

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ...หลังคาครอบและกันสาดแฟลตลีลาวดี

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ...มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร... ๑,๗๑๙,๙๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๓. ลักษณะงาน โดยสังเขป

- งานรื้อถอนโครงสร้างหลังคาพร้อมกระเบื้องหลังคา เดิม
- งานติดตั้งหลังคาเหล็กกรีดลอน ใหม่
- งานรื้อถอนกันสาดสำเร็จรูป พร้อมติดตั้งกันสาด ใหม่
- งานรื้อถอนเสาหล่อฟ้า เดิม พร้อมนำกลับมาติดตั้งใหม่

๔. ราคากลางเห็นชอบ ณ วันที่ 29 พ.ย. 2561

เป็นเงิน... ๑,๗๑๙,๕๗๗.๔๔ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันห้าร้อยเจ็ดสิบบาทสี่สิบลีสตางค์)

๕. บัญชีประมาณการราคากลาง

๕.๑ แบบสรุปราคากลางงาน หลังคาครอบและกันสาดแฟลตลีลาวดี (แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ แผ่น

๕.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้างงานหลังคาครอบและกันสาดแฟลตลีลาวดี (แบบ ปร.๕ (ก)) จำนวน ๑ แผ่น

๕.๓ แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคางานหลังคาครอบและกันสาดแฟลตลีลาวดี (แบบ ปร.๔) จำนวน ๒ แผ่น

๕.๔ แบบค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีงานหลังคาครอบและกันสาดแฟลตลีลาวดี (แบบปร.๔(พ)) จำนวน ๑ แผ่น

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นายวิศิษฏ์ศักดิ์ ห้วยยัง ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๒ นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว กรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๓ นายอรรถพล ขุนเจริญ กรรมการกำหนดราคากลาง

ใบรับรองแบบรูปและรายการ

โครงการ : หลังคาครอบและกันสาดพลาสติกใสวดี

งบประมาณ : ๑,๗๑๕,๕๐๐ บาท

หน่วยงาน :มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย.....

๑. จำนวนแบบรูป	๑.๑ แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๕	แผ่น
	๑.๒ แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	-	แผ่น
	๑.๓ แบบสุขาภิบาล	จำนวน	-	แผ่น
	๑.๔ แบบไฟฟ้า	จำนวน	-	แผ่น
	๑.๕ แบบระบบปรับอากาศ	จำนวน	-	แผ่น
	๑.๖ แบบรูปรวมทั้งหมด	จำนวน	๕	แผ่น
๒. รายการประกอบแบบรูป	๒.๑ รายการก่อสร้างมาตรฐานหนึ่งเล่ม	จำนวน	-	แผ่น
	๒.๒ รายการก่อสร้างประกอบเฉพาะ	จำนวน	-	แผ่น
	<input type="checkbox"/> ๓.๑ แบบมาตรฐานที่เคยใช้มาแล้ว			
๓. ชนิดแบบรูป	<input type="checkbox"/> ๓.๒ แบบปรับปรุงจากแบบเก่า			
	<input checked="" type="checkbox"/> ๓.๓ แบบออกแบบใหม่			
๔. เนื้อที่อาคาร	๔.๑ เนื้อที่อาคาร	จำนวน	-	ตร.ม.
	๔.๒ เนื้อที่อาคารรวมทั้งหมด	จำนวน	-	ตร.ม.
๕. รายการครุภัณฑ์	๕.๑ ไม่มี	จำนวน	-	ชุด
๖. รายการวัสดุ	ได้ตรวจรายการการใช้วัสดุในแบบรูปแล้ว มีระบุรายละเอียดหรือคุณลักษณะของรายการวัสดุเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ			
๗. การตรวจและรับรอง	ได้ตรวจแบบรูปและรายการจากข้อ ๑-๖ แล้ว ปรากฏว่าถูกต้องและมีครบ			

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการกองออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่



ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา
ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา
โครงการ. หลังคาครอบและกันสาดแฟลตถ้ำลาวดี

กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 90 วัน

การชำระเงิน จำนวนงวด 2 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 40 % ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำ หมดงานหรือถอนทั้งหมด, งานติดตั้ง โครงสร้างหลังคาหลัก
รูปพรรณในส่วนหลังคาทั้งหมดตามแบบรูปและรายการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินให้ 60 % ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำ งานวัสดุผนังหลังคา METAL SHEET ทั้งหมด
งานกันสาดทั้งหมด, งานระบบไฟฟ้าทั้งหมด และทำงานอื่นๆก่อสร้าง ที่เหลือที่ปรากฏตามรูปแบบรายการและตามข้อตกลง
ในสัญญาเก็บเศษวัสดุ และสิ่งก่อสร้างต่างๆ ทำความสะอาดพื้นที่
กำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

ลงชื่อผู้แบ่งงวดงานและงวดเงิน

(นายวีระวิจน์ น้อยแก้ว)

*หมายเหตุ การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่ หลักรับ
ลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ หลังคาครอบและกันสาดแฟลตลีลาวดี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

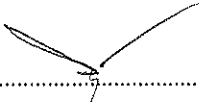
แบบเลขที่ - รายการเลขที่ -

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ จำนวน 4 แผ่น

ประมาณการเมื่อ วันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 29 พ.ย. 2561

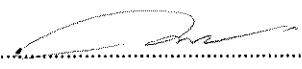
ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ (%)
1	โครงการ หลังคาครอบและกันสาดแฟลตลีลาวดี	1,310,523.14	100.00
	รวมราคางาน	1,310,523.14	100.00
	Factor F (1.3045)	399,054.30	
2	งานครุภัณฑ์ (ปร.5ข)	-	
	VAT 7%	-	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	10,000.00	
สรุป	รวมทั้งสิ้นค่าก่อสร้างทั้งโครงการ ราคากลาง	1,719,577.44	

ตัวอักษร : หนึ่งล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันห้าร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทสี่สิบสี่สตางค์



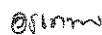
 (นายวิศิษฐ์ศักดิ์ ทับยัง.)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



 (นายวีระวัจน์ น้อยแก้ว.)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายอรรถพล ชุนเจริญ.)

กรรมการกำหนดราคากลาง

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ กองออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

โครงการ หลังคาครอบและกันสาดเฟลด์ลีลาวดี

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4

จำนวน 3 แผ่น

ประมาณการเมื่อ วันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่

29 พ.ย. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	หมวดงานรื้อถอน	45,080.00	1.3045	58,806.86	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	1,197,283.14		1,561,855.86	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า	68,160.00		88,914.72	
4		-		-	
5		-		-	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
	รวมทั้งสิ้น			1,709,577.44	
ตัวอักษร : หนึ่งล้านเจ็ดแสนเก้าพันห้าร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทสี่สิบสี่สตางค์					
	ขนาดเนื้อที่ก่อสร้างอาคาร	-	ตร.ม.		
	เฉลี่ยราคาประมาณ	-	บาท / ตร.ม.		

(นายวิศิษฏ์ศักดิ์ ทับยัง.)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว.)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอรรถพล ขุนเจริญ.)

กรรมการกำหนดราคากลาง

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ หลังคาครอบและกันแดดเฟดดีลาวดี											
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย						แบบเลขที่			รายการเลขที่		
ฝ่ายงาน หน่วยงานวิศวกรรม สำนัก/กอง ออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่						กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย					
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง						เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561			ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 20 พ.ย. 2561		
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุตั้งของ		จำนวนเงิน	ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			
1	หมวดงานรีดลอน										
1.1	หมวดงานรีดลอน										
1	รีดลอนกระเบื้องหลังคา	400.00	ตร.ม.	-	-	10,000.00	25.00	10,000.00	10,000.00		
2	รีดลอนโครงสร้างหลังคาเหล็ก	400.00	ตร.ม.	-	-	28,000.00	70.00	28,000.00	28,000.00		
3	รีดลอนกันแดดสำเร็จรูป (เคม)	30.00	ชุด	-	-	6,000.00	200.00	6,000.00	6,000.00		
4	รีดลอนสายต่อฟ้าปลายแหลม ขนาด 5/8"x60 cm. (เคม)	12.00	ชุด	-	-	1,080.00	90.00	1,080.00	1,080.00		
	รวมหมวดงานรีดลอน					45,080.00		45,080.00	45,080.00		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม										
2.1	รายการงานติดตั้งหลังคา METAL SHEET										
1	หลังคาเหล็กรีดลอน ความหนาพร้อมชั้นเคลือบสีไม่น้อยกว่า 0.5 มม. ครอบคลุมงาน PU FOAM หนา 25 มม. ปิดท้องด้านข้างด้วยแผ่นฉนวนใยพอลิเอสเตอร์	915.00	ตร.ม.	550.00	503,250.00	70.00	64,050.00	567,300.00			
2	หลังคาเหล็กรีดลอน ความหนาพร้อมชั้นเคลือบสีไม่น้อยกว่า 0.5 มม.	50.00	ตร.ม.	290.00	14,500.00	70.00	3,500.00	18,000.00			
3	METAL SHEET FLASHING	285.00	ม.	170.00	48,450.00	50.00	14,250.00	62,700.00			
4	ท่อเหล็ก BS-M ขนาด Ø 1 1/2" หนา 3 มม. (WT = 3.37 Kg/m)	1,108.73	กก.	28.71	31,827.46	10.00	11,087.30	42,914.76			
5	ท่อเหล็ก BS-M ขนาด Ø 1" หนา 2.7 มม. (WT = 2.15 Kg/m)	116.10	กก.	27.53	3,196.80	10.00	1,161.00	4,357.80			
6	งานทาสีกันสนิม	45.00	ตร.ม.	45.00	2,025.00	35.00	1,575.00	3,600.00			
7	งานทาสีน้ำมัน	45.00	ตร.ม.	50.00	2,250.00	38.00	1,710.00	3,960.00			

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ หลังคาครอบและกันสาดแปดเหลี่ยม											
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย											
แบบเลขที่											
รายการเลขที่											
ฝ่าย/งาน หน่วยงานวิศวกรรม											
ครม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย											
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง											
เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561											
ราคาตกลงเห็นชอบเมื่อวันที่ 29 พ.ย. 2561											
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		จำนวนเงิน	ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			
	รวม งานติดตั้งหลังคา METAL SHEET					605,499.26			97,333.30	702,832.56	
2.2	งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ										
1	C-100x50x20x3.2 mm. (WT = 5.67 Kg/m)	5,148.36	กก.	22.41		115,383.83	10.00		51,483.60	166,867.43	
2	C-125x50x20x3.2 mm. (WT = 6.08 Kg/m)	1,520.00	กก.	23.97		36,427.95	10.00		15,200.00	51,627.95	
3	เหล็กกล่อง 125x75x3.2 มม. (WT = 9.52 Kg/m)	2,513.28	กก.	23.00		57,805.44	10.00		25,132.80	82,938.24	
4	เหล็กกล่อง 125x125x3.2 มม. (WT = 12 Kg/m)	1,368.00	กก.	22.26		30,457.00	10.00		13,680.00	44,137.00	
5	เหล็กกล่อง 50x50x3.2 มม. (WT = 4.50 Kg/m)	970.20	กก.	22.24		21,577.97	10.00		9,702.00	31,279.97	
6	งานทาสีกันสนิม	700.00	ตร.ม.	45.00		31,500.00	35.00		24,500.00	56,000.00	
7	งานทาสีน้ำมัน	700.00	ตร.ม.	50.00		35,000.00	38.00		26,600.00	61,600.00	
	รวม งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ					328,152.18			166,298.40	494,450.58	
	รวม หมวดงานสถาปัตยกรรม					933,651.44			263,631.70	1,197,283.14	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า										
1	ติดตั้งเสาหล่อฟ้าปลายแหลม (เดิม)	12.00	ชุด	-		-	300.00		3,600.00	3,600.00	
2	สายทองแดงเบรคีย เบอร์ 70 Sq.mm.	160.00	ม.	300.00		48,000.00	45.00		7,200.00	55,200.00	
3	FITTING & ACCESSORY	1.00	งาน	7,200.00		7,200.00	2,160.00		2,160.00	9,360.00	
	รวม หมวดงานระบบไฟฟ้า					55,200.00			12,960.00	68,160.00	

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ		หลังคาครอบและกันสาดเหล็กตีลาวีตี		แบบเลขที่		รายการเลขที่			
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา		สำนัก/กอง ออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่		กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย					
ฝ่าย/งาน หน่วยงานออกแบบและบริหารงานก่อสร้าง		เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561		เมื่อวันที่ 29 พ.ย. 2561					
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ค่าเช่าบ้าน	1.00	งาน	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ								10,000.00	

โปรแกรม Factor F 2559 <> ชื่อผู้ใช้ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง คำนวณที่สุด ที่ กค 0405.3/ว 364 ลงวันที่ 15 กันยายน 2559



ค่างานต้นทุน 1,310,523.14 บาท
 ค่าFactor F 1.3045
 ค่างานรวมค่า Factor F 1,709,577.44 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
- 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - 2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

กรม Factor F 2559 <> ชื่อผู้ใช้ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล

รายการคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหา Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เนื่องจาก ค่างานต้นทุนอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด

สูตร ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A = $D - \frac{(D-E) \times (A-B)}{(C-B)}$

โดย ค่างานต้นทุน A หมายถึง ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F

B หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

C หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

D หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุนที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

E หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุนที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

รายการคำนวณ

ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	1,310,523.14 บาท...A
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่า A	1,000,000.00 บาท...B
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่า A	2,000,000.00 บาท...C
Factor F ของค่างานต้นทุน B	1.3050 ...D
Factor F ของค่างานต้นทุน C	1.3035 ...E

แทนค่าในสูตร

$$= 1.3050 - \frac{(1.3050 - 1.3035) \times (1,310,523.14 - 1,000,000)}{(2,000,000 - 1,000,000)}$$

จะได้ Factor F ของค่างานต้นทุน A

$$= 1.3045$$

ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ค่า K

โครงการหลังคาครอบและกันสาดพลาสติกใสวดี ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

กำหนดให้

$P = (PO) \times (K)$

P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FATOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้ในการคำนวณครั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่แจ้งไว้ในแบบรูปและรายการก่อสร้าง ดังนี้

รายการ ก่อสร้างอาคาร

ประเภทงาน อาคาร

สูตร $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

- การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้นและให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
- การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น
- ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างาน จากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K เดือนเปิดซองราคา มากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)
- ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญาหรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริงแล้วแต่ว่าราคาค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
- การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวด ตามสัญญาไปก่อนส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ







Pet = ดัชนี....



ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
It	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ct	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Act	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVct	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIpt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Pet	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

รายชื่อคณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของแบบรูปรายการ

1. นายวิศิษฐ์ศักดิ์	ทับยง	ประธานกรรมการ	
2. นางสาวเมลวัลย์	ศิริสงคราม	กรรมการ	
3. นายวีระวัจน์	นัยแก้ว	กรรมการ	
4. นายอรรถพล	ขุนเจริญ	กรรมการ	
5. นางสาวอัจฉรา	พูลสวัสดิ์	กรรมการ	