






ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชูชาติอนุสรณ์) ระยะที่ 1
/ หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,333,000 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน)
3. ลักษณะงาน โดยสังเขป
 - งานรื้อถอน
 - งานสถาปัตยกรรม
 - งานระบบไฟฟ้า
4. ราคากลางเห็นชอบ ณ วันที่ 19 เม.ย 2567
เป็นเงิน 1,333,095.15 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นสามพันเก้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)
5. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 5.1 แบบสรุปราคากลาง งานปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชูชาติอนุสรณ์) ระยะที่ 1 (แบบ ปร.6) จำนวน 1 แผ่น
 - 5.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชูชาติอนุสรณ์) ระยะที่ 1 (แบบ ปร.5 (ก)) จำนวน 1 แผ่น
 - 5.3 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา งานงานปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชูชาติอนุสรณ์) ระยะที่ 1 (แบบ ปร.4) จำนวน 4 แผ่น
 - 5.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา งานปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชูชาติอนุสรณ์) ระยะที่ 1 (แบบ ปร.4 (พ)) จำนวน 1 แผ่น
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชัยนันท ปัญญาวุทโส	ประธานกรรมการ	
6.2 นางสาวธัญพร อริยะเศรณี	กรรมการ	
6.3 นายณัฐวุฒิ จันทร์ศรีบุตร	กรรมการ	
6.4 นายวีระวิจน์ น้อยแก้ว	กรรมการ	
6.5 นางสาวอัจฉรา พูลสวัสดิ์	กรรมการ	

ใบรับรองแบบรูปและรายการ

โครงการ : โครงการปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชูชาติอนุสรณ์) ระยะที่ 1

งบประมาณ : 1,333,000.00 บาท

หน่วยงาน : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

1. <u>จำนวนแบบรูป</u>	1.1 แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	21	แผ่น
	1.2 แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	0	แผ่น
	1.3 แบบสุขาภิบาล	จำนวน	0	แผ่น
	1.4 แบบไฟฟ้า	จำนวน	5	แผ่น
	1.5 แบบระบบปรับอากาศ	จำนวน		แผ่น
	1.6 แบบรูปรวมทั้งหมด	จำนวน	26	แผ่น
2. <u>รายการประกอบแบบรูป</u>	2.1 รายการก่อสร้างมาตรฐานหนึ่งเล่ม	จำนวน		แผ่น
	2.2 รายการก่อสร้างประกอบเฉพาะ	จำนวน		แผ่น
	<input type="checkbox"/> 3.1 แบบมาตรฐานที่เคยใช้มาแล้ว			
3. <u>ชนิดแบบรูป</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 3.2 แบบปรับปรุงจากแบบเก่า			
	<input type="checkbox"/> 3.3 แบบออกแบบใหม่			
4. <u>เนื้อที่อาคาร</u>	4.1 เนื้อที่อาคาร	จำนวน	-	ตร.ม.
	4.2 เนื้อที่อาคารรวมทั้งหมด	จำนวน	-	ตร.ม.
5. <u>รายการครุภัณฑ์</u>	4.1 ไม่มี	จำนวน	-	ชุด
6. <u>รายการวัสดุ</u>	ได้ตรวจรายการการใช้วัสดุในแบบรูปแล้ว มีระบุรายละเอียดหรือคุณลักษณะของรายการวัสดุ เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560			
7. <u>การตรวจและรับรอง</u>	ได้ตรวจแบบรูปและรายการจากข้อ ๑-๖ แล้ว ปรากฏว่าถูกต้องและมีครบ			

ลงชื่อ

หัวหน้างานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่



ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา
ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา
โครงการปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชุมชนุสรณ์) ระยะที่ 1

รวมกำหนดงวดงานทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายใน 60 วัน

การชำระเงิน จำนวนงวด 3 งวด ดังต่อไปนี้

- งวดที่ 1** เป็นจำนวนเงิน 12 % ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานในส่วนงาน งานรื้อถอนวัสดุหลังคาทั้งหมด, งานรื้อถอนฝ้าชายคาทั้งหมด, งานขุดลอกสีโครงหลังคาเดิม ทั้งหมด, งานทาสีโครง หลังคาเดิม ทั้งหมด, งานรื้อถอนฝ้าเพดาน(เดิม) ชั้น 4 ทั้งหมด, งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า ชั้น 4, งานรื้อถอนจุ่มกบ้นไต้ ชั้น 4, งานรื้อถอนฝ้าเพดานห้องน้ำ ชั้น 3, งานรื้อถอนจุ่มกบ้นไต้ชั้น 3, งานรื้อถอนฝ้าเพดานห้องน้ำ ชั้น 2, งานรื้อถอนจุ่มกบ้นไต้ ชั้น 2, งานรื้อถอนประตู 2 ชั้น 1, งานรื้อถอนจุ่มกบ้นไต้ ชั้น 1
กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 15 วัน
- งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงิน 60 % ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานในส่วนงาน ดังนี้ งานติดตั้งหลังคาและวัสดุหลังคาทั้งหมด, งานฝ้าชายคาทั้งหมด
กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 15 วัน
- งวดสุดท้าย** เป็นจำนวนเงิน 28 % ของค่าก่อสร้างตามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานในส่วนงานดังนี้ งานติดตั้งจุ่มกบ้นไต้ชั้น 1, งานติดตั้งฝ้าเพดานและทาสีฝ้าเพดานห้องน้ำชั้น 2, งานติดตั้งจุ่มกบ้นไต้ชั้น 2, งานขุดลอกสีฝ้า ท้องพื้นชั้น 3 (บริเวณทางเดินและกันสาดและเสาไลน์ ก.6,ก.7), งานขุดลอกสีฝ้าท้องพื้นชั้น 3 (ห้องน้ำ), งานทาสีฝ้าท้องพื้นชั้น 3 (บริเวณทางเดินและกันสาดและเสาไลน์ ก.6,ก.7), งานทาสีฝ้าท้องพื้นชั้น 3 (ห้องน้ำ), งานติดตั้งจุ่มกบ้นไต้ชั้น 3, งานติดตั้งฝ้าเพดาน(ใหม่) ชั้น 4 ทั้งหมด, งานติดตั้งจุ่มกบ้นไต้ชั้น 4, งานติดตั้งประตูและ หน้าต่างทั้งหมด, งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ชั้น 4 ทั้งหมด งานติดตั้งอื่นๆ และ งานครุภัณฑ์ ทำงานอื่นๆ ก่อสร้างที่เหลือที่ปรากฏ ตามรูปแบบรายการและตามข้อตกลงในสัญญาเก็บเศษวัสดุ และ สิ่งก่อสร้างต่างๆ ทำความสะอาดพื้นที่
กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชัยนันท์ ปัญญาวุฒิสโร)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวฉันทพร อริยะเสรีณี)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวิระวิชญ์ น้อยแก้ว)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายณัฐภูมิ จันทร์ศรีบุตร)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวอัจฉรา พูลสวัสดิ์)
กรรมการกำหนดราคากลาง

- *หมายเหตุ - การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานสัญญาที่จะลงนามจะนับตั้งแต่ หลักพันลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย
- การแบ่งงวดงานและงวดเงิน โดยหลัก ไม่อาจรับมอบงานและจ่ายเงินข้ามงวดได้ เว้นแต่ ตามข้อเท็จจริงของหลักวิชาการของการ ก่อสร้าง งานที่มอบนั้น เป็นอิสระไม่เกี่ยวข้องกับงานในงวดก่อนหน้านั้น

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชุมชนดอนสุรรม) ระยะที่ 1

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

แบบเลขที่ -

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ

จำนวน 6 แผ่น

ประมาณการเมื่อ วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2567

ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่

19 เม.ย 2567

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ (%)
1	งานรื้อถอน	42,741.25	4.52
2	งานสถาปัตยกรรม	857,717.09	90.77
3	งานไฟฟ้า	44,484.00	4.71
	รวมราคางาน	944,942.34	100.00
	Factor F (1.3069)	290,002.81	
	ค่าใช้จ่ายงานพิเศษ	98,150.00	
สรุป	รวมทั้งสิ้นค่าก่อสร้างทั้งโครงการ ราคากลาง	1,333,095.15	
ตัวอักษร	หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นสามพันเก้าสิบบ้าบาทสิบบ้าสตางค์		

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชัยนันทน์ ปัญญาวุฒิส.)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวธัญพร อริยะเสริม.)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายณัฐวุฒิ จันทร์ศรีบุตร.)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวิระวิจน์ น้อยแก้ว.)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวอัจฉรา พูลสวัสดิ์.)
กรรมการกำหนดราคากลาง

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ กองแผนและนโยบาย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

โครงการ	ปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชุมชนต่อนุสรณ์) ระยะที่ 1
เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา
แบบเลขที่	
ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4 และ ปร.4(ท) จำนวน 5 แผ่น
ประมาณการเมื่อ	วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2567 ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 19 เม.ย 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอน	42,741.25	1.3069	55,858.54	
2	งานสถาปัตยกรรม	857,717.09		1,120,950.47	
3	งานไฟฟ้า	44,484.00		58,136.14	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
	รวมทั้งสิ้น			1,234,945.15	
ตัวอักษร : หนึ่งล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันเก้าร้อยสี่สิบห้าบาทสิบห้าสตางค์					
	ขนาดเนื้อที่ก่อสร้างอาคาร	-	ตร.ม.		
	เฉลี่ยราคาประมาณ	-	บาท/ตร.ม.		

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชยันต์ ปัญญาวุฒิส.)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวอัญพร อริยะเศรษฐี.)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายณัฐวุฒิ จันทร์ศรีบุตร.)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวิระวัฒน์ น้อยแก้ว.)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวอัจฉรา พูลสวัสดิ์.)
กรรมการกำหนดราคากลาง

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชูชาติอนุสรณ์) ระยะที่ 1									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา			แบบเลขที่		รายการเลขที่				
ฝ่าย/งาน งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่			สำนัก/กอง นโยบายและแผน		กรม				
ประมาณการโดย คณะกรรมการราคากลาง			เมื่อวันที่ วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2567		ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 19 เมย 2567				
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรง	
1	โคมไฟอกโก 2 x 36 W.	64.00	ชุด	-	-	35.00	2,240.00	2,240.00	
2	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2.00	ชุด	-	-	25.00	50.00	50.00	
3	เครื่องปรับอากาศ	8.00	ชุด	-	-	800.00	6,400.00	6,400.00	
4	ลำโพงฮอร์น	4.00	ชุด	-	-	35.00	140.00	140.00	
5	โปรเจคเตอร์	2.00	ชุด	-	-	300.00	600.00	600.00	
6	แอกเซสฟอยด์	2.00	ชุด	-	-	35.00	70.00	70.00	
7	ระบบไฟฟ้าอื่นๆ ที่มีผลกระทบท่อการปรับปรุง	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	รวมเงิน (งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า ชั้น 4)					-	11,000.00	11,000.00	
B	งานระบบไฟฟ้า ชั้น 4								
1	โคมไฟอกโก 2 x 36 W.	64.00	ชุด	-	-	150.00	9,600.00	9,600.00	
2	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2.00	ชุด	62.00	124.00	80.00	160.00	284.00	
3	เครื่องปรับอากาศ	8.00	ชุด	-	-	2,400.00	19,200.00	19,200.00	
4	ลำโพงฮอร์น	4.00	ชุด	-	-	150.00	600.00	600.00	
5	โปรเจคเตอร์	2.00	ชุด	-	-	1,000.00	2,000.00	2,000.00	
6	แอกเซสฟอยด์	2.00	ชุด	-	-	150.00	300.00	300.00	
7	ACCESSORIES	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	รวมเงิน (งานระบบไฟฟ้า ชั้น 4)					124.00	33,360.00	33,484.00	
	รวมเงิน งานระบบไฟฟ้า					124.00	44,360.00	44,484.00	

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี									
รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชูชาติอนุสรณ์) ระยะที่ 1									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา				แบบเลขที่		รายการเลขที่			
ฝ่าย/งาน			สำนัก/กอง			กรม			
ประมาณการโดย				เมื่อวันที่ วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2567			ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่ 19 เมย 2567		
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ค่านั่งร้านพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	งาน	4,050.00	4,050.00	-	-	4,050.00	
2	ค่าโมบายเครน 45 ตัน	1.00	งาน	32,000.00	32,000.00	-	-	32,000.00	
3	ค่ารั้วรอบอาคาร	1.00	งาน	62,100.00	62,100.00	-	-	62,100.00	
รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ								98,150.00	

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

รายการ ค่าน้ำร้อนพร้อมอุปกรณ์ครบชุด

ชื่อ โครงการปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารชุดตึกอนุสรณ์) ระยะที่ 1	
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา	
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการราคากลาง	เมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2567


1 เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

โครงการมีการติดตั้งหลังคาและฝ้าที่มีความสูงที่ยากสำหรับการยกและติดตั้ง เพื่อป้องกันการเสียหายของวัสดุ จึงจำเป็นจะต้องมี
จะต้องมีน้ำร้อนในการทำงานในโครงการ


2 รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท


ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
	ค่าเช่าน้ำร้อนพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 12 ชุด (วันละ 9 บาท/ชุด จำนวน 30) วัน	3,785.05	
	รวมค่าใช้จ่าย	3,785.05	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		264.95
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม		4,050.00


.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชยันต์ ปัญญาวุฒิส)


ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


.....
(นางสาวอัญพร อริยะเสริม)


กรรมการกำหนดราคากลาง


.....
(นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว)

กรรมการกำหนดราคากลาง


.....
(นายณัฐวุฒิ จันทร์ศรีบุตร)

กรรมการกำหนดราคากลาง


.....
(นางสาวอัจฉรา พูลสวัสดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

รายการ ค่าโมบายเครน 45 ตัน

ชื่อ โครงการปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารชูชาติอนุสรณ์) ระยะที่ 1

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการราคากลาง

เมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2567

1 เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

โครงการมีการติดตั้งหลังคาที่มีความสูงที่ยากสำหรับการยกและติดตั้ง เพื่อป้องกันการเสียหายของวัสดุ จึงจำเป็นจะต้องมี

จะต้องมีโมบายเครนในการทำงานในโครงการ

2 รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
	ค่าโมบายเครน 45 ตัน (ราคา 16,000 บ/วัน)	29,906.54	
	รวมค่าใช้จ่าย	29,906.54	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,093.46
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม		32,000.00

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชัยนันท์ ปัญญาวุฒิส)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวธัญพร อริยะเศรษฐ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวีระวัจน์ น้อยแก้ว)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายณัฐวุฒิ จันทร์ศรีบุตร)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวอัจฉรา พูลสวัสดิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

รายการ ค่ารั้วรอบอาคาร

ชื่อ โครงการปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารชุดคอนโดมิเนียม) ระยะที่ 1	
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา	
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการราคากลาง	เมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2567

1 เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

โครงการตั้งอยู่ในบริเวณมหาวิทยาลัยฯ ซึ่งล้อมรอบด้วยอาคารเรียนที่มีผู้คนสัญจรตลอดในช่วงทำการก่อสร้าง ดังนั้น

จึงจำเป็นต้องกันรั้วเขตการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยของผู้คนที่สัญจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าว

2 รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
	ติดตั้งรั้วเสาเหล็กบุแผ่นสังกะสี 138 เมตร สูง 2 เมตร (ราคา 450 บ./เมตร)	58,037.38	
	รวมค่าใช้จ่าย	58,037.38	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		4,062.62
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม		62,100.00

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชัยนันท์ ปัญญาวุฒิส)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวธัญพร อริยะเสริม)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวีระวัจน์ น้อยแก้ว)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายณัฐวุฒิ จันทร์ศรีบุตร)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวอัจฉรา พูลสวัสดิ์)
กรรมการกำหนดราคากลาง

<ผู้ใช้งาน>: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 28 ส.ค. 2566



ค่างานต้นทุน	944,942.34 บาท
ค่าFactor F	1.3069
ค่างานรวมค่า Factor F	1,234,945.14 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	0.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7840	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

- หมายเหตุ
- กรณีที่ค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

<ผู้ใช้งาน>: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

รายการคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหา Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เนื่องจาก ค่างานต้นทุนอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด

สูตร ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A = $D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$

โดย ค่างานต้นทุน A หมายถึง ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F

B หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

C หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

D หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

E หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

รายการคำนวณ

ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	944,942.34 บาท...A
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่า A	500,000.00 บาท...B
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่า A	1,000,000.00 บาท...C
Factor F ของค่างานต้นทุน B	1.3091 ...D
Factor F ของค่างานต้นทุน C	1.3067 ...E

แทนค่าในสูตร

$$= 1.3091 - \{(1.3091 - 1.3067) \times (944,942.34 - 500,000) / (1,000,000 - 500,000)\}$$

จะได้ Factor F ของค่างานต้นทุน A

$$= 1.3069$$



ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ค่า K
โครงการปรับปรุงอาคาร 04 (อาคารเรียนชูชาติอนุสรณ์) ระยะที่ 1
ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้ กำหนดให้

$$P = (PO) \times (K)$$

P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FATOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้ในการคำนวณครั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่แจ้งไว้ในแบบรูปและรายการก่อสร้าง ดังนี้

รายการ ก่อสร้างอาคาร

ประเภทงาน งานอาคาร

สูตร $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

- การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้นและให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
- การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น
- ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างาน จากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K เดือนเปิดซองราคา มากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)
- ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญาหรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริงแล้วแต่ว่าราคาค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
- การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวด ตามสัญญาไปก่อนส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
It	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ct	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Act	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVCt	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIPT	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPO	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Pet	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

รายชื่อคณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของแบบรูปรายการสิ่งก่อสร้าง

1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชยันต์ ปัญญาวุธโส	ประธานกรรมการ	
2. นางสาวฉันทพร อริยะเศรณี	กรรมการ	
3. นายณัฐวุฒิ จันทร์ศรีบุตร	กรรมการ	
4. นายวีระวัฒน์ น้อยแก้ว	กรรมการ	
5. นางสาวอัจฉรา พูลสวัสดิ์	กรรมการ	