



ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
ต.บ่อียง อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา  
โครงการ ปรับปรุงห้องประชุม 120 ที่นั่ง อาคาร 63

กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 105 วัน

การชำระเงิน จำนวนงวด 4 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2.0 ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานใน  
ส่วนงาน ดังนี้ งานรื้อถอนฝ้าเพดาน และรื้อถอนระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 20 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 35.0 ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานใน  
ส่วนงาน ดังนี้ งานติดตั้งพร้อมทาสีฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด งานสายไฟฟ้าและท่อร้อย  
สายไฟ และงานโคมไฟระบบแสงสว่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 50 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

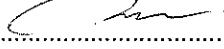
งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 28.0 ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานใน  
ส่วนงาน ดังนี้ งานติดตั้งผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ ผนังบุไม้อัดผิวลามิเนต งานตกแต่งเวที งาน  
ตกแต่งบริเวณอ่างแคน์เตอร์ งานห้องส่วนควบคุม และงานกันห้องเก็บของ ทั้งหมดแล้ว  
เสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 80 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 35.0 ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้  
ทำงานในส่วนงาน ดังนี้ งานติดตั้งพื้นลามิเนต งานปูพรมเวที งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ  
งานสวิตซ์ไฟฟ้า งานตู้โพลีคาร์บอเนต และทำงานอื่นๆ ตามแบบรูปและรายการส่วนที่  
เหลือทั้งหมด และจัดเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อย

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 105 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

หมายเหตุ การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ ในการแบ่งงวดงานในสัญญา อ้างที่ลงนามจะนับตั้งแต่หลักพัน  
ลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย

ลงชื่อ .....  ..... ผู้แบ่งงวดงานและงวดเงิน  
(นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว)

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ ปรับปรุงห้องประชุม 120 ที่นั่ง อาคาร 63

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

แบบเลขที่ -

รายการเลขที่ -

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ

จำนวน 7 แผ่น

ประมาณการเมื่อ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่

17 มิ.ย. 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ (%)
1	งานรื้อถอน	8,875.00	1.24
2	งานปรับปรุงสถาปัตยกรรม	406,630.00	56.81
3	งานเวที	108,067.38	15.10
4	งานตกแต่งบริเวณอ่างล้างมือ	12,802.00	1.79
5	งานส่วนห้องควบคุม	21,400.00	2.99
6	งานกันห้องเก็บของ	5,475.00	0.76
7	งานระบบไฟฟ้า	152,566.00	21.31
	รวมราคางาน	715,815.38	100.00
	Factor F (1.3064)	219,325.83	
8	งานครุภัณฑ์	-	
	VAT 7%	-	
สรุป	รวมทั้งสิ้นค่าก่อสร้างทั้งโครงการ ราคากลาง	935,141.22	

ตัวอักษร : แก้วสามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยสี่สิบเอ็ดบาทยี่สิบสองสตางค์

(นายวิศิษฐ์ศักดิ์ ทับยัง)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว.)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอรรถพล ชุนเจริญ.)

กรรมการกำหนดราคากลาง

## สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ กองออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

โครงการ ปรับปรุงห้องประชุม 120 ที่นั่ง อาคาร 63

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4

จำนวน 6 แผ่น

ประมาณการเมื่อ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่

11 มิ.ย. 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอน	8,875.00	1.3064	11,594.30	
2	งานปรับปรุงสถาปัตยกรรม	406,630.00		531,221.43	
3	งานเวที	108,067.38		141,179.23	
4	งานตกแต่งบริเวณอ่างแคมน์เตอร์	12,802.00		16,724.53	
5	งานส่วนห้องควบคุม	21,400.00		27,956.96	
6	งานกันห้องเก็บของ	5,475.00		7,152.54	
7	งานระบบไฟฟ้า	152,566.00		199,312.22	
เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
รวมทั้งสิ้น				935,141.22	
ตัวอักษร : เก็บสามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยสี่สิบเอ็ดบาทสี่สิบสองสตางค์					
ขนาดเนื้อที่ก่อสร้างอาคาร		-	ตร.ม.		
เฉลี่ยราคาประมาณ		-	บาท / ตร.ม.		

( นายวิศิษฐ์ศักดิ์ ทับยัง )

กรรมการกำหนดราคากลาง

( นายวีระวัจน์ น้อยแก้ว )

กรรมการกำหนดราคากลาง

( นายอรรถพล ขุนเจริญ )

กรรมการกำหนดราคากลาง



## รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ ปรับปรุงห้องประชุม 120 ที่นั่ง อาคาร 63

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่าย/งาน หน่วยงานวิศวกรรม

สำนัก/กอง ออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่

กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

1 ม.ย. 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุตั้งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 20 มม.	30.00	ตร.ม.	340.00	10,200.00	120.00	3,600.00	13,800.00	
	- ทาสีผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ (สีน้ำอะคริลิกสีขาว)	30.00	ตร.ม.	40.00	1,200.00	30.00	900.00	2,100.00	
	- โครงสร้างเหล็กกล่อง 75x45x2.3 มม. น้ำหนัก 4.06 กก./ม.	560.28	กก.	24.23	13,575.58	10.00	5,602.80	19,178.38	
	- ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันเหล็ก	33.00	ตร.ม.	80.00	2,640.00	73.00	2,409.00	5,049.00	
	- แผ่นเหล็กขนาด 0.15x0.15 หน้า 10 มม. และอุปกรณ์ยึด	20.00	ชุด	150.00	3,000.00	45.00	900.00	3,900.00	
3	ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มม. โครงสร้างเหล็ก □-75x45x2.3 มม.(บุสองด้าน)	37.00	ตร.ม.	760.00	28,120.00	120.00	4,440.00	32,560.00	
4	ทาสีผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ (สีน้ำอะคริลิกสีขาว)	22.00	ตร.ม.	40.00	880.00	30.00	660.00	1,540.00	
5	ผนังบุไม้อัด 4 มม. บุผิวลามิเนตลายไม้ เชาะร่อง 1 ซม.	12.00	แผ่น	1,500.00	18,000.00	500.00	6,000.00	24,000.00	
	<b>รวมเงิน งานเวที</b>				<b>80,855.58</b>		<b>27,211.80</b>	<b>108,067.38</b>	
4	<b>งานตกแต่งบริเวณอ่างอาบน้ำ</b>								
1	ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มม. โครงสร้างเหล็ก C-100x50x20x2.3 มม. (บุสองด้าน)	8.00	ตร.ม.	730.00	5,840.00	120.00	960.00	6,800.00	
2	ทาสีผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ (สีน้ำอะคริลิกสีขาว)	16.00	ตร.ม.	40.00	640.00	30.00	480.00	1,120.00	
3	ผนังบุไม้อัด 4 มม. บุผิวลามิเนตลายไม้ หน้า 0.8 มม.	2.00	แผ่น	1,500.00	3,000.00	500.00	1,000.00	4,000.00	
4	โครงสร้างไม้เนื้อแข็งพร้อมอุปกรณ์ประกอบ (บุผนังแกนเตอร์)	2.10	ตร.ม.	420.00	882.00	-	-	882.00	
	<b>รวมเงิน งานตกแต่งบริเวณอ่างอาบน้ำ</b>				<b>10,362.00</b>		<b>2,440.00</b>	<b>12,802.00</b>	

## รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ ปรับปรุงห้องประชุม 120 ที่นั่ง อาคาร 63

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

ฝ่าย/งาน หน่วยงานวิศวกรรม

สำนัก/กอง ออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่

แบบเลขที่

รายการเลขที่

กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 11 มิ.ย. 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุตั้งของ		จำนวนเงิน	ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคาต่อหน่วย		ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานส่วนห้องควบคุม									
1	ผนัง 1A	1.00	ชุด	3,200.00	-	3,200.00	-	-	3,200.00	
2	ผนัง 2A	1.00	ชุด	11,500.00	-	11,500.00	-	-	11,500.00	
3	ผนัง 3A	1.00	ชุด	6,700.00	-	6,700.00	-	-	6,700.00	
	รวมเงิน งานห้องส่วนควบคุม			21,400.00		21,400.00			21,400.00	
6	งานกันห้องเก็บของ									
1	ประตู 1	1.00	ชุด	3,000.00	-	3,000.00	-	-	3,000.00	
2	ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มม. โครงสร้างเหล็ก C-100×50×20×2.3 มม.(บุสองด้าน)	2.50	ตร.ม.	730.00	120.00	1,825.00	300.00	300.00	2,125.00	
3	ทาสีผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ (สีน้ำอะคริลิกสีขาว)	5.00	ตร.ม.	40.00	30.00	200.00	150.00	150.00	350.00	
	รวมเงิน งานกันห้องเก็บของ					5,025.00	450.00	450.00	5,475.00	
7	งานระบบไฟฟ้า									
A	งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า									
1	รื้อถอนโคมไฟตามนี้โด้	38.00	ชุด	-	30.00	-	1,140.00	1,140.00	1,140.00	

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ ปรับปรุงห้องประชุม 120 ที่นั่ง อาคาร 63

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

ฝ่ายงาน หน่วยงานวิศวกรรม

สำนัก/กอง ออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่

แบบเลขที่

รายการเลขที่

กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 11 ม.ย. 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	รีดออนโคมไฟดาวไลท์ฮาโลเจน	21.00	ชุด	-	-	30.00	630.00	630.00	
3	รีดออน Router Wifi (รีดออนเพื่อติดตั้งใหม่)	1.00	ตัว	-	-	35.00	35.00	35.00	
4	รีดออน Rate of Heat Detector (รีดออนเพื่อติดตั้งใหม่)	7.00	ตัว	-	-	35.00	245.00	245.00	
5	รีดออนเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (เฉพาะ FCU รีดออนเพื่อติดตั้งใหม่)	6.00	ชุด	-	-	450.00	2,700.00	2,700.00	
6	รีดออนเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (ทั้งชุด รีดออนเพื่อติดตั้งใหม่)	1.00	ชุด	-	-	900.00	900.00	900.00	
7	รีดออน Branch CB 3P 20AT IC 6KA.	1.00	ตัว	-	-	10.00	10.00	10.00	
8	รีดออนอุปกรณ์อื่นๆที่มีผลกระทบต่อการปรับปรุง รวมเงิน (งานรีดออนระบบไฟฟ้า)	1.00	งาน	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
<b>B</b>	<b>งานไฟฟ้าแสงสว่าง</b>								
1	โคมไฟดาวไลท์ฝังฝ้าทรงกลมแบบมีหม้อแปลงจกลายฟ้า 6" ขั้ว E27 LED 12 w. รวมเงิน (งานไฟฟ้าแสงสว่าง)	86.00	ชุด	650.00	55,900.00	115.00	9,890.00	65,790.00	
<b>C</b>	<b>งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศและอื่นๆ</b>								
1	ค่าติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดติดตั้ง (ทั้งชุด)	1.00	ชุด	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
2	ค่าติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดติดตั้ง (เฉพาะ FCU)	6.00	ชุด	-	-	1,000.00	6,000.00	6,000.00	
3	ค่าติดตั้ง Rate of Heat Detector (ของเดิม)	7.00	ชุด	-	-	115.00	805.00	805.00	
4	ค่าติดตั้ง Router Wifi (ของเดิม)	1.00	ชุด	-	-	115.00	115.00	115.00	



รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ ปรับปรุงห้องประชุม 120 ที่นั่ง อาคาร 63

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

ฝ่าย/งาน หน่วยงานวิศวกรรม

สำนัก/กอง ออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่

แบบเลขที่

รายการเลขที่

กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 11 มี.ย. 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุตั้งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมเงิน (งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศและอื่นๆ)				-		9,920.00	9,920.00	
D	งานติดตั้งไฟฟ้า								
1	แผงไฟฟ้าพลาสติกสำหรับติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 8 ตัว / ชุด	1.00	ชุด	500.00	500.00	90.00	90.00	590.00	
	รวมเงิน ( งานติดตั้งไฟฟ้า )				500.00		90.00	590.00	
E	งานสายไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟ								
1	1 สายไฟฟ้า THW 35 Sq.mm.	105.00	เมตร	102.30	10,741.50	30.00	3,150.00	13,891.50	
2	2 สายไฟฟ้า THW 25 Sq.mm.	35.00	เมตร	72.00	2,520.00	25.00	875.00	3,395.00	
3	3 สายไฟฟ้า THW 16 Sq.mm.	35.00	เมตร	45.90	1,606.50	20.00	700.00	2,306.50	
4	4 สายไฟฟ้า THW 2.5 Sq.mm.	550.00	เมตร	7.26	3,993.00	7.00	3,850.00	7,843.00	
5	5 ท่อร้อยสาย PVC 20 mm. (สีขาวท่อนละ 3เมตร)	60.00	ท่อน	39.00	2,340.00	69.00	4,140.00	6,480.00	
6	6 ท่อร้อยสาย PVC 40 mm. (สีเหลืองท่อนละ 4เมตร)	9.00	ท่อน	194.00	1,746.00	120.00	1,080.00	2,826.00	
7	7 Wire Way Hot-Dip Galvanized 100x100x2440 mm. หน้า 1.6	1.00	ท่อน	1,680.00	1,680.00	109.00	109.00	1,789.00	
	7 FITTING & ACCESSORY	1.00	งาน	2,400.00	2,400.00	720.00	720.00	3,120.00	
	รวมเงิน ( งานสายไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟ )				27,027.00		14,624.00	41,651.00	
F	งานตู้ Load Center								
1	1 ตู้ Load Center Unit 30 ช่อง 100A. พร้อมบัสบาร์	1.00	ตู้	6,500.00	6,500.00	500.00	500.00	7,000.00	

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ ปรับปรุงห้องประชุม 120 ที่นั่ง อาคาร 63

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

ฝ่าย/งาน หน่วยงานวิศวกรรม

สำนัก/กอง ออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่

แบบเลขที่

รายการเลขที่

กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

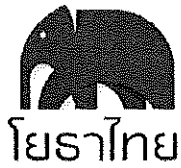
ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 11 มิ.ย. 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	Main MCCB 3P 80AT/100AF IC 30 KA	1.00	ชุด	3,960.00	3,960.00	250.00	250.00	4,210.00	
3	- Branch CB 3P 20AT/32AF 10KA.	7.00	ชุด	1,650.00	11,550.00	30.00	210.00	11,760.00	
4	- Branch CB 1P 20AT/32AF IC 10 KA	3.00	ชุด	350.00	1,050.00	15.00	45.00	1,095.00	
5	- Branch CB 1P 16AT/32AF IC 6 KA	6.00	ชุด	100.00	600.00	15.00	90.00	690.00	
6	Branch CB 3P 80AT/100AF IC 6 KA (เพิ่มลงในตู้ Load Center LC6A)	1.00	ชุด	2,170.00	2,170.00	30.00	30.00	2,200.00	
	รวมเงิน ( งานตู้ Load Center )				25,830.00		1,125.00	26,955.00	
G	งานปรับปรุงอื่นๆ								
1	ปรับปรุงซ่อมแซม เตารับไฟฟ้าและอุปกรณ์อื่นๆ ภายในห้องประชุม	1.00	งาน	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	-
	รวมเงิน ( งานปรับปรุงอื่นๆ )				-		1,000.00	1,000.00	
	รวมเงิน งานระบบไฟฟ้า				109,257.00		43,309.00	152,566.00	

# โปรแกรม Factor F 2559 <> ชื่อผู้ใช้ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

## ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0405.3/ว 364 ลงวันที่ 15 กันยายน 2559



ค่างานต้นทุน 715,815.38 บาท  
 ค่า Factor F 1.3064  
 ค่างานรวมค่า Factor F 935,141.21 บาท

### ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %  
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
- กรณีที่ค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
  - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

# ารม Factor F 2559 <> ชื่อผู้ใช้ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศ

## รายการคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหา Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เนื่องจาก ค่างานต้นทุนอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด

สูตร ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A =  $D - \frac{(D-E) \times (A-B)}{(C-B)}$

โดย ค่างานต้นทุน A หมายถึง ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F

B หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุน  
ที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

C หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุน  
ที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

D หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน  
ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

E หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน  
ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่


### รายการคำนวณ

ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	715,815.38 บาท...A
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่า A	500,000.00 บาท...B
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่า A	1,000,000.00 บาท...C
Factor F ของค่างานต้นทุน B	1.3074 ...D
Factor F ของค่างานต้นทุน C	1.3050 ...E

### แทนค่าในสูตร

$$= 1.3074 - \frac{(1.3074 - 1.3050) \times (715,815.38 - 500,000)}{(1,000,000 - 500,000)}$$

จะได้ Factor F ของค่างานต้นทุน A

$$= 1.3064$$


ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ค่า K  
โครงการปรับปรุงห้องประชุม 120 ที่นั่ง อาคาร 63  
ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

	P	=	(PO) X (K)
กำหนดให้	P	=	ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
	PO	=	ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
	K	=	ESCALATION FATOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้ในการคำนวณครั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่แจ้งไว้ในแบบรูปและรายการก่อสร้าง ดังนี้

รายการ ก่อสร้างอาคาร

ประเภทงาน อาคาร

สูตร  $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

- การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้นและให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
- การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มี การปิดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น
- ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างาน จากราคาของผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K เดือนเปิดซองราคามากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)
- ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญาหรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริงแล้วแต่ว่าราคาค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
- การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวด ตามสัญญาไปก่อนส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

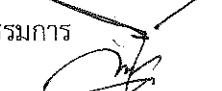

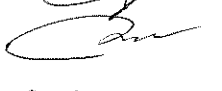
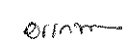
0/1000

ดัชนีราคา....

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
It	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ct	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริษัท ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริษัท ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Act	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVct	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIPt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Pet	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

รายชื่อคณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของแบบรูปราคกร

1. นายวิศิษฐ์ศักดิ์	ทับย้ง	ประธานกรรมการ	
2. นางสาวแมลวัลย์	ศิริสงคราม	กรรมการ	
3. นายวีระวัฒน์	นุ้ยแก้ว	กรรมการ	
4. นายอรรถพล	ขุนเจริญ	กรรมการ	
5. นางสาวอัจฉรา	พูลสวัสดิ์	กรรมการ	