

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

การให้เช่าร้านจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา

๑. ชื่อ ร้านจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม

๒. สถานที่ตั้ง

ตั้งอยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๓. ลักษณะอาคาร/กายภาพ

๓.๑ ลักษณะอาคาร อาคารชั้นเดียว มีพื้นที่ตามแบบรูปรายการ

๓.๒ ลักษณะทางกายภาพ

ด้านหน้าเป็นเฉลียงมีพื้นที่ว่าง ๖๖ ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนราชดำเนินนอก เป็นทางผ่านของประชาชนทั่วไปและนักศึกษา ห่างจากศูนย์ราชการจังหวัดสงขลา ๓๐๐ เมตร ห่างจากย่านการค้า ถนนทะเลหลวง ๕๐๐ เมตร และห่างหาดชลาทัศน์ ๔๐๐ เมตร โดยประมาณ

๔. วัตถุประสงค์

๔.๑ ให้เช่าอาคารตามข้อ ๓.๑

๔.๒ ให้เป็นสถานที่จำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม ซึ่งต้องไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย

๔.๓ ผู้เช่าต้องปรับปรุงพื้นที่ภายในร้านค้า โดยเสนอแบบรูปรายการต่อกรรมการพิจารณา

๔.๔ ให้ได้ผลตอบแทนที่เหมาะสมกับการลงทุน

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ต้องมีแผนการลงทุนในธุรกิจที่จะดำเนินการ และแผนการปรับปรุงพื้นที่ โดยเสนอรูปแบบรายการประกอบแบบพร้อมประมาณการที่มีมาตรฐานโดยแผนการปรับปรุงตกแต่งต้องใช้เวลาไม่เกิน ๓๐ วัน และมีแผนปรับปรุงซ่อมแซมดูแลอาคารตลอดระยะเวลาที่เช่า

๕.๒ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันตามข้อ ๑๕ ตรี แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๖. ลักษณะขอบเขตของงาน

หาผู้เช่า (ผู้ประกอบการ) ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เช่าร้านค้า เพื่อประกอบธุรกิจจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม

๗. ผลตอบแทนของมหาวิทยาลัย

๗.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยฯ เป็นรายเดือนซึ่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๒,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี

๗.๒ สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษา มทร.ศรีวิชัย อย่างน้อยปีละ ๒ ทุน ทุนละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท

๗.๓ เสนอสิทธิพิเศษอื่น ๆ

๘. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๙ ปี

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ สำหรับการเช่า

๙.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน

๙.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษา สถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๙.๓ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๙.๔ หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อมหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้วผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบเงินค้ำประกันตามสัญญาตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไป และมหาวิทยาลัยมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๙.๕ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าหลังจากได้ทำการปรับปรุงตกแต่งอาคารแล้วเสร็จ (ภายใน ๔๕ วันนับจากวันทำสัญญา) ตามข้อ ๕.๑

๙.๖ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ ๑๐,๐๐๐ บาท จะต้องเป็นเงินหรือหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน

๑๐. สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

๑๐.๑ ทางไปรษณีย์

ฝ่ายจัดการทรัพย์สินและหารายได้

สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๑ ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๙๐๐๐๐

๑๐.๒ ทางโทรศัพท์ / โทรสาร ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗

๑๐.๓ ทางเว็บไซต์ www.rmutsv.ac.th

๑๐.๔ วันสิ้นสุดการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผย ภายใน ๓ วันนับแต่วันประกาศ