	สายไฟฟ้า THW 4 Sq.mm.	400.00	เมตร	11.22		4,488.00	10.00	4,000.00	8,488.00	
3	สายไฟฟ้า THW 6 Sq.mm.	200.00	เมตร	18.00		3,600.00	12.00	2,400.00	6,000.00	
4	สายไฟฟ้า CV 25 Sq.mm.	10.00	เมตร	65.00		650.00	30.00	300.00	950.00	
5	สายไฟฟ้า CV 50 Sq.mm.	50.00	เมตร	122.00		6,100.00	45.00	2,250.00	8,350.00	
6	สายไฟฟ้า CV 70 Sq.mm.	150.00	เมตร	170.00		25,500.00	50.00	7,500.00	33,000.00	
7	ท่อร้อยสาย PVC 20 mm. (สีขาวยาวละ 3เมตร)	150.00	ฟอน	26.00		3,900.00	69.00	10,350.00	14,250.00	
8	รางสายเวย์ HDG 3"x4" ทน 1.6 (ฟอนละ 2.44 เมตร)	4.00	ฟอน	1,495.00		5,980.00	97.00	388.00	6,368.00	
9	FITTING & ACCESSORIES	1.00	งาน	8,000.00		8,000.00	2,400.00	2,400.00	10,400.00	
	รวมงานสายไฟฟ้าและท่อร้อยสาย					69,108.00		40,088.00	109,196.00	

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ โรงเรียนผสมอาหารสัตว์ 1 หลัง ตำบลสลุย อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร										
สถานที่ก่อสร้าง โครงการจัดตั้งศูนย์พัฒนาการเกษตรศรีวิชัย ตำบลสลุย อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร										
ฝ่าย/งาน นโยบายและแผน กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย										
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ ราคาต่อหน่วยเห็นชอบเมื่อวันที่ 08 เม.ย. 2563										
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย		ราคาวัสดุตั้งของ		ค่าแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
1	ตู้กันน้ำสแตนเลส MDB พร้อมอุปกรณ์ประกอบภายใน (ติดตั้งได้พร้อมแปลง 100 KVA.)	1.00	ตู้	45,000.00	45,000.00	3,000.00	3,000.00	48,000.00		
2	ระบบกราวด์ตู้กันน้ำสแตนเลส MDB	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00		500.00	3,500.00		
3	ค่าติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3 PHASE 100 KVA. 33KV./220-380 V. 3PHASE พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	-	-	20,000.00	20,000.00	20,000.00		
4	ค่าติดตั้งพัดลมฟาร์มระบายอากาศแบบติดตั้ง 40" ใบพัดทำจากสแตนเลส มอเตอร์ 1HP	7.00	ชุด	-	-	2,000.00	14,000.00	14,000.00		
5	ค่าติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดแขวน 30,000 BTU/H 3PHASE	1.00	ชุด	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00		
6	ค่าติดตั้งพัดลมโครครัดผนัง ขนาด 16"	4.00	ชุด	-	-	400.00	1,600.00	1,600.00		
7	ค่าติดตั้งปั้มน้ำอัตโนมัติ 100 W 220 V	1.00	ชุด	-	-	500.00	500.00	500.00		
8	ค่าติดตั้งพัดลมดูดอากาศ	2.00	ชุด			400.00	800.00	800.00		
	รวมงานติดตั้งหม้อแปลงตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า และอื่นๆ				48,000.00		43,400.00	91,400.00		
	รวมงานไฟฟ้า				969,568.00		205,855.00	1,175,423.00		
5	งานระบบท่อส่งน้ำ									
1	ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น13.5 ขนาด Ø 3/4 นิ้ว	95.00	ม.	13.55	1,287.49	30.00	2,850.00	4,137.49		
2	ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น13.5 ขนาด Ø 1 นิ้ว	150.00	ม.	21.26	3,189.38	30.00	4,500.00	7,689.38		
3	ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น13.5 ขนาด Ø 2 นิ้ว	25.00	ม.	62.27	1,556.69	40.00	1,000.00	2,556.69		
4	ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น13.5 ขนาด Ø 4 นิ้ว	30.00	ม.	227.72	6,831.68	120.00	3,600.00	10,431.68		
5	ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ	1.00	งาน	5,788.87	5,788.87	1,736.66	1,736.66	7,525.53		
6	เหล็กยึดท่อ	1.00	งาน	3,473.32	3,473.32	1,042.00	1,042.00	4,515.32		
7	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	งาน	1,157.77	1,157.77	347.33	347.33	1,505.11		

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ โรงเรือนผสมอาหารสัตว์ 1 หลัง ตำบลสลุย อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร												
สถานที่ก่อสร้าง โครงการจัดตั้งศูนย์พัฒนาการเกษตรศรีวิชัย ตำบลสลุย อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร												
ฝ่าย/งาน นโยบายและแผน กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย												
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง แผนก งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ 08 เม.ย. 2563												
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย		จำนวนเงิน	ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ		
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน				
8	ค่าติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	1.00	เครื่อง	-	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00		
9	งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ไม่มีระบบอัตโนมัติ ขนาด 1,900 ลิตร	1.00	ถัง	-	-	-	1,410.00	2,550.00	2,550.00	2,550.00		
	รวมงานระบบประปา					21,997.70		16,275.99	38,273.69			
6	งานครุภัณฑ์											
1	ปั้มน้ำอัตโนมัติ 100 W 220 V พร้อมสวิตช์ลูกลอยไฟฟ้า	1.00	เครื่อง	5,500.00		5,500.00	-	-	-	5,500.00		
2	ถังเก็บน้ำสแตนเลส ขนาดความจุ 1,100 ลิตร พร้อมขาวาง และวาล์วลูกลอยถังน้ำ	1.00	ถัง	12,000.00		12,000.00	-	-	-	12,000.00		
3	ถังบำบัดน้ำเสีย ไม่มีระบบอัตโนมัติ ขนาด 1900 ลิตร	1.00	ชุด	8,500.00		8,500.00	-	-	-	8,500.00		
4	ชุดเครื่องผสมอาหารสัตว์ขนาดผสมไม่น้อยกว่า 1,500 กิโลกรัม พร้อมมอเตอร์ก็ร์ขนาดไม่น้อยกว่า 20 แรงม้าและชุดท่อดูดต่ำเสียงมอเตอร์ไม่น้อยกว่า 3 Hp ไฟฟ้า380 โวลต์พร้อมตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	1.00	ชุด	370,000.00		370,000.00	-	-	-	370,000.00		
5	พาสเทลพลาสติกก้อย่างหนา ขนาดไม่น้อยกว่า 1.00 x 1.20 x 0.15 ม.	2.00	ชุด	890.00		1,780.00	-	-	-	1,780.00		
6	เครื่องซึ่งระบบอิเล็กทรอนิกส์แบบตั้งพื้น ซึ่งได้ไม่น้อยกว่า 60 kg.	1.00	ชุด	23,000.00		23,000.00	-	-	-	23,000.00		
7	เครื่องซึ่งระบบอิเล็กทรอนิกส์แบบตั้งพื้น ซึ่งได้ไม่น้อยกว่า 300 kg.	1.00	ชุด	33,000.00		33,000.00	-	-	-	33,000.00		
8	หม้อแปลงไฟฟ้า 3 PHASE 100 KVA. 33KV./220-380 V. 3PHASE พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	125,000.00		125,000.00	-	-	-	125,000.00		
9	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดแขวน 30,000 BTU/H 3PHASE	1.00	ชุด	30,900.00		30,900.00	-	-	-	30,900.00		
10	พัดลมพาร์ระบบอากาศแบบติดตั้ง 40" ใบพัดทำจากสแตนเลส มอเตอร์ 1HP	7.00	ชุด	8,960.00		62,720.00	-	-	-	62,720.00		
11	พัดลมโคมจิตรัดผนัง ขนาด 16"	4.00	ชุด	1,360.00		5,440.00	-	-	-	5,440.00		
12	พัดลมดูดอากาศ ขนาด 8" ติดผนัง มีบานเปิดปิด	2.00	ชุด	1,200.00		2,400.00	-	-	-	2,400.00		
13	งานป้ายชื่ออาคาร	1.00	งาน	3,500.00		3,500.00	-	-	-	3,500.00		
	รวมเงินงานครุภัณฑ์					683,740.00				683,740.00		

โปรแกรม Factor F 2559 <> ชื่อผู้ใช้ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0405.3/ว 364 ลงวันที่ 15 กันยายน 2559



ค่างานต้นทุน **4,320,923.72** บาท

ค่าFactor F **1.2965**

ค่างานรวมค่า Factor F **5,602,077.60** บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	15	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	6	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.7375	5.5000	21.9253	1.2193	1.0700	1.3046
1	15.4672	0.7000	5.5000	21.6672	1.2167	1.0700	1.3018
2	15.3236	0.6625	5.5000	21.4861	1.2149	1.0700	1.2999
5	15.0257	0.5500	5.5000	21.0757	1.2108	1.0700	1.2955
10	14.9669	0.4000	5.0000	20.3669	1.2037	1.0700	1.2879
15	11.7015	0.4000	5.0000	17.1015	1.1710	1.0700	1.2530
20	10.9900	0.3625	5.0000	16.3525	1.1635	1.0700	1.2450
25	8.9691	0.3625	4.5000	13.8316	1.1383	1.0700	1.2180
30	8.1867	0.3250	4.5000	13.0117	1.1301	1.0700	1.2092
40	8.1502	0.3250	4.5000	12.9752	1.1298	1.0700	1.2088
50	8.1389	0.2500	4.5000	12.8889	1.1289	1.0700	1.2079
60	7.7222	0.2500	4.0000	11.9722	1.1197	1.0700	1.1981
70	7.6191	0.2125	4.0000	11.8316	1.1183	1.0700	1.1966
80	7.6191	0.2125	4.0000	11.8316	1.1183	1.0700	1.1966
90	7.6108	0.1750	4.0000	11.7858	1.1179	1.0700	1.1961
100	7.6108	0.1750	4.0000	11.7858	1.1179	1.0700	1.1961
150	7.3615	0.1000	4.0000	11.4615	1.1146	1.0700	1.1926
200	7.3632	0.0250	4.0000	11.3882	1.1139	1.0700	1.1919
250	7.2751	-0.1250	4.0000	11.1501	1.1115	1.0700	1.1893
300	7.1959	-0.2000	3.5000	10.4959	1.1050	1.0700	1.1823
350	6.3974	-0.2375	3.5000	9.6599	1.0966	1.0700	1.1734
400	6.3220	-0.3875	3.5000	9.4345	1.0943	1.0700	1.1709
500	6.2743	-0.4625	3.5000	9.3118	1.0931	1.0700	1.1696
> 500	5.6692	-0.5375	3.5000	8.6317	1.0863	1.0700	1.1624

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

กรม Factor F 2559 <> ชื่อผู้ใช้ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล

รายการคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหา Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เนื่องจาก ค่างานต้นทุนอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด

สูตร ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน $A = D - \frac{(D-E) \times (A-B)}{(C-B)}$

โดย ค่างานต้นทุน A หมายถึง ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F

B หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

C หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

D หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

E หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

รายการคำนวณ

ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	4,320,923.72 บาท...A
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่า A	2,000,000.00 บาท...B
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่า A	5,000,000.00 บาท...C
Factor F ของค่างานต้นทุน B	1.2999 ...D
Factor F ของค่างานต้นทุน C	1.2955 ...E

แทนค่าในสูตร

$$= 1.2999 - \frac{(1.2999 - 1.2955) \times (4,320,923.72 - 2,000,000)}{(5,000,000 - 2,000,000)}$$

จะได้ Factor F ของค่างานต้นทุน A

$$= 1.2965$$

ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ค่า K
โครงการโรงเรือนผสมอาหารสัตว์ ๑ หลัง ตำบลสลูย อำเภอนาทม จังหวัดอุดรธานี

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FATOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้ในการคำนวณครั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่แจ้งไว้ในแบบรูปและรายการก่อสร้าง ดังนี้

รายการ ก่อสร้างอาคาร

ประเภทงาน อาคาร

สูตร $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้





- การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
- การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น
- ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างาน จากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K เดือนเปิดซองราคา มากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)
- ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญาหรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริงแล้วแต่ว่าราคาค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
- การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวด ตามสัญญาไปก่อนส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงานประมาณ



ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
It	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ct	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Act	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVCt	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIpt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Pet	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

รายชื่อคณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของแบบรูปรายการ

1. นายวิศิษฐ์ศักดิ์	ทับยัง	ประธานกรรมการ	
2. นางสาวเมลวัลย์	ศิริสงคราม	กรรมการ	
3. นายอรรถพล	ขุนเจริญ	กรรมการ	
4. นายวัชรพงษ์	พวงลำเจียก	กรรมการ	
5. นายจักรพล	ชังขาว	กรรมการ	