




ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหการ (อาคาร 12)
/ หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 625,000 บาท (หกแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
3. ลักษณะงาน โดยสังเขป
 - งานติดตั้งผนังอลูมิเนียม กระจก
 - งานทาสีผนังอาคาร
 - งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง
 - งานปรับปรุงบริเวณภายนอก
 - งานครุภัณฑ์
4. ราคากลางเห็นชอบ ณ วันที่ **4 เม.ย. 2567**
เป็นเงิน 630,380.86 บาท (หกแสนสามหมื่นสามร้อยแปดสิบบาทแปดสิบหกสตางค์)
5. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 5.1 แบบสรุปราคากลาง งานปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหการ (อาคาร 12)
(แบบ ปร.6) จำนวน 1 แผ่น
 - 5.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหการ (อาคาร 12)
(แบบ ปร.5 (ก)) จำนวน 1 แผ่น
 - 5.3 แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ งานปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหการ (อาคาร 12)
(แบบ ปร.5 (ข)) จำนวน 1 แผ่น
 - 5.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา งานปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหการ (อาคาร 12)
(แบบ ปร.4) จำนวน 7 แผ่น
 - 5.5 แบบแสดงค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี งานปรับปรุงสำนักงานสาขา
วิศวกรรมอุตสาหการ (อาคาร 12) (แบบ ปร.4(พ)) จำนวน 1 แผ่น
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์นันทชัย ชูศิลป์	ประธานกรรมการ	
6.2 ผู้ช่วยศาสตราจารย์พันธ์ยศ วรเชษฐรวาทร์	กรรมการ	
6.3 นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว	กรรมการ	

ใบรับรองแบบรูปและรายการ

โครงการ : โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)

งบประมาณ : 625,000.00 บาท

หน่วยงาน : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

1. <u>จำนวนแบบรูป</u>	1.1 แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	27	แผ่น
	1.2 แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	5	แผ่น
	1.3 แบบสุขาภิบาล	จำนวน	-	แผ่น
	1.4 แบบไฟฟ้า	จำนวน	7	แผ่น
	1.5 แบบงานที่เกี่ยวข้อง	จำนวน	-	แผ่น
	1.6 แบบรูปรวมทั้งหมด	จำนวน	39	แผ่น
2. <u>รายการประกอบแบบรูป</u>	2.1 รายการก่อสร้างมาตรฐานหนึ่งเล่ม	จำนวน		แผ่น
	2.2 รายการก่อสร้างประกอบเฉพาะ	จำนวน	-	แผ่น
	<input type="checkbox"/> 3.1 แบบมาตรฐานที่เคยใช้มาแล้ว		-	
3. <u>ชนิดแบบรูป</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 3.2 แบบปรับปรุงจากแบบเก่า			
	<input type="checkbox"/> 3.3 แบบออกแบบใหม่			
4. <u>เนื้อที่อาคาร</u>	4.1 เนื้อที่อาคาร	จำนวน	-	ตร.ม.
	4.2 เนื้อที่อาคารรวมทั้งหมด	จำนวน	-	ตร.ม.
5. <u>รายการครุภัณฑ์</u>	5.1 ไม่มี	จำนวน	-	ชุด
6. <u>รายการวัสดุ</u>	ได้ตรวจรายการการใช้วัสดุในแบบรูปแล้ว มีระบุรายละเอียดหรือคุณลักษณะของรายการวัสดุเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560			
7. <u>การตรวจและรับรอง</u>	ได้ตรวจแบบรูปและรายการจากข้อ 1-6 แล้ว ปรากฏว่าถูกต้องและมีครบ			

ลงชื่อ 

หัวหน้างานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่



ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา
ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา
โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)

รวมกำหนดงวดงานทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายใน 120 วัน

การชำระเงิน จำนวนงวด 4 งวด ดังต่อไปนี้

- งวด 1** เป็นจำนวนเงิน 25% ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานในส่วนงานดังนี้
งานรื้อถอนชั้น 1, งานรื้อถอนไฟฟ้า, งานสำรวจ วางผังและปรับพื้นที่, งานฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก,
งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก-อาคาร และงานพื้น
กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 40 วัน
- งวด 2** เป็นจำนวนเงิน 25% ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานในส่วนงานดังนี้
งานมุงหลังคา, งานวางระบายน้ำฝนสแตนเลส, งานผนัง และงานเคาน์เตอร์
กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน
- งวด 3** เป็นจำนวนเงิน 25% ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานในส่วนงานดังนี้
งานประตูก่อนหน้าต่าง
กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน
- งวดสุดท้าย** เป็นจำนวนเงิน 25% ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานในส่วนงานดังนี้
งานสี, งานระบบไฟฟ้า, งานติดตั้งอื่นๆ และ งานครุภัณฑ์ทำงานอื่นๆก่อสร้างสิ่งที่เหลือที่ปรากฏตามแบบรูปรายการ
และตามข้อตกลงในสัญญาเก็บเศษวัสดุ และสิ่งก่อสร้างต่างๆ ทำความสะอาดพื้นที่
กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 20 วัน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นันท์ ชูศิลป์)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พันชัย วรเชษฐาวาวัตร)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว)
กรรมการกำหนดราคากลาง

*หมายเหตุ การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่ หลักพัน ลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย
และสามารถส่งงานข้ามงวดได้ กรณีงานก่อสร้างที่ส่งมอบนั้น เป็นอิสระไม่เกี่ยวข้องกับงานในงวดก่อนหน้านั้น

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

แบบเลขที่ -

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ

จำนวน 10 แผ่น

ประมาณการเมื่อ วันที่ 1 เมษายน 2567

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ - 4 เม.ย 2567

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ (%)
1	งานรื้อถอน	8,191.40	2.12
2	งานโครงสร้าง	64,260.13	16.63
3	งานปรับปรุงสถาปัตยกรรม	243,135.99	62.91
4	งานระบบไฟฟ้า	70,900.20	18.34
	รวมราคางาน	386,487.71	100.00
	Factor F (1.3091)	119,463.35	
5	งานครุภัณฑ์ (ปร.5 ข)	109,140.00	
	VAT 7%	7,639.80	
6	ค่าใช้จ่ายงานพิเศษ	7,650.00	
สรุป	รวมทั้งสิ้นค่าก่อสร้างทั้งโครงการ ราคากลาง	630,380.86	

ตัวอักษร : หกแสนสามหมื่นสามร้อยแปดสิบบาทแปดสิบหกสตางค์



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นันท์ชัย ชูศิลป์)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พันธียศ วรเชษฐาวาตร์)
กรรมการกำหนดราคากลาง




(นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว)
กรรมการกำหนดราคากลาง


สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง


ส่วนราชการ กองออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

โครงการ	ปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)		
เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา		
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา		
แบบเลขที่			
ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4 และ ปร.4(พ)	จำนวน	8 แผ่น
ประมาณการเมื่อ	วันที่ 1 เมษายน 2567	ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่	4 เม.ย. 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอน	8,191.40	1.3091	10,723.36	
2	งานโครงสร้าง	64,260.13		84,122.93	
3	งานปรับปรุงสถาปัตยกรรม	243,135.99		318,289.32	
4	งานระบบไฟฟ้า	70,900.20		92,815.45	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
	รวมทั้งสิ้น			505,951.06	
ตัวอักษร : ห้าแสนห้าพันเก้าร้อยห้าสิบบาทหกสตางค์					
	ขนาดเนื้อที่ก่อสร้างอาคาร	-	ตร.ม.		
	เฉลี่ยราคาประมาณ	-	บาท/ตร.ม.		


 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์นันทชัย ชูศิลป์)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์พันธิศ วรเชษฐาวาดี)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายวิระวัจน์ น้อยแก้ว)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

ส่วนราชการ กองออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

โครงการ ปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหการ (อาคาร12)

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

สถานที่ก่อสร้าง

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 และ ปร.4(พ)

จำนวน 8 แผ่น

ประมาณการเมื่อ วันที่ 1 เมษายน 2567

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ - 4 เม.ย. 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมดรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์	109,140.00	1.07	116,779.80	
				-	
รวมทั้งสิ้น					
ตัวอักษร : ศูนย์บาทถ้วน					
	ขนาด	-	ตร.ม.		
	เฉลี่ยราคาประมาณ	-	บาท/ตร.ม.		



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นันท์ชัย ชูศิลป์)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พันธัส วรรณวราวัตร)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายวีระวัจน์ น้อยแก้ว)
กรรมการกำหนดราคากลาง

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา									
แบบเลขที่									
รายการเลขที่									
ฝ่าย/งาน งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ สำนัก/กอง นโยบายและแผน กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย									
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง									
เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567									
ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 4 เม.ย 2567									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรง	
1	งานรื้อถอน								
A	งานรื้อถอนชั้น 1								
1	รื้อถอนผนัง 1 ของเดิม	27.67	ตร.ม.	-	-	40.00	1,106.80	1,106.80	
2	รื้อถอนพื้น ค.ส.ล.วางบนดิน	42.78	ตร.ม.	-	-	70.00	2,994.60	2,994.60	
3	รื้อถอนโคนต้นไม้ที่ตัดแล้ว	1.00	ต้น	-	-	700.00	700.00	700.00	
4	รื้อถอนหน้าต่าง 1 หน้าค่างอุมิเนียมบานสวิงคู่	3.49	ตร.ม.	-	-	150.00	523.50	523.50	
5	รื้อถอนเหล็กปิดร่องรางสายไฟ	8.20	ม.	-	-	30.00	246.00	246.00	
6	รื้อถอนประตู 3 ประตูกระจกอลูมิเนียม บานเปิดเดี่ยว	2.67	ตร.ม.	-	-	150.00	400.50	400.50	
B	งานรื้อถอนไฟฟ้า								
1	รื้อถอนดวงโคม	12.00	ชุด.	-	-	35.00	420.00	420.00	
2	รื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	3.00	ชุด.	-	-	600.00	1,800.00	1,800.00	
	รวมงานรื้อถอน				-		8,191.40	8,191.40	
2	งานโครงสร้าง								
A	งานสำรวจ วางผังและปรับพื้นที่								
1	งานสำรวจ วางผังและปรับพื้นที่	1.00	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
2	ขุดดินและถมหิน	0.44	ลบ.ม.	-	-	168.00	73.92	73.92	
	รวมงานสำรวจ วางผังและปรับพื้นที่				-		3,073.92	3,073.92	
B	งานฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก								
1	คอนกรีตหยาบ 1:3:5	0.02	ลบ.ม.	2,400.00	48.00	419.00	8.38	56.38	
2	ทรายหยาบรองพื้นฐานราก	0.03	ลบ.ม.	600.00	18.00	104.00	3.12	21.12	
3	คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ซม.	0.08	ลบ.ม.	2,519.63	212.91	419.00	35.41	248.31	
4	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB 6 มม.	1.12	กก.	27.45	30.74	4.40	4.93	35.67	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา									
แบบเลขที่									
รายการเลขที่									
ฝ่าย/งาน งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่									
สำนัก/กอง นโยบายและแผน									
กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย									
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง									
เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567									
ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2567									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ขนาด DB 12 มม.	5.81	กก.	23.98	139.26	3.60	20.91	160.17	
6	ลวดผูกเหล็ก ขนาด Ø 1.25 มม. (เบอร์ 18)	0.17	กก.	46.73	8.14	-	-	8.14	
7	ค่าแรงไม้แบบ	0.52	ตร.ม.	-	-	139.00	72.28	72.28	
8	ไม้แบบทั่วไป	0.42	ตร.ม.	400.00	166.40	-	-	166.40	
9	ไม้คร่าว	0.12	ตร.ม.	400.00	49.92	-	-	49.92	
10	ตะปูขนาดต่างๆ	0.13	กก.	56.07	7.29	-	-	7.29	
	งานฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก				680.67		145.02	825.69	
C	งานโครงสร้างพื้น คสล.								
1	ทรายหยาบอัดแน่น	2.20	ลบ.ม.	600.00	1,319.25	104.00	228.67	1,547.92	
2	คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ซม.	4.01	ลบ.ม.	2,519.63	10,103.72	419.00	1,680.19	11,783.91	
3	Wire Mesh ขนาด 4 มม. @ 0.20x0.20 ม.	35.20	ตร.ม.	38.65	1,360.48	5.00	176.00	1,536.48	
4	ค่าแรงไม้แบบ	5.75	ตร.ม.	-	-	139.00	799.18	799.18	
5	ไม้แบบทั่วไป	4.60	ตร.ม.	400.00	1,839.84	-	-	1,839.84	
6	ไม้คร่าว	1.38	ตร.ม.	400.00	551.95	-	-	551.95	
7	ตะปูขนาดต่างๆ	1.44	กก.	51.40	73.88	-	-	73.88	
8	พลาสติกกันชื้น	35.20	ตร.ม.	6.38	224.58	-	-	224.58	
	รวมงานโครงสร้างพื้น คสล.				15,473.70		2,884.04	18,357.74	
D	งานโครงหลังคาเหล็ก-อาคาร								
1	อะเสเหล็กกล่องขนาด 150x100x3.2 มม.	น้ำหนักร้อยกว่า 12.03 กก./ม.	66.55	กก.	35.18	2,341.23	10.00	665.50	3,006.73
2	อะเสเหล็กวางน้ำขนาด 100x50x5x7.5 มม.	น้ำหนักร้อยกว่า 9.36 กก./ม.	56.16	กก.	29.62	1,663.46	10.00	561.60	2,225.06
3	จันทันเหล็กกล่องขนาด 100x50x3.2 มม.	น้ำหนักร้อยกว่า 7.01 กก./ม.	153.23	กก.	48.29	7,399.34	10.00	1,532.27	8,931.61
4	แปเหล็กกล่องขนาด 75x38x3.2 มม.	น้ำหนักร้อยกว่า 5.15 กก./ม.	254.12	กก.	35.22	8,950.13	10.00	2,541.21	11,491.33
5	เสาเหล็กกล่องขนาด 100x100x3.2 มม.	น้ำหนักร้อยกว่า 9.52 กก./ม.	22.10	กก.	33.98	750.82	10.00	220.96	971.77

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา									
แบบเลขที่									
รายการเลขที่									
ฝ่าย/งาน งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่									
สำนัก/กอง นโยบายและแผน กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย									
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง									
เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567									
ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 4 เมย 2567									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรง	
6	เหล็กกล่องขนาด 38x38x3.2 มม. น้ำหนักไม่น้อยกว่า 3.29 กก./ม.	3.46	กก.	34.91	120.78	10.00	34.60	155.38	
7	เหล็กแผ่น ขนาด 200x200x6 มม.	1.00	แผ่น	156.07	156.07	-	-	156.07	
8	เหล็กแผ่น ขนาด 250x250x9 มม.	2.00	แผ่น	329.91	659.81	-	-	659.81	
9	เหล็กฉาก ขนาด 65 x65 x 5 มม. น้ำหนักไม่น้อยกว่า 5 กก./ม.	30.00	กก.	35.07	1,052.10	10.00	300.00	1,352.10	
10	เหล็กฉาก ขนาด 50 x50 x 4 มม. น้ำหนักไม่น้อยกว่า 3.06 กก./ม.	3.06	กก.	23.20	70.99	10.00	30.60	101.59	
11	เหล็กกล่อง ขนาด 150 x 50 x 3.2 มม. น้ำหนักไม่น้อยกว่า 9.52 กก./ม.	57.20	กก.	45.08	2,578.58	10.00	572.00	3,150.58	
12	เจ็บบลท์ ขนาด M16 x 500 มม.	4.00	ตัว	110.28	441.12	-	-	441.12	
13	สตั๊ดทุกเคมี M12	32.00	ตัว	29.44	942.08	-	-	942.08	
14	ทุกเคมีแบบตอก M16	6.00	ตัว	81.78	490.68	-	-	490.68	
15	ทุกเคมีแบบตอก M12	32.00	ตัว	72.43	2,317.76	-	-	2,317.76	
16	ทาสีกันสนิมโครงหลังคา	31.22	ตร.ม.	36.00	1,123.92	35.00	1,092.70	2,216.62	
17	ทาสีน้ำมันโครงหลังคา	31.22	ตร.ม.	60.00	1,873.20	38.00	1,186.36	3,059.56	
18	ทาสีกันสนิมเหล็กปิดร่องสายไฟ	1.97	ตร.ม.	36.00	70.92	35.00	68.95	139.87	
19	ทาสีน้ำมันเหล็กปิดร่องสายไฟ	1.97	ตร.ม.	60.00	118.20	38.00	74.86	193.06	
	รวมงานโครงหลังคาเหล็ก-อาคาร				33,121.18		8,881.60	42,002.78	
	รวมงานโครงสร้าง				49,275.54		14,984.58	64,260.13	
3	งานปรับปรุงสถาปัตยกรรม								
A	งานมุงหลังคา								
1	ติดตั้งหลังคาแมทัลชีท ความหนาแน่นขึ้นเคลือบสีไม่น้อยกว่า 0.50 มม.	28.95	ตร.ม.	414.47	11,998.91	70.00	2,026.50	14,025.41	
2	Flashing	21.38	เมตร	295.00	6,307.10	50.00	1,069.00	7,376.10	
3	ท่อระบายน้ำฝน PVC. 3 นิ้ว ชั้น 8.5	4.00	เมตร	103.97	415.88	75.00	300.00	715.88	
4	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อระบบระบายน้ำ (ค่าวัสดุ 40% ของราคาท่อ , ค่าแรง 30%ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	166.35	166.35	49.91	49.91	216.26	
	รวมงานมุงหลังคา				18,888.24		3,445.41	22,333.64	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา									
แบบเลขที่									
รายการเลขที่									
ฝ่าย/งาน งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่									
สำนัก/กอง นโยบายและแผน กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย									
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง									
เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567									
ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 4 เมย 2567									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
B งานวางระบายน้ำฝนสแตนเลส									
1	วางน้ำสแตนเลส เกรด 304	6.00	เมตร	2,800.00	16,800.00	-	-	16,800.00	
	งานวางระบายน้ำฝนสแตนเลส				16,800.00		-	16,800.00	
C งานพื้น									
1	พื้น 2 พื้นปูกระเบื้องเคลือบพอร์ซเลน ขนาด 24"x24" ชนิดผิวไม่ลื่น สีระยงภายหลัง	37.00	ตร.ม.	461.00	17,057.00	222.00	8,214.00	25,271.00	
2	เทคอนกรีตปิดร่องสายไฟก่อนปูกระเบื้อง	0.33	ลบ.ม.	2,519.63	831.48	419.00	138.27	969.75	
3	พื้น 3 พื้นขัดมันเรียบ	35.20	ตร.ม.	-	-	40.00	1,408.00	1,408.00	
	รวมงานพื้น				17,888.48		9,760.27	27,648.75	
D งานผนัง									
1	ผนัง 1,3 ขุดลอกสี ขัดล้าง ทำความสะอาด	175.64	ตร.ม.	-	-	10.00	1,756.40	1,756.40	
2	ผนัง 2A ผนังฉูมิเนี่ยมลูกฟูกบานกระจกติดตาย	1.00	ชุด	18,000.00	18,000.00	-	-	18,000.00	
3	ผนัง 5 ผนังฉูมิเนี่ยมลูกฟูกบานกระจกติดตาย	1.00	ชุด	32,500.00	32,500.00	-	-	32,500.00	
	รวมงานผนัง				50,500.00		-	50,500.00	
E งานเคาน์เตอร์									
1	คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc. CUBE	0.69	ลบ.ม.	2,519.63	1,738.54	419.00	289.11	2,027.65	
2	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ Ø 6 มม.	9.79	กก.	27.45	268.74	4.40	43.08	311.81	
3	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ Ø 9 มม.	21.89	กก.	23.87	522.51	4.40	96.32	618.83	
4	เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย Ø 12 มม.	11.62	กก.	23.98	278.65	3.60	41.83	320.48	
5	ลวดผูกเหล็ก	1.30	กก.	46.73	60.70	-	-	60.70	
6	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	7.50	ตร.ม.	-	-	139.00	1,042.50	1,042.50	
7	แบบหล่อคอนกรีต	6.00	ตร.ม.	400.00	2,400.00	-	-	2,400.00	
8	ไม้คร่าว	1.80	ตร.ม.	400.00	720.00	-	-	720.00	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา									
แบบเลขที่									
รายการเลขที่									
ฝ่าย/งาน งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ สำนัก/กอง นโยบายและแผน กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย									
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง									
เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567									
ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 4 เม.ย. 2567									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
9	ตะปู	1.88	กก.	51.40	96.38	-	-	96.38	
10	กระเบื้องปูเคาน์เตอร์ขนาด 45 x 45 ซม.	6.72	ตร.ม.	376.00	2,526.72	217.00	1,458.24	3,984.96	
	รวมงานเคาน์เตอร์				8,612.24		2,971.07	11,583.31	
F	ประตุน้ำต่าง								
1	D4	2.00	ชุด	9,500.00	19,000.00	-	-	19,000.00	
2	D5	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00	4,500.00	9,000.00	12,000.00	
3	D6	1.00	ชุด	26,500.00	26,500.00	-	-	26,500.00	
4	D7	1.00	ชุด	24,500.00	24,500.00	-	-	24,500.00	
5	W2	1.00	ชุด	13,500.00	13,500.00	-	-	13,500.00	
	รวมงานประตุน้ำต่าง				86,500.00		9,000.00	95,500.00	
G	งานสี								
1	งานทาสีฝ้าเพดาน	68.84	ตร.ม.	36.00	2,478.24	30.00	2,065.20	4,543.44	
2	งานทาสีผนังปูนเก่า	175.64	ตร.ม.	47.00	8,255.08	34.00	5,971.76	14,226.84	
	รวมงานสี				10,733.32		8,036.96	18,770.28	
	รวมงานสถาปัตยกรรม				209,922.28		33,213.71	243,135.99	
4	งานระบบไฟฟ้า								
A	ตู้ควบคุมไฟฟ้า								
1	ตู้ (LC 1) LOAD CENTER (100A) 12 cct	1.00	ชุด	7,670.00	7,670.00	1,200.00	1,200.00	8,870.00	
2	MCCB 3P 50 AT 30 kA	1.00	ชุด	6,260.00	6,260.00	-	-	6,260.00	
3	CB 1P 16 AT	3.00	ชุด	165.00	495.00	-	-	495.00	
4	CB 1P 20 AT	3.00	ชุด	165.00	495.00	-	-	495.00	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา									
แบบเลขที่									
รายการเลขที่									
ฝ่าย/งาน งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่									
สำนัก/กอง นโยบายและแผน									
กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย									
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง									
เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567									
ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 4 เม.ย 2567									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	CB 3P 20 AT	2.00	ชุด	1,361.00	2,722.00	-	-	2,722.00	
	รวมตู้ควบคุมไฟฟ้า				17,642.00		1,200.00	18,842.00	
B	สายไฟ , ท่อร้อยสาย								
1	16 Sq.mm. IEC01	56.00	ม.	76.80	4,300.80	20.00	1,120.00	5,420.80	
2	6 Sq.mm. IEC01	28.00	ม.	31.30	876.40	12.00	336.00	1,212.40	
3	4 Sq.mm. IEC01	96.00	ม.	19.70	1,891.20	10.00	960.00	2,851.20	
4	2.5 Sq.mm. IEC01	170.00	ม.	12.70	2,159.00	7.00	1,190.00	3,349.00	
5	1/2" EMT CONDUIT	47.00	ม.	42.67	2,005.49	22.00	1,034.00	3,039.49	
6	3/4" EMT CONDUIT	48.00	ม.	59.00	2,832.00	24.00	1,152.00	3,984.00	
7	Fitting Hanger Support & Accessories	1.00	ชุด	4,219.47	4,219.47	1,265.84	1,265.84	5,485.31	
	รวมราคาสายไฟฟ้าและท่อร้อยสาย				18,284.36		7,057.84	25,342.20	
C	โคมไฟฟ้า สวิตช์ไฟฟ้า และเต้ารับไฟฟ้า								
1	โคมไฟตะแกรงอลูมิเนียมแบบฝังฝ้า (30x120 cm.) พร้อมหลอด LED T8 2x18w	12.00	ชุด	1,113.00	13,356.00	135.00	1,620.00	14,976.00	
2	โคมไฟตะแกรงอลูมิเนียมแบบติดลอย (30x120 cm.) พร้อมหลอด LED T8 2x18w	3.00	ชุด	1,113.00	3,339.00	135.00	405.00	3,744.00	
3	โคมไฟส่องป้าย	2.00	ชุด	1,278.00	2,556.00	135.00	270.00	2,826.00	
4	คำติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (ของเดิมติดตั้งตำแหน่งใหม่)	1.00	ชุด	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
5	คำติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (ของใหม่)	3.00	ชุด	-	-	400.00	1,200.00	1,200.00	
6	สวิตช์ทางเดียว 16A 250V พร้อมหน้ากาก	4.00	ชุด	83.00	332.00	80.00	320.00	652.00	
7	เต้ารับไฟฟ้ากราวด์คู่ พร้อมหน้ากาก	6.00	ชุด	213.00	1,278.00	90.00	540.00	1,818.00	
	รวมโคมไฟฟ้า สวิตช์ไฟฟ้า และเต้ารับไฟฟ้า				20,861.00		5,855.00	26,716.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้า				56,787.36		14,112.84	70,900.20	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา									
แบบเลขที่									
รายการเลขที่									
ฝ่าย/งาน งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ สำนัก/กอง นโยบายและแผน กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย									
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567 ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 4 เม.ย 2567									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรง	
5	งานครุภัณฑ์								
A	งานครุภัณฑ์ป้าย								
1	ป้ายชื่ออาคาร	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	
	รวมงานครุภัณฑ์ป้ายอาคาร				25,000.00		-	25,000.00	
B	งานครุภัณฑ์สำนักงาน								
1	F-1A โต๊ะประชุม ขนาดไม่น้อยกว่า 330x100x75 ซม.	1.00	ชุด	22,000.00	22,000.00	-	-	22,000.00	
2	F-1B เก้าอี้ประชุม ขนาดไม่น้อยกว่า 57x58x95-105 ซม.	9.00	ตัว	2,500.00	22,500.00	-	-	22,500.00	
3	F-2 ม้าน ขนาดไม่น้อยกว่า 520 x 180 ซม.	1.00	ชุด	13,000.00	13,000.00	-	-	13,000.00	
4	F-3 โต๊ะเจรจาพร้อมเก้าอี้ 4 ที่นั่ง	1.00	ชุด	14,300.00	14,300.00	-	-	14,300.00	
5	F-4 แผงพาหิขึ้นครึ่งกระจกขัดลาย ขนาด 75x5x120 ซม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	7,350.00	7,350.00	-	-	7,350.00	
6	F-6B เก้าอี้ทำงาน ขนาด 62x60x91-103 ซม.	1.00	ตัว	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
	รวมงานครุภัณฑ์สำนักงาน				81,650.00		-	81,650.00	
C	งานครุภัณฑ์ไฟฟ้า								
1	พัดลมดูดอากาศ ขนาด 8 "	3.00	ชุด	830.00	2,490.00	-	-	2,490.00	
	รวมงานครุภัณฑ์ไฟฟ้า				2,490.00		-	2,490.00	
	รวมงานครุภัณฑ์				109,140.00		-	109,140.00	

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี									
รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา			แบบเลขที่		รายการเลขที่				
ฝ่าย/งาน งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ สำนัก/กอง นโยบายและแผน			กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย						
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง			เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567		ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 4 เมย 2567				
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	กันรั้วขอบเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	17.00	เมตร	450.00	7,650.00	-	-	7,650.00	
รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ								7,650.00	

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

รายการ กั้นรั้วขอบเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม (อาคาร12)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการราคากลาง

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567

1 เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

โครงการตั้งอยู่ในบริเวณมหาวิทยาลัยฯ ซึ่งล้อมรอบด้วยอาคารเรียนที่มีผู้คนสัญจรตลอดในช่วงทำการก่อสร้าง

ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกั้นรั้วเขตการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยของผู้คนที่สัญจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าว

2 รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	ติดตั้งรั้วเสาเหล็กบุแผ่นเมทัลชีท 17 เมตร สูง 2 เมตร (ราคา 450 บาท/เมตร)	7,149.53	
	รวมค่าใช้จ่าย	7,149.53	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		500.47
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม		7,650.00

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นันท์ชัย ชูศิลป์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พันธัช วรเชษฐาวาตร์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวิระวัฒน์ น้อยแก้ว)

กรรมการกำหนดราคากลาง

<ผู้ใช้งาน>: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 28 ส.ค. 2566



ค่างานต้นทุน	386,487.71 บาท
ค่าFactor F	1.3091
ค่างานรวมค่า Factor F	505,951.06 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	0.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7840	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

หมายเหตุ

1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

<ผู้ใช้งาน>: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

รายการคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหา Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เนื่องจาก ค่างานต้นทุนอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด

สูตร ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน $A = D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$

โดย ค่างานต้นทุน A หมายถึง ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F

B หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

C หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

D หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

E หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

รายการคำนวณ

ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	386,487.71 บาท...A
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่า A	- บาท...B
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่า A	- บาท...C
Factor F ของค่างานต้นทุน B	0.0000 ...D
Factor F ของค่างานต้นทุน C	0.0000 ...E

แทนค่าในสูตร

$$= 0.0000 - \{(0.0000 - 0.0000) \times (386,487.71 - 0) / (0 - 0)\}$$

จะได้ Factor F ของค่างานต้นทุน A

$$= 0.0000$$



ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ค่า K
โครงการปรับปรุงสำนักงานสาขาวิศวกรรมอุตสาหการ (อาคาร 12)
ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้ กำหนดให้

$$P = (PO) \times (K)$$

P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FATOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้ในการคำนวณครั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่แจ้งไว้ในแบบรูปและรายการก่อสร้าง ดังนี้

รายการ ก่อสร้างอาคาร

ประเภทงาน งานอาคาร

สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

- การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่ม้งานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้นและให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
- การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น
- ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างาน จากราคาของผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K เดือนเปิดซองราคา มากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)
- ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญาหรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริงแล้วแต่ว่าราคาค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
- การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวด ตามสัญญาไปก่อนส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงานประมาณ

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
It	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ct	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Act	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVct	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIpt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Pet	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

รายชื่อคณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของแบบรูปรายการสิ่งก่อสร้าง

- | | | |
|------------------------------|----------------|---------------|
| 1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์นันทชัย | ชูศิลป์ | ประธานกรรมการ |
| 2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์พันธัยศ | วรเชษฐาวาวัตร์ | กรรมการ |
| 3. นายวัชรพงษ์ | พวงลำเจียก | กรรมการ |